



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Almstrupvej 41
 Postnr./by: 6360 Tinglev
 BBR-nr.: 580-016517
 Energimærkning nr.: 100200945
 Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
 Energikonsulent: Knud Midtgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1251 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm isoleret hulmur, muren opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer har energiruder.



Energimærkning nr.: 100200945
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



- Gulve og terrændæk

Status: Isoleret terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas til opvarmning af beboelsen og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri ved bruser,

- Automatik

Status: Gulvvarmen er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100200945
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100200945
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2011
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Egemosen 15
Adresse: 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for
bygningsgennemgang: 07-01-2011

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.