

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbanegade 14
6330 Padborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **3.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

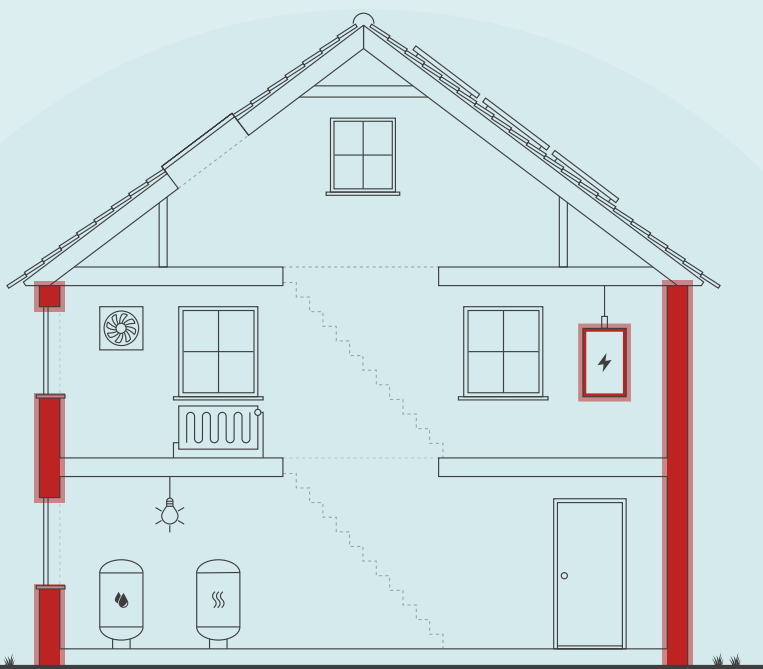
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1: Ny varmefordelingspumpe på ventilation anlæg

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 5.500 kr.

2 Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 20.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	33.500 kr.	32.600 kr.	900 kr.
El til andet	17.900 kr.	14.600 kr.	3.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	51.400 kr.	47.900 kr.	3.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,08 ton	3,65 ton	0,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1: NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PÅ VENTILATIONANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
51 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1: INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 75 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
111 kg./årligt



Investering
20.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringsslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	900 kr.	20.300 kr.	111 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Ny varmfordelingspumpe på ventilation anlæg	800 kr.	5.500 kr.	51 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1: Montage af nye solceller	1.800 kr.	30.000 kr.	275 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 1: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering.	600 kr.		65 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	500 kr.		51 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering	1.100 kr.		129 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i indgang/forhal	600 kr.		38 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i aktivitetsrum/opholdsrum	2.200 kr.		138 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i kontor	200 kr.		10 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i teknikrum	200 kr.		8 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i opholds-/møderum i tagetagen	200 kr.		9 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i toiletter	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i trapperum	100 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i køkken på 1.sal	-100 kr.		-1 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i gang på 1.sal	-300 kr.		-16 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernbanegade 14, 6330 Padborg

ADRESSE Jernbanegade 14, 6330 Padborg			BBR NR. 580-960-1	BFE NR. 5259724
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til kulturelle formål (419)				OPFØRELSESÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 438 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 421 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 94 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 43.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 43,15 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.271
El til forbrug	3.219

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer
311680033

Gyldighedsperiode
11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

512 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.337 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,75 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser / gaspriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. maj 2023 til den 11. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.
Bygningen er fra 1927. Bygningen er tilbygget / ombygget i 2005.

Denne energimærkningsrapport er udarbejdet af hensyn til kravet om regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger og bygninger, der bruges af offentlige institutioner.
Et energimærke er gyldigt i 10 år

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit og facadetegninger af d.17.05.2005.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen er 45 timer pr. uge.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør -0,16 kWh/m².

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND:

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og af nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

ENERGIFORBRUG:

I energimærket indgår varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg.

Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres på baggrund af faktiske forhold vedr. konstruktioner, tekniske installationer og på standardværdier.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste årlige energiforbrug og omkostninger, som er udleveret af kommunen, er på henholdsvis:

Varme:

28,21 MWh af 512,00 kr/MWh (14443,52 kr)

Der er større uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste varmemeforbrug.

Forskellen er 31 % større end det oplyste varmemeforbrug.

Forskellen imellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes at det hovedsagelig er lokalerne i stueetagen der anvendes i det daglige.

Det beregnede forbrug er beregnet på baggrund af nogle standard forudsætninger, som er ens i alle energimærker.

Dette gøres for at få et sammenligningsgrundlag på tværs af alle bygninger.

Disse forudsætninger er bl.a.:

Mængde varmt vand, temperatur i alle rum, daglig mængde udluftning osv.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

Varmemeforbruget er graddagekorrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

El:

6421,26 kWh a 2,75 kr/kWh (17658,44 kr.)

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste elforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hovedbygningen er i 2 plan med udnyttet tagetage. Sidebygningen er i et plan.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer nogenlunde overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Den mindre afvigelse i forhold til BBR areal skyldes at etagearealet i tagetagen er opmålt mindre end i BBR..

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 421 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1: Det flade tag på sidebygninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra registreringer ved besigtigelsen samt opførelsestidspunktet.

Det flade tag på elevatortårn er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Eksisterende tag på sidebygning efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1: Ydervægge i stueetagen i hovedbygning er udført som 42 cm hulmur. Vægge består 1/1 og 1/2 sten tegl. Hulrummet på ca. 7,5 cm er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.

Ydervægge i sidebygning mod sydøst er udført som ca 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet på ca. 7,5 cm er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt konstruktionsstykkelse målt ved vindue.

Ydervægge på 1.sal og gavle i tagetagen er udført som 30 cm hulmur i tegl. Hulrummet på ca. 7,5 cm er efterisoleret med mineraluldsgranulat. På gavl mod syd på 1.sal er der efterisoleret indvendigt med 50 mm isolering og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, tegningsmateriale samt konstruktionsstykkelse målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Indvendig efterisolering af hulumre med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	1.100 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Den nederste del af ydervæg i sidebygning mod sydvest består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg i lille sidebygning med toilet består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionsstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge i lille sidebygning med toilet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	900 kr.	20.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:

Den øverste del af ydervæg i sidebygning mod sydvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstruktionstykkelser målt ved dør.

Ydervægge i elevatortårn i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Bygning 1: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1: Indgangsparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdøre mod syd og øst er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1: Gulv er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1: Dæk over indgang er skønnet at være bjælkela isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:

Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre. I toiletter i sidebygning er der aftræksventiler.

Zone: Aktivitetsrum-/opholdsrum i stueetagen, aktivitetsrum og køkken på 1.sal

Anlæg: VE01-42511

Fabrikat: Exhausto

Type/model: V140

Ventilationsform: Mekanisk ventilation

Varmegenvindingsform: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 25 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

Varmeflade: Vandbåren

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Manuel betjening

Placering: Depotrum i tagetagen

Alder: 2005

Der var ved besigtigelsen ingen adgang til mærkeplade og service rapporter.

Luftskifte og SEL-værdi er standartværdier fra HB2021.

Driftstiden er skønnet ud fra oplysninger fra ejendommens bruger.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationen er placeret i depotrum i stueetagen.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Depotrum i stueetagen
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha2 25-40
Nominel effekt: 18W
Årgang: 2018
Styring: AutoAdapt, ECL-styret
Pumpen var ikke i brug ved besigtigelsen.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Ved ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Depotrum i tagetagen

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UPS 25-40

Nominal effekt: 45 W

Årgang: 2005

Styring: Konstant tryk

Pumpen var ikke i brug ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe ved ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Bygning 1:

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring, enheden er placeret i depotrum i kælder.

Type/model: Danfoss ECL Comfort 310

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Bygning 1:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 24,04 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Bygning 1:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er ført i teknikrum.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:
Placering: I teknikrum i stueetagen
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Comfort 15-14
Nominel effekt: 7 W
Årgang: 2005
Styring: ECL
Driftstid: 12:00 - 23:00, mandag - fredag
Pumpens type og effekt er skønnet da det ikke var muligt at aflæse disse på pumpen ved besigtigelsen.
Driftstid er oplyst af ejer.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer med følgende tekniske data:

Fabrikat: Metro
Type/model: 644
Placering: Teknikrum i stueetagen.
Isolering: Præisoleret

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Belysning i Indgang/forhal består primært af 18W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 13,85 W/m².

Belysning i kontor i stueetagen består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,5 W/m².

Belysning i aktivitetrum/opholdsrum består primært af 18W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 11,41 W/m².

Belysning i teknikrum i stueetagen består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 15 W/m².

Belysning i toilet ved trappe i stueetagen består primært af 14W T8 lysrør
Lyset styres med bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,92 W/m².

Belysning i aktivitetsrum i sidebygning består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 8,71 W/m².

Belysning i toiletter og depotrum i sidebygning består primært af 14W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,86 W/m².

Belysning i aktivitetsrum/opholdsrum på 1.sal består primært af 18W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 19,46 W/m².

Belysning i aktivitetsrum/opholdsrum på 1.sal består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,64 W/m².

:

Belysning i teknikrum på 1.sal består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 15 W/m².

Belysning i køkken på 1.sal består primært af 14W lavenergi-kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,42 W/m².

Belysning i gang på 1.sal består primært af 14W lavenergi-kompaktrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,85 W/m².

Belysning i toilet i tagetage består primært af 14W lavenergi-kompaktrør
Lyset styres med bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,08 W/m².

Belysning i teknikrum i tagetagen består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 11,25 W/m².

Belysning i opholds-/møderum i tagetagen består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,07 W/m².

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Belysning i trapperum består primært af 14W lavenergi-kompaktrør
Lyset styres ved bevægelsesmelder.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,87 W/m².

Udebelysning består af kompaktrør og enkelte halogen spots, lyset skønnes at styres via skumring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Zone: Belysning i indgang/forhal Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². Udskifte belysning i indgang/forhal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Belysning i aktivitetsrum/opholdsrum i stueetagen, på 1.sal og i sidebygning Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². Udskifte belysning i aktivitetsrum/opholdsrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	2.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Belysning i kontor i stueetagen Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². Udskifte belysning i kontor: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 1: Zone: Belysning i teknikrum i stueetagen, på 1.sal og i tagetagen Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². Udskifte belysning i teknikrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Belysning i opholds-/møderum i tagetagen Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². Udskifte belysning i opholds-/møderum i tagetagen: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Belysning i toilet ved trappe i stueetagen, i tagetagen og i sidebygning Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,5 W/m². Udskifte belysning i toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Belysning i trapperum. Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². Udskifte belysning i trapperum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 1: Zone: Belysning i køkken på 1.sal Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m². Udskifte belysning i køkken på 1.sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Zone: Belysning i gang på 1.sal Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m². Udskifte belysning i gang på 1.sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE -300 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Bygning 1: Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er ikke Aabenraa kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter. Forslaget er alene taget med da der for energimærkningsordningen skal laves forslag om vedvarende energi, herunder solcelleanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 30.000 kr.
--	---	---

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jernbanegade 14, 6330 Padborg	580-960-1	5259724

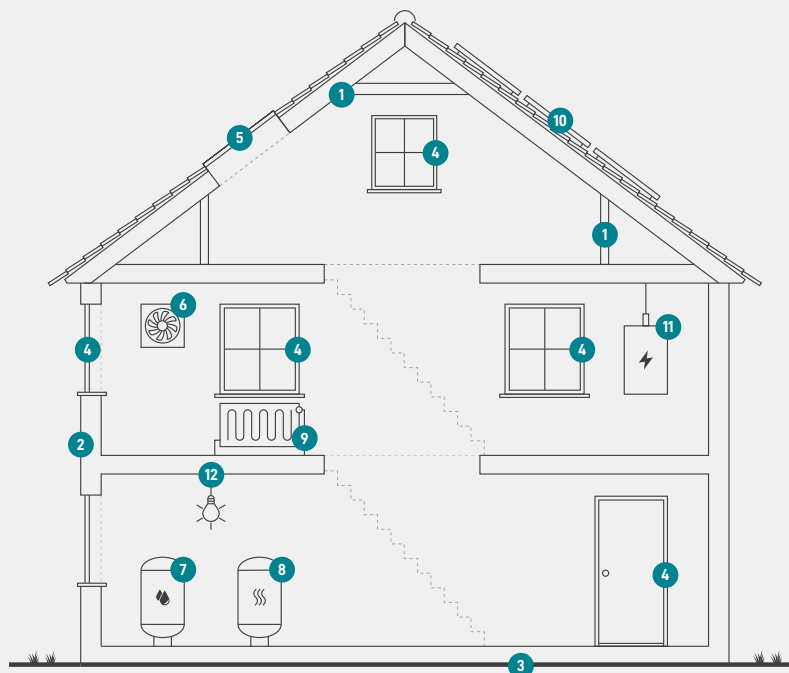
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	14.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.337 kr. pr. år
Varmeforbrug	28,21 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.268 pr. år
Fast afgift	11.337 pr. år
Varmeudgift i alt	26.606 pr. år
Varmeforbrug	29,82 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	1,94 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jernbanegade 14
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311680033

Gyldighedsperiode

11. maj 2023 - 11. maj 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernbanegade 14
6330 Padborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. maj 2023 til den 11. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680033