



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørreløkke 4	
Postnr./by:	6400 Sønderborg	
BBR-nr.:	540-24015	
Energimærkning nr.:	100112313	
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2009	
Energikonsulent:	Benny G Albrechtsen	Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 121 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse  
i energienheder

Årlig besparelse  
i kr.



Energimærkning nr.: 100112313  
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009  
Energikonsulent: Benny G Albrektsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1 Efterisolering af gulve.	4.4 GJ Fjernvarme	350 kr.
2 Efterisolering af loft.	5.8 GJ Fjernvarme	460 kr.
3 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	12 GJ Fjernvarme	930 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et fritliggende enfamiliehus fra 1963, som senere er blevet om- og tilbygget.

Boligen anvendes udelukkende til helårsbeboelse, pt bebos den af 2 personer.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Da boligen opvarmes med fjernvarme, som er en forholdsvis billig energikilde er det vanskeligt at finde rentable energibesparende forslag.

Hele boligen regnes for opvarmet areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld målt på stedet.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret til i alt 300 mm tætsluttende isolering. Det bør sikres at dampspærren er tæt under isoleringen. Der skal tillige sikres god ventilation af tagrummet.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er primært 32 cm hulmur, (målt på stedet) som ifølge sælgers oplysninger er efterisoleret med polystyrenkugler.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er forskellige af alder og type. Der er termoruder mod øst, i værelser mod vest samt vindue med 1 lag glas i viktualierum. Mod syd og nord er der vinduer med energiruder, da det ikke med sikkerhed kan konstateres om ruderne i udestuen er lavenergiruder, skønnes de at være termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af punkteret termorude, anbefales det i stedet at montere energirude frem for ny traditionel termoruder. Det anbefales at udskifte rude med 1 lag glas til energirude i viktualierum.



Energimærkning nr.: 100112313  
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009  
Energikonsulent: Benny G Albrektsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## • Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er forskellige af alder og type, de oprindelige gulve skønnes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld i badeværelser og i køkken, hvor der ifølge sælgers oplysninger er gulvvarme skønnes gulvene at være isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af de gamle gulve, anbefales det at etablere ny gulvkonstruktion (terrændæk) isoleret med 260 mm isolering.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med emhætte i køkkenet og klapventiler i begge badeværelser.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme leveret af Sønderborg fjernvarme, direkte indført i bryggerset.

### • Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i præisoleret 110 liter Metro vandvarmer fra 1995 placeret i loftrum. Vandvarmeren er vandbåren.

### • Fordelingssystem

Status: Varme- og varmtvandsrør er ført i terrændæk, og skønnes at være isoleret med 10 mm mineraluld.  
Der er gulvvarme i begge badeværelser og i køkken.

### • Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 168 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100112313  
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009  
Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 80.064 kr./GJ  
Fast afgift på varme: 4528 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100112313  
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009  
Energikonsulent: Benny G Albrektsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny G Albrektsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	<a href="mailto:bga@bolius.dk">bga@bolius.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2009

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.