



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 47
 Postnr./by: 6330 Padborg
 BBR-nr.: 580-003669
 Energimærkning nr.: 100039357
 Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
 Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 9.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Udestuen er, med stor åbning mod stuen, opvarmet men indgår ikke formelt i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100039357
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret 200 mm mineraluld, $U = 0,2$.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, $U = 0,4$.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod udestue er ikke mont. men regnes mont. med energiruder, $U = 1,1$, øvrige vinduer har thermoruder med $U = 2,8$, ved udskiftning bør mont. energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret terrændæk, $U = 0,2$.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme til opvarmning af rum og varmt vand, der er vandbåret gulvvarme i bad.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs radiatorsystem.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er 1-skyl, ved udskiftning bør mont. 2-skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatblandingsbatteri ved bruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²



Energimærkning nr.: 100039357
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1888 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039357
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2007
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 16 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for bygningsgennemgang: 23-07-2007

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.