



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toften 118	
Postnr./by:	6330 Padborg	
BBR-nr.:	580-3678	
Energimærkning nr.:	100053607	
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2007	
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma: Arkitekt Tychsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 7.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset fremstår generelt relativt velisoleret og der er ingen forslag til forbedringer med nuværende pris på fjernvarme.

Der er en del lukkede og utilgængelige konstruktioner i huset; men der forelå en nedfotograferet snittegning ved besigtigelsen med en bygningsbeskrivelse på, tegningen var dog uden dato.

Iøvrigt var oplysningerne på tegningerne i god overensstemmelse med sælgers iagttagelser i huset.



Energimærkning nr.: 100053607
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 225 mm isolering i skrålofterne ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: 125 mm i lette ydervægge ifølge tegning, gavlen er dog supleret med en ½ sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er af nyere dato, enkelte vinduer som de 2 små kvistvinduer er oprindelige fra husets opførelsestidspunkt.

- Gulve og terrændæk

Status: 200 mm isolering mod krybekælder ifølge tegning. Krybekælderen var ikke tilgængelig.

Varme

- Køling

Status: I stuen er der monteret et ca. 3500 W klimaanlæg type Slim line R410A 1,4 kg. Sælger har brugt anlægget til at køle boligen på varme sommerdage hvor sælger skulle sove grundet nattevagter. Men som det ses af sælgers el-forbrug på 2068 kWh pr. år er klimaanlægget kun brugt i meget begrænset omfang. Jeg har valgt ikke at indregne klimaanlægget i det beregnede varmekonsum, - dels fordi at fjernvarmeanlægget sagtens kan opvarme boligen og billigere end klimaanlægget, - dels fordi at der ikke umiddelbart er behov for køling af boligen da vinduesarealet kun udgør ca. 12 % af boligarealet hvilket i øvrigt er meget normalt. Ud fra en energioekonomisk betragtning anbefaler jeg ikke at anvende klimaanlægget mere end høst nødvendigt, hvilket kunne være en sommer med hedeølge.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationen er placeret i bryggers, fremløbstemperatur blev registreret til 54 grader og returløb blev registreret til 29 grader. Der er monteret en gennemstrømningsvandvarmer i bryggers af typen Redan, alderen på beholderen kunne dog ikke oplyses.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen, tørretumbler, køle-fryserskab, komfur aircondition og æmhætte er mellem 0 og 5 år og alle hårde hvidevarer er købt som lavenergi.



Energimærkning nr.: 100053607
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1437 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053607
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølnorvej 10 6310 Broager
E-mail: eltychsen@post.tele.dk

Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2007

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.