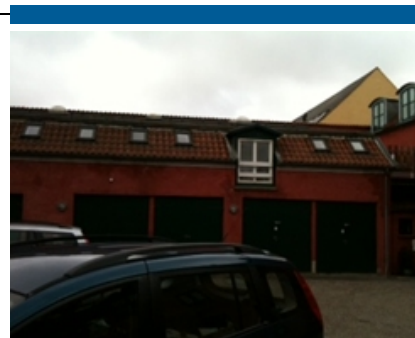




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 64C
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-001297
 Energimærkning nr.: 200048411
 Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11367 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

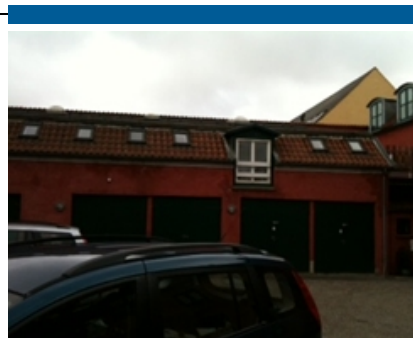
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Installation af klimastyring med udeføler.	1 MWh Fjernvarme	600 kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	670 kr.
3 Efterisolering af lofter.	1.3 MWh Fjernvarme	760 kr.



Energimærkning nr.: 200048411
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre bygning fra 1895, der i år 2000 er gennemrenoveret og ombygget til kontor. Der er i den forbindelse sket efterisolering af ydervægge og lofter, samt gulv mod uopvarmet garage (forudsat). Dette medfører at kontoret har et energimærke og et forbrug, der vurderes at være sædvanligt i forhold til ombygningsåret.

Der er fundet anledning til beregning på flere energibesparende forslag, men ingen kunne beregnes rentabelt.

Der ses at være en mindre forskel i det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Årsagen kan være vaner omkring indetemperatur, ventilation, samt at belysningen tilfører varme afhængigt af anvendelse.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt modtaget tegninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner m.v.

Energimærket omfatter bygning 2 (kontor).

Kontoret afregner eget forbrug ved forbrugsmålere.

Der er modtaget kopi af forbrugsoplysninger fra Roskilde Forsyning (faktisk forbrug).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret og skrå tagflade med ensidigt fald. Bjælkespær. Gipspladelofter. Ejer oplyser, at lofterne er varmeisoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at efterisolere loftet med yderligere 150 mm mineraluld kl. 37. Efterisoleringen vil kræve en omkostningstung ombygning af loftkonstruktionen. I forbindelse med en eventuelt fremtidig renovering/ombygning bør efterisolering af loftet dog indtænkes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensvægge (mursten) med indvendig efterisolering og gipsplader. Samlet tykkelse kan måles til 43 cm, hvorfor det skønnes at der er efterisoleret med 150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

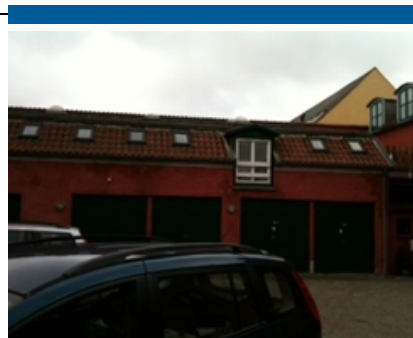
Status: Alle vinduer og yderdøre er træ med termoruder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til nye lavenergiruder. Men ved fremtidige



Energimærkning nr.: 200048411
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det, at der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet garage.
Ejer kender ikke opbygningen og opbygning fremgår ikke af tegninger.
Der er derfor beregnet med en u-værdi svarende til ombygningsåret 2000.

Ventilation

- Ventilation

Status: Kontoret ventileres primært ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² om sommeren og 1,2 liter/sek pr m² om vinteren.

Der er ikke foretaget beregning på besparelsesforslag omfattende etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding pga lukket tag/loftkonstruktion. Det vurderes at rørtrækning er for dyrt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installation med veksler i opvarmet zone.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at installere klimastyring med udeføler på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand direkte fra fjernvarme værk.

Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for kontorer på 50 liter/m² pr år.

Der er ikke foretaget beregning på besparelsesforslag omfattende etablering af solvarme til produktion af varmt vand, idet forbruget er et beskedent for kontorer.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg i opvarmede zoner.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Ingen central styring som klimastyring på varmeanlæg.

Vand

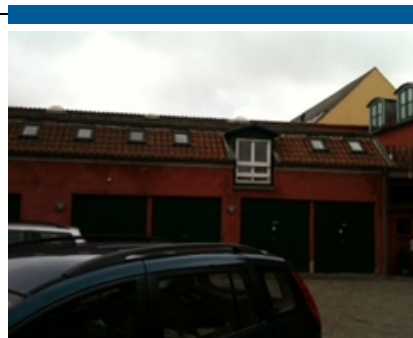
- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 200048411
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 143 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

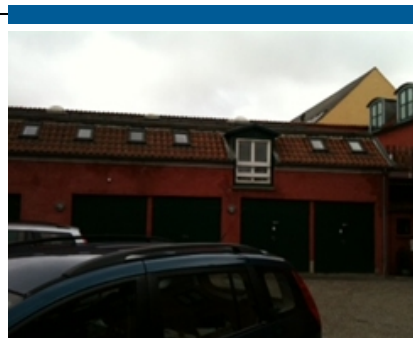
Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 580.94 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2717 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200048411
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 11-03-2011

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.