

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 5
6310 Broager



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2016
Til den 18. april 2023.

Energimærkningsnummer 311171249



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

44,12 MWh fjernvarme 36.961 kr

Samlet energjudgift 36.961 kr

Samlet CO₂ udledning 6,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslim er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegninger.		
FORBEDRING Udførelse af tætte konstruktionssamlinger ved overgang etagedæk, tagfod og skunkvægge. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem skunk / etagedæk. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren. Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	39.500 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret loftslim, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.	3.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		800 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		100 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		400 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i erhvervsdel består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og muligvis 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt / målt vægtykkelse.</p> <p>Ydervægge i gavle og kvistkarnap på 1. sal består af en massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og muligvis 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt / målt vægtykkelse.</p> <p>Ydervægge i trapperum(stueplan) består af en massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervæg i trapperum(stueplan). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	13.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, 1. sal. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		1.100 kr. 0,27 ton CO ₂

<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt / målt vægtykkelse.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Faste vinduer med et fag i stueplan / erhverv. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduerne mod øst i stueplan / erhverv er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduerne mod øst udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.</p>		900 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Vinduerne på 1. sal udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.</p>		1.100 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>OVENLYS Enkelt ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Tre ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys med alm. tolags termoruder udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdøre mod vest i erhverv er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Yderdør mod øst i erhverv er med uisoleret fyldning og ruder af etlags glas og forsatsrude. Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude. Yderdørmod vest i entre / trappeopgang er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i entre / trappeopgang udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas</p>		400 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv:Yderdøren mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk på bad / toilet, stueplan er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er muligvis isoleret med 50 mm leca under betonen.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION I undervisningslokaler og børneinstitution er der naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt alm. udluftningsventiler. Der er naturlig ventilation i lejligheden på 1. sal. Lejligheden vurderes noget utæt, da konstruktionssamlinger ved skunkrum delvis er mangelfuld Se besparelsesforsalg under loft / efterisolering af skunk.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmeværk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. af et meget lille varmtvandsforbrug, vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og fremført i tagrum over hanebåndsloft.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres automatik for central styring med vejrkompensering til regulering af varmeanlægget</p>	16.000 kr.	2.700 kr. 0,70 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er placeret i stueplan / erhverv.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i lokalet for køreskole består af armaturer med LED belysning, samt et par alm. lamper med energipære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i børnehavedel består af spot med halogenpære, skønnet at være 35 W pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING I børnehavedel installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	10.000 kr.	2.600 kr. 0,88 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da bygningen er opdelt i flere lejemål med flere el-måler vil man ikke på rentabelt og fornuftigt vis kunne installere solceller på bygningen. Ligeledes vanskeliggør bygningens udformning og placering ift. nord / syd også en fornuftig installation.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det samlede beregnet energimærke for hele bygningen er D. Det er et rimeligt energimærke for en bygning fra 1900. Forholdet skyldes at der udført flere energibesparende foranstaltninger.

Bygningens energimæssige stand er dermed generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Derudover forslag som med fordel kan udføres i forbindelse med en renovering / ombygning. Se alle forslag i oversigten.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tætning af konstruktionssamlinger i skunkrum / etagedæk og efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering	39.500 kr.	2,77 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	3.000 kr.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervæg i entre / trapperum med 200 mm	13.000 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring med vejrkompensering.	16.000 kr.	4,96 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.500 kr.	0,65 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.000 kr.	-0,87 MWh Fjernvarme 1.507 kWh Elektricitet	2.600 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1,45 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,18 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,69 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. sal med 200 mm	1,95 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer mod øst til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	1,68 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	1.sal: Udskiftning af vinduer på 1. sal til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	1,92 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, efter BR15.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsdør / entredør til beboelse med ny yderdør med trelags energirude	0,73 MWh Fjernvarme	400 kr.

Yderdøre	Erhverv:Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	På 1. sal: Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude	0,96 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 5, 6310 Broager

Adresse	Storegade 5, 6310 Broager
BBR nr	540-4289-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	131 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	169 m ²
Opvarmet bygningsareal	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	125 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.522 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.946 kr. pr. år
Varmeforbrug	31,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.888 kr. pr. år
Fast afgift	13.946 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.834 kr. pr. år
Varmeforbrug	33,67 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:

Ejeroplysningsskema.

Fremskaffet bygningstegninger med plan og snit, samt facader der er udarbejdet ifm. renovering / ombygning i 1977.

Visuel gennemgang.

Delvis kontrolmåling på stedet med lasermåler.

BBR-Meddelse af 11-04-2016.

Kortudsnit fra ois.

Det samlede opvarmet areal er opgjort til 294 m², fordelt med 169 m² bebygget areal og 125 m² på 1. sal. Da indgangsparti / entre indgår i lejemål på 1. sal er boligareal på 137 m² og erhvervsareal i stueplan på 157 m².

Dermed uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i udnyttelse af 1. sal reelt er lidt mindre ned det fremgår af BBR og at fordeling mellem bolig og erhverv ikke er opgjort korrekt. Derudover er erhverv i stueplan opdelt i to lejemål, jf. BBR kun et lejemål. Det er ejers pligt, at sørge for, at oplysninger på BBR svarer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er jf. varmeregnskab fra Techem, samt fra Broager Fjernvarmeselskab. Vedr. afregningsperioden fra 01-06-2014 til 31-05-2015. Det forbrug omfatter dog ikke hele ejendommen, der mangler afregning fra et lejemål på 70 m² i stueplan. Derfor er det oplyste forbrug korrigeret herfor ud fra m².

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	531,25 kr. per MWh
	13.522 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	560,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 5
6310 Broager



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2016 til den 18. april 2023

Energimærkningsnummer 311171249