



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringgade 43
 Postnr./by: 6330 Padborg
 BBR-nr.: 580-001798
 Energimærkning nr.: 100118918
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46500 kr./år
- Forbrug: 79.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100118918
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

1 Isolering af gulve mod kælder	2.1 MWh Fjernvarme	970 kr.
2 Efterisolering af hule ydervægge	19 MWh Fjernvarme	8480 kr.
3 Efterisolering af hanebåndslofter	0.9 MWh Fjernvarme	390 kr.
4 Efterisolering varmerør	5 MWh Fjernvarme	2290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

4 fritliggende enfamiliehuse i 1 plan og med fuld kælder - uopvarmet - samt med udnyttet tagetage opført år 1950 på i alt 444 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkning omhandler

- bygning nr. 1, adressen Ringgade 43, 6330 Padborg med BBR ejendomsnr. 1798
- bygning nr. 1, adressen Ringgade 45, 6330 Padborg med BBR ejendomsnr. 1799
- bygning nr. 1, adressen Ringgade 47, 6330 Padborg med BBR ejendomsnr. 1800
- bygning nr. 1, adressen Ringgade 49, 6330 Padborg med BBR ejendomsnr. 1801

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale mærket B.M.ST. B2K af 6. juli 1949 vedr. Ringgade 12-22. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående kælderetageadskillelse.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til Ringgade 45.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, el. mv. som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepriser for standard anlæg i "god kvalitet".

KOMMENTARER TIL TAG OG LOFT:

Merisolering af loft er en relativ enkel foranstaltning med et fornuftigt sparepotentiale. Alligevel resulterede energimærkningen i, at det ikke ville være rentabelt at merisolere med de nuværende energipriser. Men vælger du på trods heraf at isolere f.eks. til en samlet lagtykkelse på 300 mm, der er lidt bedre end Bygningsreglementets krav, kan du foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" aflæse den årlige varmebesparelse.

Loftlem er registreret uden isolering. Ved isolering og tætning vil varmetab og fugttilførsel til tagrum reduceres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er med ca. 220 mm isolering, nyere 100 mm batts på granulat og oprindelige 20-30 mm isoleringsmåtter.



Energimærkning nr.: 100118918
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Isoleringsforhold er baseret på et visuelt skøn i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge er isoleret med 100 mm.
Lodrette og vandrette skunke er isoleret med 100 mm.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 3: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret op til i alt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 29 cm med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er baseret på visuelt skøn i forbindelse med besigtigelsen.

Trempelvægge/skunkvægge er 23 cm teglstensmur med ca. 100 mm indvendig isoleringsvæg.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 2: Hule ydervægge anbefales efterisoleret ved at efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende plastvinduer med 2 lags termoruder.

Termoruder er generelt over 15 år med begyndende tendens til løbende punktering. Det anbefales at skifte til lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet. Foruden at øge komforten vil udskiftningen medføre en energibesparelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er strøkonstruktion med 20 mm isolering på 10 cm jernbeton.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 1: Ved en evt. renovering af gulve mod kælder anbefales det at isolere strøkonstruktion med ny 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.
Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder i hver bolig. Anlægget vurderes at være renoveret.

• Varmt vand

Status: Boligernes varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholdere på 100 liter af fabrikat Vølund, Qm 100 (registreret på Ringgade 45), der er fra 1989 og er placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100118918
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Det årlige forbrug af varmt brugsvand i hver bolig har jeg beregnet til cirka 27 m³. Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i kælder under loftet er kun isoleret med 15 mm og stigledning til 1. salen er uisolert.

Forslag 4: Varmerør ført i kælder anbefales efterisolert med op til 40 mm for at hindre unødigt varmetab.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 444 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 444 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	457.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10242 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118918
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S





Energimærkning nr.: 100118918
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Petz
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lpz@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2009

Energikonsulent nr.: 250332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.