

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gåseledet 7  
4600 Køge



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](http://Sparenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til varme	18.200 kr.	17.800 kr.	400 kr.
El til forbrug	17.100 kr.	17.000 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	35.300 kr.	34.800 kr.	500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	1,62 ton	1,59 ton	0,03 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af alm. termoruder til 2 lags energiruder.	464 kr.	5.120 kr.	34 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

### HJÆLP TIL Gennemførelse af energibesparelser og råd om finansiering

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Gåseledet 7  
4600 Køge

#### Energimærkningsnummer

311669126

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2023 - 24. marts 2033

#### Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
CVR-nr.:

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Gåseledet 7  
4600 Køge

#### Energimærkningsnummer

311669126

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2023 - 24. marts 2033

#### Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
CVR-nr.:



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Gåseledet 7 - 001

ADRESSE Gåseledet 7, 4600 Køge		BBR NR. 259-111641-001	BFE NR. 5303030	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Enfamiliehus			OPFØRELSEÅR 1981	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Elvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Brænde (Krm.)	BOLIGAREAL I BBR 193 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 193 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 84 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM El til varme,	VARMEBEHOV I kWh 7.953	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6.508 kWh elvarme (kwh)
---------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 5.964
----------------------------------	--------------

VE-PRODUKTION Solceller	kWh 5.677
----------------------------	--------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Gåseledet 7  
4600 Køge

Energimærkningsnummer  
311669126

Gyldighedsperiode  
24. marts 2023 - 24. marts 2033

Udarbejdet af  
IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
CVR-nr.:

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme  
2,80 kr. pr. kWh

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600077  
CVR-nummer:

IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
Ejbovej 17B  
4632 Bjæverskov

Bygningskontoret.ntj@gmail.com  
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent  
Niels T. Jensen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2023 til den 24. marts 2033

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT  
STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 6 - BILAG

Huset har en særdeles god energikøkonomi specielt alderen taget i betragtning.

**Adresse**

Gåseledet 7  
4600 Køge

**Energimærkningsnummer**

311669126

**Gyldighedsperiode**

24. marts 2023 - 24. marts 2033

**Udarbejdet af**

IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
CVR-nr.:

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### TAG OG LOFT

#### STATUS

Sadeltag med hanebåndsspær. Der er isoleret med 200 mm mineraluld fra skunk til tagkrop; efterisolering vurderes uhensigtsmæssig.

## YDERVÆGGE

### YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæggene i stueetagen består af en ca. 32 cm isoleret hulmur med formur i mursten / bagmur i letbeton; isoleringen i hulrummet er min. 80 mm mineraluld. I de lette vægge 1. sal vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### STATUS

Vinduer/døre er generelt udført i træ; både med alm. termoruder (dette dog kun i to vinduer 1.sal i øst) og 3-lags termoruder, og flere steder energiruder. Alm. termoruder anbefales skiftet til lavenergiruder. I ny skydedør i vest er trelags-lavenergiruder, og dette er også tilfældet i to af ovenlysene

### FACADEVINDUER

#### STATUS

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.

#### ÅRLIG BESPARELSE

464 kr.

#### INVESTERING

5.120 kr.

#### Adresse

Gåseledet 7  
4600 Køge

#### Energimærkningsnummer

311669126

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2023 - 24. marts 2033

#### Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
CVR-nr.:

## GULVE

### GULVE

**STATUS**

Der er generelt isoleret i gulve med 200 mm leca.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Naturlig ventilation - tæt hus.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

**STATUS**

Ingen ekstraordinære tilskud.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

El-varme; hovedsageligt via 2 varmepumper til hhv. stueetage og 1. sal.  
Varmepumpen i stueetagen har en effekt på 4 kW. Varmepumpen til 1. sal har en effekt på 3,2 kW. Der er tale om luft/luft varmepumper fra 2018.  
2 brændeovne er suppl. varme; disse indregnes ikke i energimærket.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Der er 2 varmepumper som er hovedopvarmning. Der er desuden flere steder termostatstyrede el-ovne, og der er gulvvarme i køkken, bryggers og badeværelse i stueetagen. Som suppl. varme er der 2 brændeovne; placeret både i stuen og 1. sal. Disse indregnes ikke i energimærket.

## AUTOMATIK

### STATUS

Varmepumper er forsynet med automatik til styring.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Varmt vand opvarmes ved 110 L præisoleret varmtvandsbeholder; placeret i huset. Varmtvandsbeholderen er fra 2001.

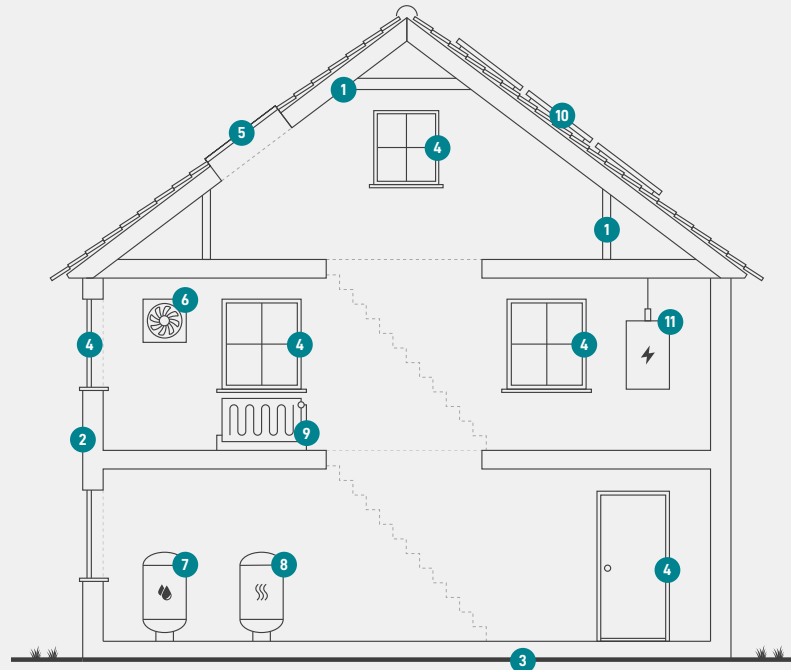
## EL

### SOLCELLER

### STATUS

Der er installeret ca. 39 m<sup>2</sup> solceller med en effekt på ca. 5,9 kW. Anlægget er af nyere dato og vender mod syd med en hældning på 45 grader.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Gåseledet 7  
4600 Køge

#### Energimærkningsnummer

311669126

#### Gyldighedsperiode

24. marts 2023 - 24. marts 2033

#### Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS  
CVR-nr.:

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Gåseledet 7**  
**4600 Køge**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2023 til den 24. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311669126