



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterled 10 B
Postnr./by: 6310 Broager
BBR-nr.: 540-005505
Energimærkning nr.: 100114677
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 14.6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et typisk parcelhus fra 1986 som er blevet efterisoleret på loftet. I betragtning af husets alder har huset fået et rigtig godt mærke (C), og med nuværende priser på fjernvarme kan der ikke foreslås forbedringer som vil være rentable.

Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen:
Plan og snitte tegninger i mål 1:50 og 1:20 uden dato.
Plantegning i mål 1:25 uden dato.

Der er iøvrigt en kortfattet konstruktionsbeskrivelse på den ene tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100114677
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

- Tag og loft

Status: 240 mm isolering på loftet hvilket er meget godt for et hus fra 1986.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering i h. t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2 lags termoruder over alt. Vinduer mod syd og vest er af nyere dato med lavenergiruder, sælgeroplysning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk over alt med 100 mm polystyrol i h. t. tegning.
Gulvet i badeværelset er dog af nyere dato, og her er det skønnet at der er anvent ca. 200 mm polystyrol. Der er iøvrigt gulvvarme i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med fjernvarme fra Broager Fjernvarmeværk og installationen er monteret i brygers.
I entreen står der en relativ ny brændeovn fra sept. 2008 som supplerer opvarmningen af huset.
Brændeovnen har ikke været installeret i det oplyste forbrugsår, og har derfor ingen indflydelse på det oplyste fjernvarmeforbrug.
I det beregnede fjernvarmeforbrug er der heller ikke regnet med noget bidrag fra brændeovnen.

- Varmt vand

Status: Der er en varmvandsbeholder i bryggers på ca. 100 liter, beholderen er sandsynligvis den oprindelige fra 1986.

- Fordelingssystem

Status: 2 strænget vandbåret varmeanlæg, varmerør er sandsynligvis ført frem over isoleringen i terrændækket.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostarter over alt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100114677
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6815 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100114677
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølnorvej 10 6310 Broager
E-mail: eltychsen@post.tele.dk

Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.