

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flensborgvej 5A
6340 Kruså



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. juni 2015
Til den 9. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311117801

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



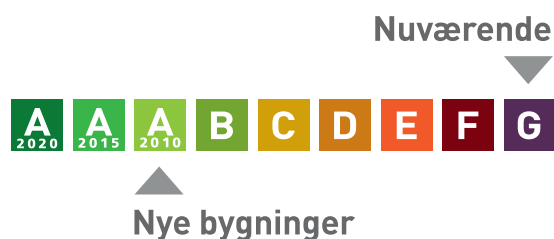
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmeforbrug per år:

10.250,0 m ³ Naturgas	92.250 kr
Samlet energiudgift	92.250 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 001: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med ca. 150 mm isolering. Loftslem er placeret i gang og er uisolert. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftslem. Bygning 002: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uisolert i område omkring loftslem. Øvrig del er isoleret med ca. 200 mm isolering. Loftslem er placeret i rum mod øst. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftslem samt på konstruktionstykkelser målt ved skunkrum mod vest. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Etablering af ny gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet indgår i beregningen For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Loftlemme isoleres med ca. 200 mm. Alternativt kan loftslemme udskiftes med nye præfabrikerede loftslemme. Dette er dog en noget dyrere løsning. Beregningen/forslaget her er baseret på efterisolering af eksisterende loftslemme.	58.146 kr.	5.947 kr. 1,70 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 001:

Ydervæg i stueplan ved erhvervsdelen er ca. 350 mm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vindue og døre samt på prøveboring med kikkertundersøgelse mod nord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Bygning 002:

Ydervæg er ca. 350 - 400 mm massiv tegl uden isolering. Ved gavl mod syd er der på indvendig side yderligere opsat en forsatsvæg med ca. 50 mm isolering, afsluttet med udvendig pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vinduer og døre samt på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt op til i alt 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

250.577 kr.

11.514 kr.
3,30 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 001:

Ydervæg på 1. sal ved boligdelen er ca. 230 mm letbeton isoleret indvendig med ca. 50 mm + pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vindue og døre samt på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Bygning 001:

Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer i erhvervsdelen er med energiruder, med to-lags termorude, med 1+1 lag glas og med 1 lag glas. Vinduer i boligdelen er med 1 lag glas, to-lags termoruder med 1+1 lag glas.

Døre i erhvervsdelen er med energirude, med to-lags termorude og med 1 lag glas.

Bygning 002:

Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer er med 1+1 lag glas og med 1 lag glas. Døre er med 1 lag glas.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre som ikke er med energiruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.

275.784 kr.

11.003 kr.
3,15 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 001:

Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Bygning 002:

Gulve er terrændæk udført som uisoleret bjælkelag og betondæk mod jord.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

7.745 kr.
2,22 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 001 og bygning 002 er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en gaskedel af fabrikat Vaillant, årgang ca. 1992 og placeret i bryggers i erhvervsdelen i bygning 001, og opvarmer både bygning 001 og bygning 002. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 5,5 % jf. sidste eftersyn af den 06.03.2013.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	64.400 kr.	30.136 kr. 8,66 ton CO ₂
SOLVARME Bygning 001 og bygning 002: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 6 m ² , tilsluttet en ca. 300 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Beholder er beregnet placeret i opvarmet rum. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30° på bygning 001 tagflade. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		1.139 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder, på ejendommen. På grund af bygningernes isolerings tilstand vurderes det ikke anbefalelsesværdigt at etablere varmepumpe af typen luft/vand og typen med jordslanger, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i energimærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning 001 og bygning 002 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Bryggers/fyrrum er uden radiator.		

VARMERØR

Bygning 001:

Varmefordelingsrør i erhvervsdelen og i boligdelen er ført under loft.

I erhvervsdelen er varmerørene dels udført som 3/4" stålør, dels er uisolaret og dels isoleret med ca. 10 mm, og dels som 18 mm kobberør, uisolaret.

I boligdelen er udført som 3/4" stålør, uisolaret.

Alle varmerør er skønnet placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen.

Forhold er baseret på inspektion på stedet.

Bygning 002:

Varmefordelingsrør er ført under loft.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er dels uisolaret og dels isoleret med ca. 10 mm isolering.

Alle varmerør er skønnet placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen.

Forhold er baseret på inspektion på stedet.

FORBEDRING

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

27.154 kr.

25.403 kr.
7,28 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

Installationen er med cirkulationspumpe, som er integreret i kedel. Pumpens data er ikke tilgængelig, hvorfor type og effekt er baseret på skøn og vurdering.

Pumpen vurderes at være til fordelerrør, og vurderes at være på ca. 60 W.

AUTOMATIK

Bygning 001 og bygning 002:

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur og ingen automatik til natsænkning. Eksisterende kedel vurderes ikke egnet til intelligent styring, hvorfor der ikke indgår forslag til etablering af udetemperaturskompensering. Forslag hertil indgår i beregning på udskiftning af kedel.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i en ca. 50 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm. Varmtvandsbeholderen er mærke Vaillant, årgang ca. 1992, er placeret i bryggers/fyrrum i bygning 001. Beholderen forsyner såvel bygning 001 som bygning 002.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	504 kr.	53 kr. 0,01 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

BELYSNING

Bygning 001:

Ved belysningen i erhvervsdelen vurderes, at der generelt er anvendt glødepærer og almindelige armaturer. Belysningen er uden automatik.

Bygning 002:

Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt almindelige lysstof armaturer.

Belysningen er uden automatik.

Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Såfremt tagetagen i bygning 002 ønskes fuldt udnyttet, skal dette iagttages inden efterfølgende forbedringer udføres. Ved fuld udnyttelse af tagetagen skal bygningsreglementets krav til isolering iagttages, ligesom det kræver byggetilladelse til, at inddrage udnyttet tagetage til beboelse.

Energimærket er udarbejdet i samarbejde med energikonsulent Gert Backman ved såvel teknisk anlæg som ved klimaskærm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft og loftslemme	58.146 kr.	40 kWh el 651,8 m ³ naturgas	5.947 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	250.577 kr.	70 kWh el 1.263,6 m ³ naturgas	11.514 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	275.784 kr.	68 kWh el 1.207,3 m ³ naturgas	11.003 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af gaskedel	64.400 kr.	496 kWh el 3.238,2 m ³ naturgas	30.136 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	27.154 kr.	154 kWh el 2.788,2 m ³ naturgas	25.403 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	504 kr.	1 kWh el 5,5 m ³ naturgas	53 kr.
---------------	--	---------	---	--------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	47 kWh el 850,0 m ³ naturgas	7.745 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	-331 kWh el 200,0 m ³ naturgas	1.139 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flensborgvej 5A - 001

Adresse	Flensborgvej 5A
BBR nr.....	580-000446-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	93 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	93 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	186 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	20.418 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.877,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	31-03-2013 til 01-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.911 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	21.911 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.014,3 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	5,18 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flensborgvej 5A - 002

Adresse	Flensborgvej 5A
BBR nr.....	580-000446-002
Bygningens anvendelse	Kontor

Opførelses år.....	1859
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	147 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	157 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	17.392 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.718,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	31-03-2013 til 01-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.663 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	18.663 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.843,7 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	4,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Bygning 001:

Bygningen er en kontor/handel/bolig bygning i to etager, opført i 1900 med et opvarmet boligareal på 93 m² og et opvarmet erhvervsareal på 93 m². I henhold til arving og tegninger er der foretaget opførelse af ny 1. sal i ca. 1968. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer og vægge.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 25.08.1965, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Ejeroplysninger forelå ikke, da ejendommen er et dødsbo.

Ydervæggen ved bygning 001 er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse mod nord.

Energikonsulenten har efterfølgende lukket borehullet i ydervæggen med en elastisk prop. Ejer bør indenfor et par uger udskifte denne prop med et mørtel/fuge produkt.

Bygning 002:

Bygningen er en kontor/handel bygning, opført i 1900 med et opvarmet erhvervsareal på 157 m². Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vægge mod syd.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

På 1. sal er der 2 mindre raditorer, men disse skønnes ikke at kunne opvarmet rum til 15° eller mere, hvorfor 1. sal ikke indgår i beregningen.

Ejeroplysninger forelå ikke, da ejendommen er et dødsbo.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG**Bygning 001 og 002:**

Det oplyste forbrug stammer fra mægler.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA**Botjek Center Sønderjylland**

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Flensborgvej 5A
6340 Kruså



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juni 2015 til den 9. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117801

Energimærke

Flensborgvej 5A - 001
Flensborgvej 5A
6340 Kruså



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juni 2015 til den 9. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117801

Energimærke

Flensborgvej 5A - 002
Flensborgvej 5A
6340 Kruså



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juni 2015 til den 9. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117801