



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kådnermarksvej 20
 Postnr./by: 6330 Padborg
 BBR-nr.: 580-001219
 Energimærkning nr.: 100103803
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51900 kr./år
- Forbrug: 5700 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Indvendigt efterisolering af ydervæg.	1121 m ³ Naturgas , 61 kWh el	10300 kr.	89699 kr.	8.7 år
3 Efterisolering af loft, skunke og skråvæg.	1613 m ³ Naturgas , 88 kWh el	14810 kr.	54249 kr.	3.7 år
5 Nyt kondenserende gasfyr. Montering af termostatventil.	1075 m ³ Naturgas , 59 kWh el	9880 kr.	45342 kr.	4.6 år
6 Isolering af varmerør.	590 m ³ Naturgas , 32 kWh el	5420 kr.	5940 kr.	1.1 år

Årlig Årlig besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100103803
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk.	405 m ³ Naturgas , 22 kWh el	3720 kr.	157986 kr.	42.5 år
4 Termoruder udskiftes med lavenergiruder. uisolerede døre udskiftes med nye isolerede yderdøre.	202 m ³ Naturgas	1850 kr.	30803 kr.	16.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	35500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	333	kr./år
• Investeringsbehov:	195200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	35800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12698	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	23101	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen virker tæt men isolationstilstanden er dårlig.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100103803
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved ejendommen er der tale om et dødsbo.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1900, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.

TEGNINGER MV.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.

Til det opvarmede areal hører baggang i baghus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning. Taget i bygning i traditionel hanebåndskonstruktion er uisolaret. Skunke og skråvæg er ligeledes uisolerede.

Forslag 3: Der isoleres på loft, skråvæg og skunke med op til 350 mm. mineraluld. Der oprettes vindbræt



Energimærkning nr.: 100103803
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

langs tagets kanter.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning. Ydervægge er skalmuret massivmur, samlet konstruktionstykkelser er 35 cm.

Forslag 2: Indvendigt efterisoleres med 100 mm mineraluld og der afsluttes med gips. Radiatorer rykkes tilsvarende.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle tolags. Vindue mod sydøst er med et lag glas. Der er 2 uisolerede massive døre i ejendommen. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, det tilrådes dog at efterse elementer og fuger for utætheder og fejl.

Forslag 4: Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag. Uisolerede massivdøre udskiftes med nye isolerede yderdøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning. Terrændækgulve udført i uisoleret beton. Bjælkelagsgulv er ligeledes uisoleret. Der er ikke udlagt gulvvarme i ejendommen. Belægninger er klinker, trægulv, tæppe og vinyl/laminat.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk med nyt klinker/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på naturgas med fordeling i radiatorer. Gasfyrer er et Beretta 20 T, af ældre dato med gennemstrømsvarmer til varmt brugsvand. Der er ikke udlagt gulvvarme i ejendommen.

Forslag 5: Naturgasfyr af ældre dato foreslås udskiftet med nyt kondenserende naturgasfyr. Manglende termostatventil monteres.



Energimærkning nr.: 100103803
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

• Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Der er gennemstrømsvarmer på varmt brugsvand i gaskedel.

• Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på størstedelen af radiatorer. Varmerør er 1/2" uisolerede rør placeret i skunk.

Forslag 6: Uisolerede varmerør placeret i bolig kan efterisoleres med 30 mm rørskåle.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur det vurderes at være over 5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100103803
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2008

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.