



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 78
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-074436
 Energimærkning nr.: 100154342
 Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år

• Forbrug: 1615 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt alderen taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær. På hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Efterisolering vurderes at være uhensigtsmæssig (bla. pga. adgangsforhold). På bygn. B er sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær. I skrålofter er 300 mm isolering.

• Ydervægge

Status: I bygn. A er 30 cm isoleret hulmur med formur i murværk med puds og bagmur i mursten (formentlig).



Energimærkning nr.: 100154342
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



I bygn. B består ydermure af trækonstruktion/let konstruktion, isoleret med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i bygn. A er isoleret med 50 mm, samt et let isolerende slaggelag.
Terrændæk i bygn. B (tilbyggn.) er isoleret med 250 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved gaskedelunit, placeret i huset.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via gaskedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse i hovedhuset, samt i bygn. B (tilbyggn.).

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatregulering af alle radiatorer og af gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100154342
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab, skabsfryser og opvaskemaskine (alle ca. 2 år).
Komfur (6-8 år - skønnet) med lavenergi el-bageovn og keramisk kogeplade.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af lidt ældre dato - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100154342
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100154342
Gyldigt 5 år fra: 01-04-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.