



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Avntoftvej 10C
 Postnr./by: 6300 Gråsten
 BBR-nr.: 540-006126
 Energimærkning nr.: 200025499
 Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
 Energikonsulent: Anders Møller
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 44.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 52.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 5840 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder kravene til lavenergiklasse 1.

Ovenstående tekst under resultat er programgenereret og der burde retteligt stå:

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, IKKE afviger fra byggetilladelsen.

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Ejendommen opfylder desuden kravene til at opnå klassificeringen lavenergiklasse 1.

Der foreligger ikke oplysninger om varmekonsum da huset er nyopført.

Bygningen anvendes til daginstitution.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og data fra energirammeberegning. Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion med præfabrikerede tagkassetter, der er isoleret med minimum 300 mm. Tagbelægning er tagpap.



Energimærkning nr.: 200025499
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Loftsbeklædninger er træbeton og gips på forskalling.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning. Tunge ydervægge er hulmur med tegl ud- og indvendig. Hulumuren er isoleret med 425 mm isolering. Lette ydervægge er med træbeklædning udvendigt, isoleret med i alt 465 mm isolering og indvendig afsluttet med fiberbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Glasforhold er baseret på visuel kontrol og energirammeberegning. Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion. Døre/sidepartier er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning. Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 400 mm isolering. Gulvbelægninger er vinyl/linoleum og klinker. I teknikrum er gulvet råbeton. Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i teknikrum. Anlægget er et FLEXIT LI 14 R, med centralvarmefflade og roterende veksler. Der er mekanisk udsugning fra toiletrum og garderober.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe af typen Danfoss Combi 309. Installationen er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 180 liters varmtvandsbeholder, mærke Danfoss, integreret i varmepumpen. Der er cirkulation på varmt brugsvand i form af en Grundfoss cirkulationspumpe med tidsstyring. Bygningen anslås at have et middel-lavt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs.



Energimærkning nr.: 200025499
 Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Varmefordelingsnettet er bestykt med en behovsstyret pumpe af mærket Grundfos type Magna 25-60.
 Installationen er med automatik til natsænkning og udetemperaturskompensation.
 Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

• Automatik

Status: Der er monteret rumfølere i alle rum og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmforsyningen.

El

• Belysning

Status: I de primære rum/fællesarealer er der generelt anvendt kompaktlysstofrør og lavenergiarmaturer, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.
 I birum er der generelt anvendt kompaktlysstofrør og lavenergiarmaturer, med manuel on/off.

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.
 I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
 Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er på rytterlys udlagt i alt 32 m2 solceller til produktion af el til bygningsdriften.
 Solcellerne er orinteret mod syd med en hældning på 30 grader.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	413 m ²
• Opvarmet areal:	403 m ²



Energimærkning nr.: 200025499
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



- Anvendelse ifølge BBR:

440 | Daginstitution

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er i BBR angivet til et erhvervsareal på 413 m², men er opmålt til 403 m².



Energimærkning nr.: 200025499
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 15-12-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.