



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Molevej 21
Postnr./by: 6340 Kruså
BBR-nr.: 580-001328
Energimærkning nr.: 100198314
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 66.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 78 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 1553 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder. Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:

Planer, tegning nr. 101C, dateret 17.11.2008, rev. 25.03.2009

Snit A-A, dateret 25.03.2009

Snit B-B, dateret 25.03.2009

Facader, nord og øst, tegning nr. 103, dateret 17.11.2008, rev. 26.03.2009

Facader, syd og vest, tegning nr. 104, dateret 17.11.2008, rev. 26.03.2009

Energirammeberegning, dateret 28.05.2009

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er hhv. en gitterspær- og en saksespærkonstruktion. Der er registreret 300 mm isolering i det vandrette loft. De skrålofter er iht. tegningsmaterialet isoleret tilsvarende. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i entreen.



Energimærkning nr.: 100198314
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 43 cm letvæg udvendigt skalmuret med teglsten med ca. 150 + 40 mm isolering i hulrummet. Isolerings tykkelsen er skønnet, da konstruktionsbeskrivelsen på snit B-B, kun angiver den inderste isoleringstykkelse. På sydgavlen er muren udvendigt afsluttet med beklædning i stedet for teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer, med 3 lags energiruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 60 mm beton på 100 mm trykfast isolering, ovenpå 120 mm beton på 200 mm trykfast isolering og med 150 mm kapillarbrydendelag nederst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter. Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenet via en kanalventilator placeret i tagrummet over entreen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gas/centralvarme. En kondenserende væghængt gaskedel er placeret i teknikrummet under garagen. Fabrikat: Vaillant Turbo tec, VC DK 136/3-3. Fabrikations år ca. 2010. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen. Hele varmearrangementet er omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 70 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet gaskedel og reguleret med Danfos ventil. VVB er af fabrikat Vaillant VIH cb 75. Der er ikke etableret brugsvands cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme og 2 stk. planradiatorer. Til hvert rum er fremført hhv. gulvvarmeslange placeret i gulve og forsyningsrør til radiatorerne. Rør er tilsluttet fordelerrør i garderoben.



Energimærkning nr.: 100198314
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme og fremløbstermostater på radiatorer.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 276 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 276 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 19.09.2008. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.



Energimærkning nr.: 100198314
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2010

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.