



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørre Boulevard 36
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-054486
 Energimærkning nr.: 100258582
 Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2273 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. mod kælder.	42 m ³ Naturgas	380 kr.	1275 kr.	3.4 år
2 Efterisol. af tagetage.	220 m ³ Naturgas	2000 kr.	29550 kr.	14.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100258582
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	30830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100258582
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er ca. 100 mm isolering; langs skråvægge er 100 mm; på lodrette skunkvægge og på skunkgulve er ligeledes 100 mm.
Efterisolering af vandrette flader til ialt 350 mm. anbefales.
Det forholdsvis flade tag på bryggersudbygn. er isoleret med 100 mm.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: 36 cm isoleret hulmur (næsten generelt) med for-/bagmur i mursten; mineraluldsgranulat (skønnet) i hulrum.
Indv. i stue i nord og vest er foretaget efterisolering med ca. 100 mm i let pladekonstruktion.
Indv. i gavle 1. sal er ligeledes foretaget efterisolering med ca. 100 mm mineraluld (gælder dog ikke badeværelset).
I bryggers er formur i mursten/bagmur i let pladekonstruktion; hér er foretaget indv. isolering med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med forsatsvinduer/termoruder; dog energiruder i nyere vinduespartier.
Yderdør i nord vurderes at være isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i hovedhuset kan være uisoleret; baseret på de komfortmæssige forhold vurderes hér dog at være isoleret med 50 mm mineraluld partielt, men der er steder, som er uisoleret (ses fra kælder).
En efterisolering vurderes at være vanskelig.
Mod kælder er isoleret med 50 mm mineraluld delvist. Efterisol. til ialt 150 mm. anbefales.
I bryggers er isoleret med 220 mm Polystyren.
I badeværelse er isoleret med 160 mm Polystyren.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Mindre kælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100258582
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere ca. 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bryggersudbygn. og i badeværelse i stueetagen.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal, samt etgrebsarmatur til brus/bad.

- Automatik

Status: Urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg; lavenergi-pumpe (skønnet).

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100258582
 Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Ingen.
 Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Status: Ingen.
 Investering vurderes ikke rentabel.

• Solceller

Status: Ingen.
 Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1961
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100258582
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100258582
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 20-02-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.