



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringgade 24
 Postnr./by: 6330 Padborg
 BBR-nr.: 580-001783
 Energimærkning nr.: 100033323
 Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 37.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Kældergulv efterisoleres med 200 mm mineraluld.	1.8 MWh Fjernvarme	860 kr.
2 Vandret loft efterisoleres med 250 mm mineraluld.	2.3 MWh Fjernvarme	1050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100033323
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede bølgeeternitplader på gammelt eternit tag, loftsrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gasbeton med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastrammer med thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk beton på skønnet jord.

- Kælder

Status: 77 m2 høj kælder der anvendes til beboelse.

Forslag 1:

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig venrtilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Via 110 liters præisoleret beholder.



Energimærkning nr.: 100033323
 Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Thermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køleskab med a-mærke, emhætte og komfur under 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: 6 Armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWH
Fast afgift på varme:	2777 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100033323
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkning nr.: 100033323
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.