

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Torvet 11
4600 Køge

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

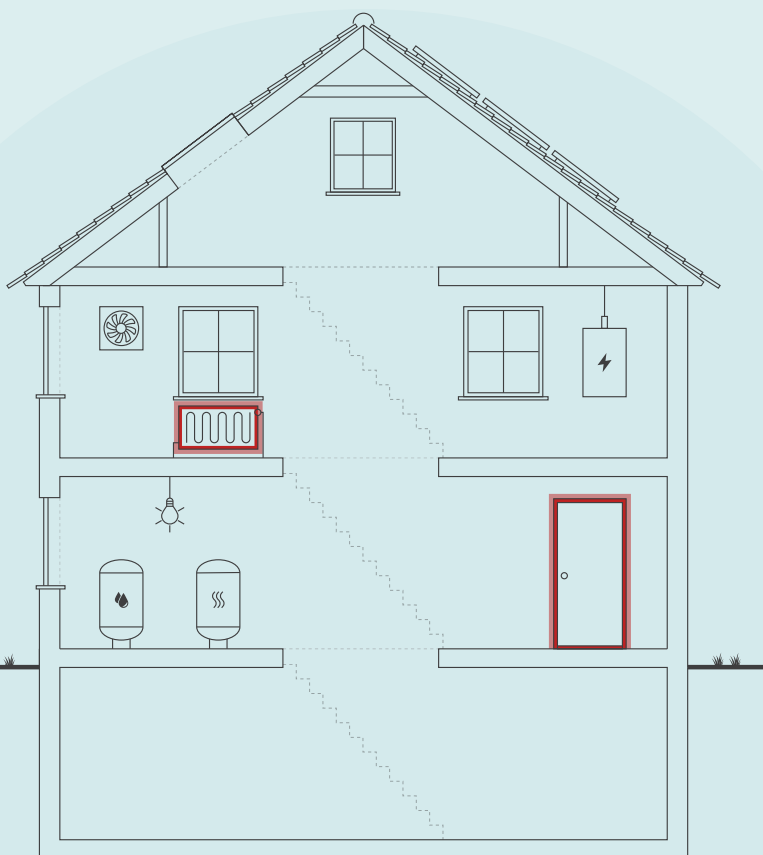
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm.

Årlig besparelse: 7.200 kr.
Investering: 8.900 kr.

2 Udskiftning af yderdøre med 1-lags glasruder mod gård.

Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 44.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	119.200 kr.	111.300 kr.	7.900 kr.
El til opvarmning	14.100 kr.	13.100 kr.	1.000 kr.
El til andet	85.100 kr.	85.000 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	218.400 kr.	209.400 kr.	9.000 kr.
Samlet CO2-udledning	33,58 ton	31,84 ton	1,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311721350

Gyldighedsperiode
10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.405 kg./årligt



Investering
8.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF YDERDØRE MED 1-LAGS GLASRUDER MOD GÅRD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yerdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
337 kg./årligt



Investering
44.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med 1-lags glastruder mod gård.	1.800 kr.	44.600 kr.	337 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm.	7.200 kr.	8.900 kr.	1.405 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft op til 350 mm isolering.	1.500 kr.		305 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	20.900 kr.		4.082 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	9.100 kr.		1.770 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre til detailhandel og trappe mod Torvet.	1.800 kr.		347 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning i tandlægeklinik.	1.900 kr.		121 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning i lægeklinik.	4.800 kr.		304 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. november 2023 til den 10. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvistlofter skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser.

Det flade tag mod gård skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft skønnes isoleret med 150 mm mineraluld som gennemsnit iht. stikprøver. Der er overvejende tale om en lukket etageadskillelse.

Skråvægge i tagetage skønnes isoleret med 125 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser ved lysninger.

Skunkvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er massive teglvægge og generelt uisolerede teglvægge i varierende dimension [36-48 cm].

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

20.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge omkring lysskakter i tagrum skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld iht. stikprøve.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod Torvet og Brogade i detailhandel er med termoruder.

Øvrige vinduer er helt overvejende med 1-lag glastruder + forsatsruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer mod Torvet og Brogade i detailhandel udskiftes til nye med lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys ved lysskakke er med energiruder udvendigt og "forsats" indvendigt.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre til detailhandel og trapperum mod Torvet er termoruder.

Massiv yderdør i sydgavl skønnes med isolerede fyldninger.

Terrasse-/altandøre til erhverv og bolgier er med energiruder.

Øvrige yderdøre mod gård er uisolerede og med 1-lags glastruder.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG Uisolerede yderdøre med 1-lag glastruder mod gård udskiftes til nye med isolerede fyldninger og 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 44.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Yderdøre til detailhandel og trapperum mod Torvet udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes med 50 mm trykfast isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Træbjælkelag mod kælder skønnes uisoleret iht. opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas i en kondenserende Weishaupt kedel af typen WTC-GB 120A, der er placeret i kælder.

NB! Med de aktuelle energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til fjernvarme og konvertering til luft/vand varmepumpe anses ikke for at være et realistisk tiltag for denne ejendom.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEPUMPER

STATUS

I detailhandel er der supplerende opvarmning med en Mitsubishi luft/luft varmepumpe af typen MUZ-GF71VE fra 2015.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør antages udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelser i tagetage.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er primært med 10-30 mm isolering.

I det store lagerrum til detailhandel er der en længere uisoleret rørstrækning. Ejer oplyser, at dette forhold bevidst (holder rummet tørt).

Varmefordelingsrør i jord mellem varmecentral og "Ostehuset" skønnes i præisoleret kappe (Løgstørrør).

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

8.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Anlægspumpe er af typen Grundfos Magna 32-100.

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på radiatorer og rumtermostater ved gulvvarme til regulering af rumtemperatur.

Der er udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 10 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med 25 mm isolering gennemsnitligt iht. stikprøver i kældere samt teknikskakt.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Ladekredspumpe er af typen Grundfos Alpha2 25-40.

Varmtvandspumpe er af typen Grundfos Alpha2 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres primært i 300 ltr. præisoleret Geminox varmtvandsbeholder, der er placeret ved kedel i kældere. Der suppleres med Metro Therm el-vandvarmer i erhverv (1. sal).

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i detailhandel består af armaturer med LED (primært spots).

Belysning i tandlægeklinik og lægeklinik består primært af armaturer med lysrør og konventionelle forkoblinger.

Belysning i psykologklinik består af armaturer med LED og lysrør.

Belysning i hudplejeklinik og kosmetisk speciallægeklinik består af LED-paneler.

Armaturer i trapperum skønnes med sparepærer/kompaktlysrør.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i tandlægeklinik.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i lægeklinik.	ÅRLIG BESPARELSE 4.800 kr.	INVESTERING

AdresseTorvet 11
4600 Køge**Energimærkningsnummer**

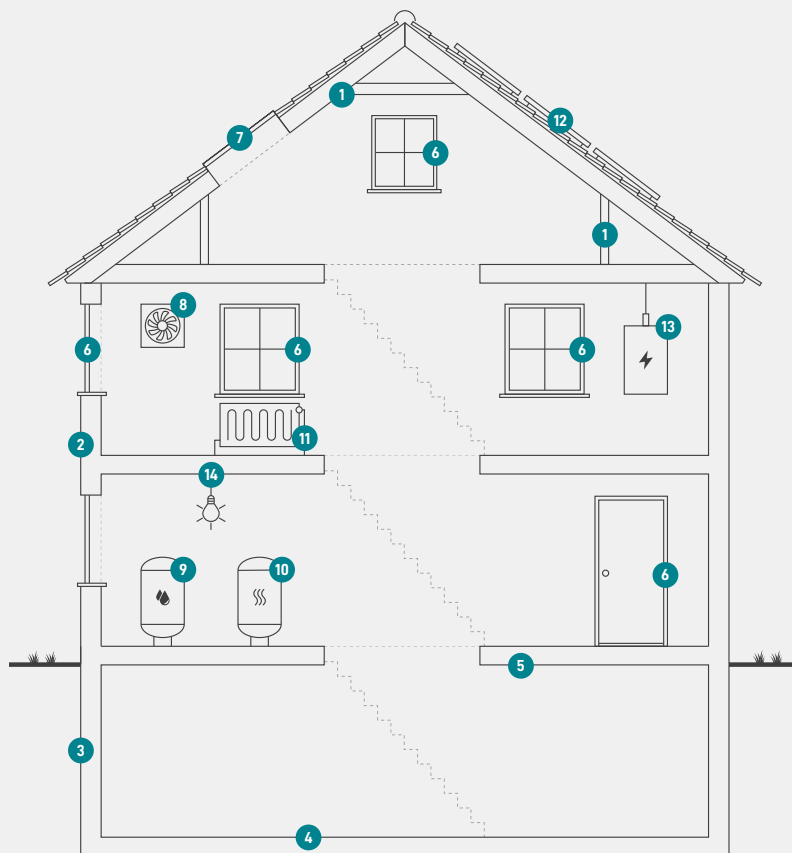
311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet afEnergiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Torvet 11
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311721350

Gyldighedsperiode

10. november 2023 - 10. november 2033

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Torvet 11
4600 Køge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2023 til den 10. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721350