

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Algade 62
4000 Roskilde



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	30.700 kr.	30.700 kr.	0 kr.
El til opvarmning	35.000 kr.	35.000 kr.	0 kr.
El til andet	48.700 kr.	48.700 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	114.400 kr.	114.400 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,28 ton	14,28 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering.	11.800 kr.		1.621 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af termoruder i vinduer.	1.200 kr.		162 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder samt vindue med panserglass.	1.600 kr.		208 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør med 1-lags glastrude.	500 kr.		60 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg til erhverv.	7.500 kr.		1.866 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg til boliger.	4.200 kr.		1.272 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energio økonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingenjørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Algade 62, 4000 Roskilde

ADRESSE Algade 62, 4000 Roskilde			BBR NR. 265-1289-1	BFE NR. 5303326
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning [333]				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING El, Fjernvarme,	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 363 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 668 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1031 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 141 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 18 m ²	
C		C	A 2010	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	36.130	36,13 MWh fjernvarme
Elektricitet	25.355	25.355 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.579
El til forbrug	20.657

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311691480

Gyldighedsperiode
29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

504 kr. pr. MWh

Fast afgift: 12.457 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,38 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. juni 2023 til den 29. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VEDRØRENDE TILGÆNDELIGHED:

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kælder, trapperum, boligen 1. TV samt det flade tag på sidebygning. Boliger 1. TV samt 2. er ikke gennemgået, da ejerne var på ferie. Erhvervsenheden (Restaurant Ilden) er ikke gennemgået, da åbningstiden ligger uden for normal arbejdstid.

Grundet disse begrænsninger er der en række skønnede forhold, som Energiingeniørerne ApS fraskriver sig ansvar for.

GENERELLE BEMÆRKNINGER:

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal vurderes i rimelig grad at stemme overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på sidebygning skønnes isoleret med 180 mm mineraluld iht. opførelses-/renoveringstidspunkt.

Det flade tag på kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. dimension.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge, skunkvægge, skunkgulv samt adskillelse mod altan i tagetage skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt (anslået primo-medio 1980'erne). Byggesagsmateriale indikerer, at skråvægge er isoleret til kip.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod nord i stueplan i hovedbygning skønnes som ca. 48 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. bygningens alder.

Ydervæg mod syd og øst i stueplan i hovedbygning samt syd i 1. sals plan i hovedbygning skønnes som ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. iht. bygningens alder samt konstruktionstykkelse, der er målt ved vinduer på 1. sal.

Ydervæg mod vest (mod nabogrund) i ældre del af sidebygning skønnes som ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. alder.

1. sals gavle skønnes som ca. 24 cm massive teglvægge med 50 mm indvendig isolering iht. renoveringstidspunkt samt ejers oplysninger (1. TV). Ejer af 1. TV. oplyser, at der inden nyligt udført malerarbejde var en del mørke anstrejfninger, der som regel indikerer kuldebro.

Tagetagens gavle skønnes som ca. 24 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering iht. renoveringstidspunkt.

Ydervæg mod nord i 1. sals plan skønnes som uisoleret teglhulmur med faste bindere (tykkelse er ca. 30 cm) iht. dimension og bygningens alder.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge (tagetagens gavle er undtaget). Eksisterende pladebeklædning og isolering fjernes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med i ny væg.	11.800 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den tilbyggede del af sidebygning skønnes udført som let konstruktion isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions-/isoleringsforhold er skønnet ud fra stikprøve gennem hul i facadebeklædning på sydsiden.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld iht. dimension.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i erhverv er primært med 2-lags energiruder. De to vestligste vinduer i nordfacade er dog med 2-lags termoruder.

Vinduer mod nord i boligen 1. TV. er med 2-lags energiruder.

Vindue i trapperum er med 2-lags termoruder.

Vinduer mod nord i boligen 1. TH. skønnes med 2-lags termoruder.

Vinduer mod syd i boligen 1. TH. er primært med 2-lags energiruder. Undtaget er køkkenvindue, der er med 2-lags termoruder.

Vinduer mod syd i boligen 1. T.V. er primært med 2-lags termoruder. Undtaget er køkkenvindue, der er med 2-lags energiruder.

Kvistvindue skønnes med 2-lags termoruder.

Vindue i vestgavl skønnes med panserglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Termoruder i vinduer mod nord foreslås udskiftet med nye energiruder med varm kant.	1.200 kr.	

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder samt vindue med panserglass i boliger udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	1.600 kr.	
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

Ovenlys i tagetage skønnes generelt med 2-lags termoruder. Undtaget er ovenlys nr. 4 og 5 fra øst på sydvendt tagflade, der skønnes med 2-lags energiruder.

Ovenlys i fladt tag er udført af plast. U-værdi anslås til 2,2.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i trapperum er med 1-lags glsrude.

Øvrige yderdøre i stueplan er med 2-lags energiruder.

Altandør i 1. sals plan er med 2-lags energiruder.

Altandør i tagetage skønnes med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør med 1-lags glsrude udskiftes til ny med 3-lags lavenergirude (energiklasse A).	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i oprindelig sidebygning skønnes at være uisoleret iht. alder. Gulvet i tilbygget del af sidebygning skønnes at være med 75 mm isolering gennemsnitligt iht. alder. Gulvet i hovedbygning skønnes isoleret med 100 mm leca iht. renoveringstidspunkt.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Etageadskillelse mod kælder dels træbjælkelag, der skønnes med lerindskud iht. bygningens alder.

Etageadskillelse mod kælder er dels betondæk, der skønnes at være uden isolering iht. bygningens alder.

Etageadskillelse mod indgang ved restaurant skønnes som træbjælkelag med lerindskud iht. bygningens alder.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Zone: Erhverv

Type: Mekanisk ventilation

Anlæg: Salda, Comfort Box 400 (aggregater på tag)

Varmegenvinding: Roterende veksler (skønnet)

Luftskifte: 1,8 l/s/m² i driftstid

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Bolig

Type: Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,3 l/s/m² om vinteren, 2,4 l/s/m² om sommeren

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Individuelle udsugninger fra emhætter samt badeværelser i boliger indgår ikke i beregningen iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Udsugning fra køkken til restaurant er betragtet som procesudstyret, der ikke indgår i beregningen iht. Energistyrelsens beregningsregler.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Ventilationskanaler over tag skønnes med 40 mm isolering.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Erhverv skønnes opvarmet med to stk. Fujitsu luft/luft varmepumper samt via varmegenvinding i Salda ventilationsanlæg. Varmepumpernes udedele er af typerne AOHG54LATT og AOHG24LALA fra 2015 (placeret på fladt tag over sidebygning). Den samlede nominelle effekt for varmepumpeinstallation er skønnet 22 kW. Den nominelle COP for varmepumpeinstallation er skønnet til 3,7.

Boliger opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Installation er placeret i kælder med adgang via gulvlem i trapperum. Der er tale om en nyere, fuldisoleret Gemina Termix unit, der fremstår i god stand.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris antageligvis ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder skønnes med 30 mm isolering gennemsnitligt.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I fjernvarmeunit er monteret en Grundfos pumpe af typen UPML 25-95 med en maksimal effekt på 140 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatter på radiatorer i tilgængelighed lejlighed (1. TV). Det antages, at der ligeledes er termostatter på radiatorer i de øvrige boliger.

I fjernvarmeunit er der automatik til central styring samt udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperatur.

Der skønnes at være automatik til central styring af varme- og ventilationsanlæg i erhverv.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med 30 mm isolering gennemsnitligt i kældere.

De resterende rør gennem etagerne skønnes med 10-15 mm isolering gennemsnitligt.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I fjernvarmeunit er monteret en Grundfos pumpe af typen UPM3 AUTO L 15-50 med en maksimal effekt på 33 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til boliger produceres via brugsvandsveksler i fjernvarmeunit.

Varmt brugsvand til erhverv antages produceret via præisoleret el-vandvarmer.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhvervszonen skønnes generelt som armaturer med LED, der betjenes manuelt. Forholdet er skønnet ud fra indkig gennem vinduer, da der ikke var adgang til lejemålet. Installeret effekt er skønnet til 5 W/m².

Belysning i trappeopgangen består af armaturer, der skønnes med sparepærer. Styring med trappeautomat. Installeret effekt er skønnet til 2 W/m².

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af sydvendt solcelleanlæg til erhverv på det flade tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 55 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

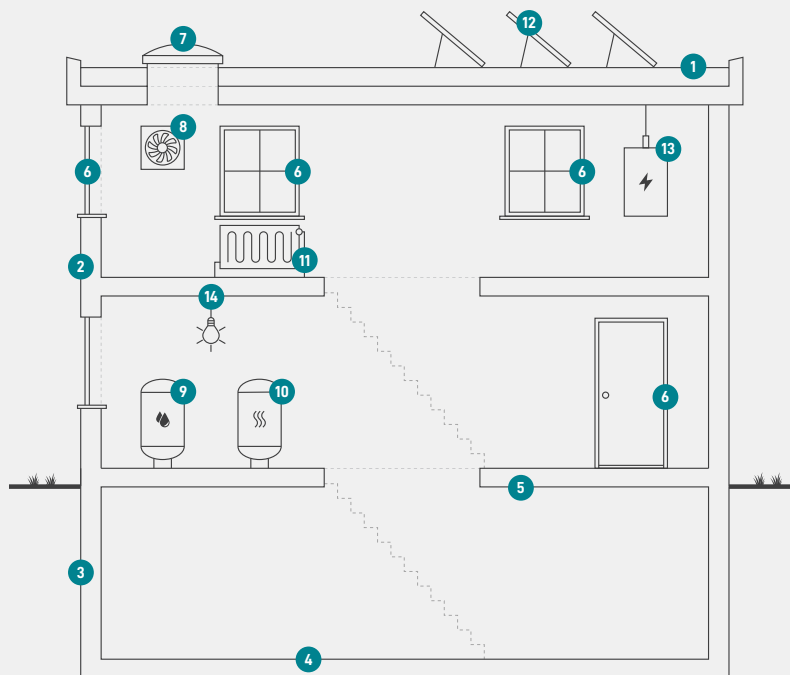
Montering af solcelleanlæg til boliger på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Algade 62
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311691480

Gyldighedsperiode

29. juni 2023 - 29. juni 2033

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Algade 62
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2023 til den 29. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691480