



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 26
 Postnr. / by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-000975
 Energimærkning nr.: 200026551
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
 Energikonsulent: Lars Falck Winding
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 76002 kr./år
- Forbrug: 91 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt vand	753 kWh el	830 kr.	3500 kr.	4.2 år
2 Montering af forsatsrude med energiglas	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.	2465 kr.	11.7 år
3 Efterisolering af massive ydervægge og hulmur	59 MWh Fjernvarme , 45 kWh el	34210 kr.	451197 kr.	13.2 år
4 Isolering af skråvægge	0.5 MWh Fjernvarme	270 kr.	4320 kr.	16 år
5 Efterisolering af etageadskillelse - indblæsning af 175 mm granulat	5.2 MWh Fjernvarme	3030 kr.	50035 kr.	16.5 år
6 Isolering af gulv mod kælder	3.7 MWh Fjernvarme	2170 kr.	39168 kr.	18 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	37100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	38000	kr./år
• Investeringsbehov:	550690	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Nye armaturer med elektronisk forkobling og glødepærer udskiftes til lavenergipærer samt bevægelsesmelder	-3.2 MWh Fjernvarme , 6856 kWh el	5670 kr.
8 Nye armaturer med elektronisk forkobling, dagslysstyring og bevægelsesmelder	-0.8 MWh Fjernvarme , 1996 kWh el	1760 kr.



Energimærkning nr.: 200026551
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
 Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

9 Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder	-0.9 MWh Fjernvarme , 1997 kWh el	1690 kr.
10 Efterisolering af loft (lejlighed) indblæsning af 150 mm granulat	3.1 MWh Fjernvarme	1810 kr.
11 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	16 MWh Fjernvarme	9090 kr.
12 Glødepærer udskiftes til lavenergipærer og bevægelsesmelder	-0.2 MWh Fjernvarme , 412 kWh el	340 kr.
13 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	-0.3 MWh Fjernvarme , 598 kWh el	510 kr.
14 Isolering af hanebåndsloft	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.
15 Isolering af lodret skunk	0.6 MWh Fjernvarme	340 kr.
16 Udskiftning til energiglas på inderste rude i vinduer med 2 lag glas	3.3 MWh Fjernvarme	1900 kr.
17 Isolering af varmerør og udskiftning af cirkulationspumpe	2.1 MWh Fjernvarme , - 498 kWh el	650 kr.
18 Isolering af let ydervæg	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.
19 Nye armaturer med elektronisk forkobling	-0 MWh Fjernvarme , 36 kWh el	30 kr.
20 Etablering af nyt terrændæk	9.5 MWh Fjernvarme	5520 kr.
21 Montering af bevægelsesmelder	-0 MWh Fjernvarme , 84 kWh el	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1: KONKLUSION

Der er et enkelt forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

Oplyst forbrug 74.330 kWh – omregnet og graddøgns korrigeret til 91 MWh – kr. 76.002.
Beregnet forbrug 150,7 MWh – kr. 104.230.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede varmekonsum.

Årsagen kan bl.a. være, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt - en del af bygningen stor tom og benyttes ikke.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Endvidere har forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

2: BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen anvendes til handel og service. Stue etage med tøjbutik og cafe, 1 sal med special læge og kontorer og 2 sal med tandlæge, en lejlighed samt arkiv.

Bygningen er i 3 plan og med delvis kælder - uopvarmet - opført år 1860 - med 878 m² erhvervsareal.

3: FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer/en repræsentant for ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1956.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragberettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".

4: KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

KOMMENTARER TIL YDERVÆGGE:

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

KOMMENTARER TIL GULV MOD KÆLDER (beton):

Rumhøjden i kælderen giver mulighed for at foretage en isoleret nedsenkning af loftet. Denne enkle form for merisolering er prisbillig og derfor rentabel. Nyt gipspladeloft monteres på spredt forskalling. Isoleringstykkelsen er dog begrænset af rumhøjden, der helst ikke må være mindre end 2.10 meter.

KOMMENTARER TIL TERRÆNDÆK:

Er der planer om renoveringer eller ombygninger, der bl.a. omfatter gulvbelægningen, bør det overvejes i samme forbindelse at forbedre isoleringen af gulvkonstruktionerne.

Der skal regnes med udgravning, da isoleringstykkelsen alene er 300 mm. Selve isoleringsmaterialet er polystyrenplader, hvorpå der udstøbes et armeret betondæk. Langs fundament kantisoleres med henblik på



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

reducering af kuldebroer. Stort set alle slags gulvbelægningstyper er egnet til denne gulvkonstruktion. Er der ældre indstøbte rør til varme, vand osv. vil det ofte være relevant med en udskiftning. Dermed reduceres faren for lækager med efterfølgende vandskader. Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved at isolere gulvet op til Bygningsreglementets krav.

KOMMENTARER TIL TAG OG LOFT:

Isolering af lofter er en relativ enkel foranstaltning med et fornuftigt sparepotentiale. Der er valgt at efterisolere til en samlet lagtykkelse på 200 til 275 mm. - det er vigtigt at dampspærreforhold sikres.

På grund af adgangsforhold er det kun muligt at isolere skrå- og skunkvægge indefra. For at opnå optimale isoleringstykkelser og sikre, at fugtforholdene (dampspærre) er i orden, skal den eksisterende beklædning fjernes. I omkostningen er inkluderet ny dampspærre og ny beklædning.

Etageadskillelsen over kontorerne er skønnet med 50 mm isoleringsfyld - det forslås at der indblæses yderligere ca 175 mm isoleringsfyld - det er vigtigt at dampspærreforhold sikres.

Ved loftet over lejligheden er det muligt at indblæse ca 150 mm isoleringsfyld - det er vigtigt at dampspærreforhold sikres.

KOMMENTARER TIL VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5°C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeværk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styling med termostatventiler kan også være en løsning.

KOMMENTARER TIL FORDELINGSSYSTEM:

Fordelingsanlægget til rumopvarmning er et 2 strengsanlæg.

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

Kan fremløbstemperaturen blot sænkes 1°C uden at det går ud over komforten, øges anlæggets effektivitet med 1-3%.

Længde, dimension og isoleringstilstand er skønnede da de var delvis tilgængelige.

Der er stillet forslag til udskiftning af pumper.

KOMMENTARER TIL AUTOMATIK:

Varmeanlægget har påmonteret et udetemperaturkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Vejrkompenseringsanlæg kan reducere varmeforbruget med op til ca. 15-20%

Ved natsenkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Da termostatventiler er en relativt enkel foranstaltning – både montagemæssigt og økonomisk - anbefales denne automatik udført på de radiatorer, der er med ældre ventiler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Etageadskillelse mod loft over kontorlokaler er isoleret med 50 mm.
- Lodret skunke er isoleret med 50 mm.
- Skråvægge er isoleret med 50 mm.
- Hanebåndsloft (tandlæge) er isoleret med 100 mm.
- Loft (over lejlighed) er isoleret med 100 mm.
Isoleringsforholdene er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 4: Det anbefales at:
- merisolere skråvægge med 200 mm.

Forslag 5: Det anbefales at:
- indblæse 175 mm isoleringsfyld i etageadskillelse (over kontorer) (med 50 mm) på grund af utilgængelighed.

Forslag 10: Det anbefales at:
- indblæse 150 mm isoleringsfyld i loft over lejlighed (med 100 mm) på grund af utilgængelighed.

Forslag 14: Det anbefales at:
- fjerne eventuelt eksisterende nedslidt isoleringsmateriale/lerindskud på hanebåndsloft og derefter isolere med 275 mm.

Forslag 15: Det anbefales at:
- isolere på underside af lodret skunk med 200 mm isolering. Beklædning nedtages af hensyn til dampspærreforhold, elinstallationer mv.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status:

- Massiv ydervæg i hovedbygning er 36 cm uisolaret teglstensmur.
- Massiv ydervæg i sidebygning fra 1. sal er 23 cm teglstensmur.
- Hul ydervæg er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl - tilbygning.
- Let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 100 mm isolering - blændevinduer mm. Isoleringsforholdene baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 3: Det anbefales at:

- efterisolere massive ydervægge og hulmur indvendigt med 175 mm i en ny let væg.

Forslag 18: Det anbefales at:

- fjerne den indvendige beklædning på let ydervæg og merisolere med 100 mm. Afsluttes med ny beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med koblede rammer, undtaget er nyere vinduer samt butiksvinduer, der er med 2-lags termoruder. Vinduer i baglokalet til butikken er med 1 lag glas.

Forslag 2: - Vinduer i baglokalet til butikken er af den ældre type og kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

Forslag 11: - Termoruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 16: - Flere vinduer er med 2 lag glas. Der vil være en mindre besparelse ved at udskifte den inderste rude med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status:

- Gulv mod kælder/ingeniørgange er etageadskillelse i uisolaret beton.
- Terrændæk er med uisolaret betongulv mod jord.

Isoleringsforholdene er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 6: Det anbefales at:

- isolere på underside af etageadskillelsen mod kælder med 175 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Forslag 20: Det anbefales at:

- fjerne den eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i sokkel reduceres væsentligt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er etableret et nyere udsugningsanlæg i forbindelse med køkkenet i cafen. Der er etableret



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



udsugning på cafens toilettet.
Den øvrige del af bygningen er med naturlig ventilation.

Der forelå ikke service rapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Varme

• Køling

Status: Køling af butik (Aircondition) indgår ikke i beregningen, da dette udgør mindre end 20 % af det opvarmede etageareal.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. ældre fjernvarmeveksler og er placeret i teknikrum.

• Varmt vand

Status: Det varmebrugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler.

Cirkulationsrør er isoleret med 20 mm.

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er i fabrikat Grundfos, type UPS 25-50.

Forslag 1: Det anbefales at:
- udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand til en A-pumpe.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i kælder og krybekælder/ingeniørgange er isoleret med 20 mm.

Varmeanlægget er monteret med en cirkulationspumpe i fabrikt Smedegård, type 5-90-4, der i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 17: Det anbefales at:
- isolere rør i bygningen med 30 mm.
- merisolere rør i krybekælder/ingeniørgange og teknikrum til 30 mm.
- udskifte cirkulationspumpen til en A-pumpe.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.

El



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Belysning

Status: Belysning i bygningen er opdelt i forskellige belysningszoner alt efter solindfald og anvendelse - så som kontorer, gangarealer, toiletter, forrum, møderum, kælder mm.

Belysningsanlæggene er af ældre dato, dvs. lystofrør med konventionelle forkoblinger, der er monteret med glødepærer og kompaktarmaturer - der er dog enkelte steder monteret el-sparepærer.

Forslag 7: - I køkken/depot/gang og butik/lager er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger og de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at armaturer udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og glødepærer erstattes af lavenergipærer, samt der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne reduceres.

Forslag 8: - I kantine, klinik og klinikker er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne - reduceres.

Forslag 9: - I venteværelse, kantine, kontorer og mødelokale er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne reduceres.

Forslag 12: - I trapper/kælder er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange på lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.

Forslag 13: - I cafe og butik er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer/spots. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.

Forslag 19: - I cafe-køkken er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne - reduceres.

Forslag 21: - Belysningen i toilet/hørerum, gang/reception, arkiv/depot, gang, køkken, toilet/gang, cafe-toiletter og cafe-kontor/depot er i dag konstant tændt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmelder, så driftstiden reduceres.



Energimærkning nr.: 200026551
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
 Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering: 1956
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 878 m²
- Opvarmet areal: 878 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	16682 kr./år
El:	1.1 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200026551

Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010

Energikonsulent: Lars Falck Winding

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Falck Winding
Adresse: Tornegade 4, 1 3700 Rønne
E-mail: lfw@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217266
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2009

Energikonsulent nr.: 250347

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.