

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ribesvej 1-49
Ribesvej 1
6430 Nordborg

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **82.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af solceller

Årlig besparelse: 86.944 kr.
Investering: 1.440.000 kr.

2 Efterisolering af loft og skråvægge

Årlig besparelse: 5.596 kr.
Investering: 201.287 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	177.000 kr.	171.800 kr.	5.200 kr.
El til forbrug	88.500 kr.	11.200 kr.	77.300 kr.
Samlet energjudgift	265.500 kr.	183.000 kr.	82.500 kr.
Samlet CO2-udledning	17,60 ton	2,89 ton	14,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
86.944 kr./årligt



CO2-reduktion
15.956 kg./årligt



Investering
1.440.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF LOFT OG SKRÅVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.596 kr./årligt



CO2-reduktion
470 kg./årligt



Investering
201.287 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft og skråvægge	5.596 kr.	201.287 kr.	470 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	86.944 kr.	1.440.000 kr.	15.956 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk	10.506 kr.		883 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 1 - 001

ADRESSE
Ribesvej 1, 6430 NordborgBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 33 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 33 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 4.360	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 4,36 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.012
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ribesvej 1
6430 NordborgEnergimærkningsnummer
311725973Gyldighedsperiode
30. november 2023 - 30. november 2033Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 3 - 005

ADRESSE

Ribesvej 3, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,64 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 5 - 007

ADRESSE

Ribesvej 5, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,64 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 7 - 009

ADRESSE

Ribesvej 7, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,68 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 9 - 011

ADRESSE

Ribesvej 9, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 6.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 6,73 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.686
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 11 - 013

ADRESSE

Ribesvej 11, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,68 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 13 - 015

ADRESSE

Ribesvej 13, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 15	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,68 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 15 - 017

ADRESSE

Ribesvej 15, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 17	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,64 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 17 - 019

ADRESSE

Ribesvej 17, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 19	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,64 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 19 - 023

ADRESSE

Ribesvej 19, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 23	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 6.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,73 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.686
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 21 - 025

ADRESSE

Ribesvej 21, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 25	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7,68 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 23 - 027

ADRESSE

Ribesvej 23, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 27	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 6.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 6,73 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.686
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 25 - 029

ADRESSE

Ribesvej 25, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 29	BOLIGAREAL I BBR 121 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 121 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 11.490	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 11,49 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.710
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 27 - 031

ADRESSE

Ribesvej 27, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 31	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,68 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 29 - 035

ADRESSE

Ribesvej 29, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 35	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 6.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 6,50 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.686
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 31 - 041

ADRESSE

Ribesvej 31, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 41	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,64 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 33 - 043

ADRESSE

Ribesvej 33, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 43	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 6.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 6,50 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.686
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 35 - 045

ADRESSE Ribesvej 35, 6430 Nordborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				
KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 45	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7,64 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 37 - 047

ADRESSE

Ribesvej 37, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 47	BOLIGAREAL I BBR 70 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 70 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7,68 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.146
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse Ribesvej 1 6430 Nordborg	Energimærkningsnummer 311725973	Gyldighedsperiode 30. november 2023 - 30. november 2033	Udarbejdet af Botjek A/S CVR-nr.: 30711602
--	------------------------------------	--	--

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ribesvej 39 - 049

ADRESSE

Ribesvej 39, 6430 Nordborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

KOMMUNE NR. 540	BFE NR. 5295501	BYGNINGS NR. 49	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 6.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6,73 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 1.686
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

774 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.135 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Videnshuset, Nørre

Havnegade 43

6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Bruno Harald Philipson

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. november 2023 til den 30. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg.

Nærværende rapport omfatter energimærkerne for boligerne på Ribesvej 16-34 som er en del af afdeling 18 i Boligselskabet DANBO. Bygningerne er i 1 eller 1½ plan.

Ejendommen er besigtiget foråret 2023 og genbesigtiget oktober 2023.

Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand, dog kan der udføres enkelte energimæssige forbedringer der er rentable.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktioner er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. Efterisolering og anden energioptimering vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. De opmålte areal er stemmer overens med BBR.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

5.596 kr.

INVESTERING

201.287 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt med 3-lags energiruder. Ene dør er med 2 lags energirude

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve i opholdsrum er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm og med trægulv på strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

10.506 kr.

INVESTERING

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulv i badeværelser er renoveret som terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 300 mm og med klinker/fliser. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Oplyst af ejer

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikskab i boligerne

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser

AUTOMATIK

STATUS

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmeren er placeret i teknikskab i de enkelte boliger

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 27m² pr. bolig. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd eller vest i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

86.944 kr.

INVESTERING

1.440.000 kr.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

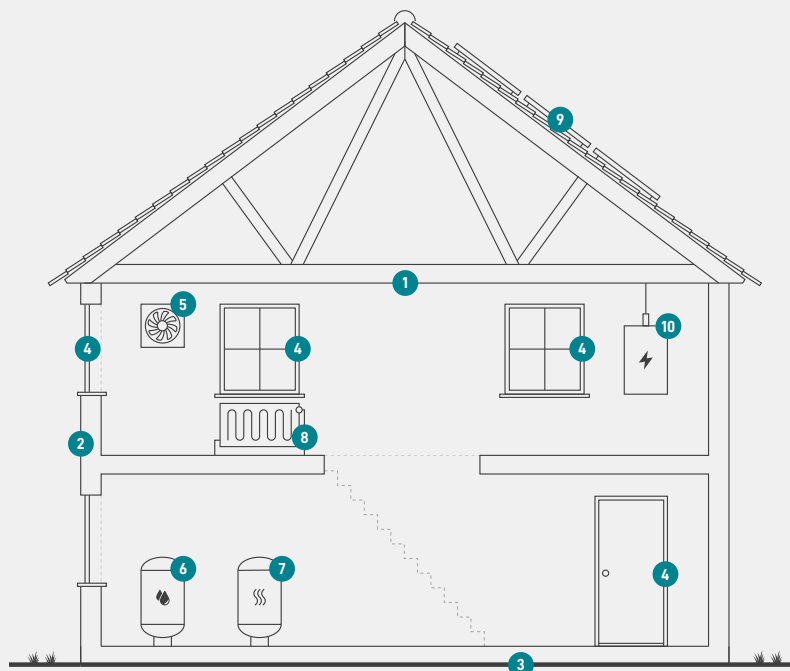
Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer

311725973

Gyldighedsperiode

30. november 2023 - 30. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 1 - 001
Ribesvej 1
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 3 - 005
Ribesvej 3
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 5 - 007
Ribesvej 5
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 7 - 009
Ribesvej 7
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 9 - 011
Ribesvej 9
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 11 - 013
Ribesvej 11
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 13 - 015
Ribesvej 13
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 15 - 017
Ribesvej 15
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 17 - 019
Ribesvej 17
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 19 - 023
Ribesvej 19
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 21 - 025
Ribesvej 21
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 23 - 027
Ribesvej 23
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 25 - 029
Ribesvej 25
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 27 - 031
Ribesvej 27
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 29 - 035
Ribesvej 29
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 31 - 041
Ribesvej 31
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 33 - 043
Ribesvej 33
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 35 - 045
Ribesvej 35
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 37 - 047
Ribesvej 37
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Ribesvej 1-49
Ribesvej 39 - 049
Ribesvej 39
6430 Nordborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2023 til den 30. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725973