



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernbanegade 14
 Postnr./by: 6330 Padborg
 BBR-nr.: 580-000960
 Energimærkning nr.: 200006814
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
 Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24018 kr./år
 - Forbrug: 37 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/06/06 - 31/05/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Repræsentativt forslag	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.	5778 kr.	44.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 200006814
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1927 med senere renovering(er)/ombygning(er), senest 2005.
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

De angivne besparelsesforslag på de enkelte bygningsdele, bringer ikke bygningens samlede energiforbrug ned på niveau med nybyggeri, hvis de gennemføres, men vil dog medføre en betydelig reduktion af det aktuelle energibehov.

Beslutning om evt. udførelse af besparelsesforslag bør baseres på tilbud og en nærmere undersøgelse af om det betaler sig i de enkelte tilfælde.

Ved anden ombygning/renovering bør det undersøges om nogle af de nævnte forslag kan svare sig.

Bygningen anvendes til offentlig administration og kulturelle formål.
Anvendelseskode i BBR: 410.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelåg følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Delvis tegninger fra opførelse og renovering.
Årsopgørelser for varme, vand og el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetage har parallelle lofter fra tagfod til kip, skråvægge med 250 mm isolering.
Der regnes ikke vandret og lodret skunk.
Elevatortorn skønnes isoleret i tag med 250 mm.
Sidebygninger mod syd skønnes isoleret i tag med 200 mm.
Isoleringstykkelser i parallel lofter er målt i forbindelse med registreringen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 35 - 42 cm hul mur med blank murværk udvendigt, bagmur af tegl og isoleret med 80 mm granulat i den høje bygning.
Sidebygninger mod syd har dels 30 cm hul isoleret mur og dels let ydervæg skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Lette ydervægge i elevatortårn skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Isolering er skønnet efter, hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.
Der er udført prøveboring i den høje bygning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvis træ og delvis plast med oplukkelige rammer og enkelte med fast glas. Vinduer



Energimærkning nr.: 200006814

Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



og døre er monteret med termoruder og energiruder.

Der beregnes et besparelsesforslag med udskiftning af termorude til energirude i et vinduer mod syd i sidebygning. Beregningen er repræsentativ for udskiftning af alle termoruder.

Forslag 1: Repræsentativt forslag til udskiftning af termoruder (beregnet for to vinduer mod syd i sidebygning)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ med 100 mm isolering over kryberum. Isolering er skønnet idet der ikke er adgang til kryberum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har balanceret ventilation med varmegenvinding via krydsvarmeveksler placeret i rum i stueetage. VEX serie 100, V140HRFC1W. Ventilator 1,1 kW. Luftmængder 400 - 2000 m³/h.
Ventilationsanlægget har indbygget varmeplader koblet til fjernvarmen.
Der ventileres i stueetage og på 1. sal i den høje bygning.
Tagetage og sidebygninger mod syd har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er direkte tilsluttet fjernvarme i teknikrum i stueetage og forsyner radiatorer og via rør placeret under gulve.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Der er automatik til sænkning af temperaturen om natten og med udekompensering.

El

- Belysning

Status: Der er anvendt forskellige lyskilder:
- Lavenergipærer
- Kompaktlysør



Energimærkning nr.: 200006814

Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



-Lysstofrør med glimtænding
Beregningerne er udført som et gennemsnit pr. kvm. gulvareal.
Belysning er manuelt styret (M).

Vand

• Vand

Status: Toiletter med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl anbefales erstattet med toilet med både lille og stort skyl ved udskiftning/renovering. Før montering af toiletter med mindre skyllemængde bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet. Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 438 m²
- Opvarmet areal: 433 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede (opmålte) opvarmede areal stemmer ikke helt over ens med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse.

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 190 kvm. og opvarmet etageareal er opmålt til 433 kvm.

Det påhviler ejer at indberette korrekt areal til kommunens tekniske forvaltning.

Der har været BBR-ejermeddelelse til rådighed hentet fra www.OIS.dk.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7736 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200006814
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Andreasen
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2008

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.