

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ramsdam 8

6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2021

Til den 26. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311507569



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



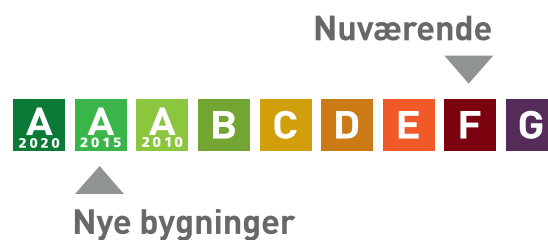
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

8,8 Ton træpiller	17.564 kr
785 kWh elektricitet	1.688 kr
Samlet energitudgift	19.252 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum over depot, viktualierum, udestue og vindfang er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i loftet i depotet. Endvidere er det skønnet at der ikke er plads til mere isolering over vindfang og udestue. Loft mod tagrum i øvrigt er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 150 til 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm over alt. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Loftet over vindfang samt i udestuen kan formentlig ikke efterisoleres uden samtidig at lave en helt ny loftskonstruktion henholdsvis tagkonstruktion. Der findes dog nye isoleringstyper som ikke fylder så meget som her angivet; men alligevel isolerer svarende til 350 mm almindelig isolering.		1.000 kr. 0,00 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

En del af ydervæggen mod nord er tilsyneladende udført som hulmur. Vægge består udvendigt af 24 cm tegl og indvendigt af 7,5 cm letbeton. Hulrummet skønnes at være isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ejer er dog noget usikker med hensyn til isoleringstykkelsen i denne væg.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består partielt af 24 cm massiv og uisolere teglvægge.

Konstruktionstykkelser er målt ved facadedøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge omkring stuerne består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge omkring østfløjen består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive u-isolerede ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Da de u-isolerede ydervægge udgør selvstændige bygningsafsnit kan der foretages en udv. efterisolering her og en indv. efterisolering på vægge der i dag er isoleret med 50 til 100 mm indv.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge der idag er isoleret med 50 eller 100 mm isolering. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

98.300 kr.

3.400 kr.
0,01 ton CO₂

1.100 kr.
0,00 ton CO₂

Alternativt kan disse vægge efterisoleres udv. med 200 mm, det kan dog ikke umiddelbart anbefales at bibeholde den indv. isolering hvis der samtidig isoleres udv.

Det anbefales under alle omstændigheder at udføre en dukpunktregning af den påtænkte efterisolering før en sådan gennemføres.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Massiv yderdør er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,00 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i fordelingsgang og værelse mod øst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra formodet renoveringstidspunkt ca. 1980.

Terrændæk i den østlige fløj med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Øvrige terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk som er uisolerede og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer som gulvvarmeslanger. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Forslaget er langt fra rentabelt med nuværende priser på træpiller; men der kan være andre grunde til alligevel at gennemføre dette forslag, f.eks. komfortmæssige grunde. Endvidere kan et nyt terrændæk med gulvvarme være med til at forbedre virkningsgraden på en evt. varmepumpeløsning. Varmepumper skal helst køre med en lav fremløbstemperatur, og gulvvarme er netop velegnet til en lav fremløbstemperatur på varme anlægget.

1.100 kr.
0,00 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 15 kW - Baxi kedel MG 15 Multi Heat. Kedlen er placeret i fyrrummet. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kedel med akkumuleringskøle og automatisk fyring.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i bryggers. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Selv om det umiddelbart ser ud som om, at en konvertering til en varmepumpeløsning er rentabel, skal der dog tages højde for følgende forhold: - en varmepumpe skal helst køre med en lav fremløbstemperatur for at være energieffektiv, men stuerne vil næppe kunne opvarmes med en lav fremløbstemperatur med de eksist. radiatorer. - der er derfor medregnet udskiftning af en del radiatorer i nærværende forslag. - som alternativ til nye radiatorer kan huset måske efterisoleres som foreslået. - der findes varmepumper der kan levere en høj fremløbstemperatur; men disse pumper er dyre i anskaffelse, drift og vedligehold. Det er under alle omstændigheder meget vigtigt at en varmepumpeløsning dimensioneres nøjagtigt til husets størrelse og kommende isoleringsgrad, og at radiatorarealet efterregnes, så de stadig kan opvarme huset ved en lav fremløbstemperatur. Senest når det eksist. træpillefyr skal udskiftes bør der indhentes et alternativ tilbud på en varmepumpeløsning.	150.000 kr.	9.900 kr. -1,72 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

7.600 kr.

700 kr.
0,00 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varme anlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type 3 trin. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I forbindelse med fordeler-rør til gulvvarmen er der monteret en stor fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type modulerende. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt.

FORBEDRING

Der foreslåes montage af nye varmekredsløspumper. Det vurderes at de eksisterende pumpe kan udskiftes til mindre og mere effektiv fordelingspumper.

10.000 kr.

800 kr.
0,07 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen i rum med gulvvarme.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en lang række energibesparende foranstaltninger i bygningen. Da bygningen imidlertid opvarmes med træpiller som er et relativt billigt brændsel er der dog kun få rentable forslag.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket dog kunne forbedres til: B

Der gøres opmærksom på at der ikke er taget højde for evt. tilskudsordninger i rentabilitetsberegningerne.

Aktuelt henvises iøvrigt til VEJLEDNING til ansøgning om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse Version 1.3 af d. 20 oktober. 2020

I h. t. vejledningen gøres der opmærksom på, at der både er krav til mindste og højest U-værdier på henholdsvis før- og efter en efterisolering. Endvidere gøres der opmærksom på, at U-værdierne som oplyses i positivlisten § 4, er det gældende krav, og at de isoleringstykkelser der oplyses i samme liste kun er vejledende.

Alt isoleringsmateriale har en lambda-værdi som beskriver isoleringsevnen for pågældende materiale, og nettopp denne værdi er afgørende for den isoleringsdimension der skal anvendes for at opnå en bestemt u-værdi. I denne rapport er det forudsat at de oplyste isoleringsdimensioner har en lambda-værdi på 0,037 hvilket er den mest almindelige isoleringskvalitet. Der findes imidlertid isoleringsmaterialer med væsentlig lavere lambda-værdi hvilket gør det muligt at opnå samme isoleringsevne med en reduceret isoleringstykkelse.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, vægge, lofter og tagkonstruktioner alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuel dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget. Det anbefales derfor, at

kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejdet igangsættes. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 og erfaringsblad (31) 151115 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering, samtidig anviser erfaringsbladet forskellige ventilations- og efterisolerings- og konstruktionsprincipper som skal være tilpasset de eksisterende forhold.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive og uisolerede ydervægge med 200 mm	98.300 kr.	1,6 Ton Træpiller 36 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	2.700 kr.	0,0 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Konvertering til varmepumpe, Installation af nyt jordvarmeanlæg samt udskiftning af en del radiatorer.	150.000 kr.	8,8 Ton Træpiller -8.710 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	7.600 kr.	0,3 Ton Træpiller 13 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	2 nye varmfordelingspumper	10.000 kr.	352 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 til 250 mm isolering således at der efterfølgende er 350 mm over alt.	0,4 Ton Træpiller 17 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm hvor der idag er isoleret med 50 til 100 mm.	0,5 Ton Træpiller 20 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	0,6 Ton Træpiller 23 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	0,2 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk som er uisolerede og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,5 Ton Træpiller 19 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ramsdam 8, 6430 Nordborg

Adresse	Ramsdam 8, 6430 Nordborg
BBR nr.....	540-11571-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	199 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	199 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger under besigtigelsen, og ejer tillod ikke hulboring i ydervæggene. Ejer kunne dog oplyse om isoleringsdimensioner i husets skjulte konstruktioner. Isoleringen i gulvene er dog skønne ud fra husets alder og/eller ud fra det oplyste renoveringstidspunkt.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.000,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600292
CVR-nummer 14536949

Arkitektfirmaet Tychsen

NybølNorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 93206030

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ramsdam 8
6430 Nordborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2021 til den 26. marts 2031

Energimærkningsnummer 311507569