



Energistyrelsen

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Algade 18, Hersegade 1A-E og Store Gråbrødrestræde 1 A
Algade 18
4000 Roskilde

Du betaler hvert år **117.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nyt 20 kW solcelleanlæg med flere invertere.

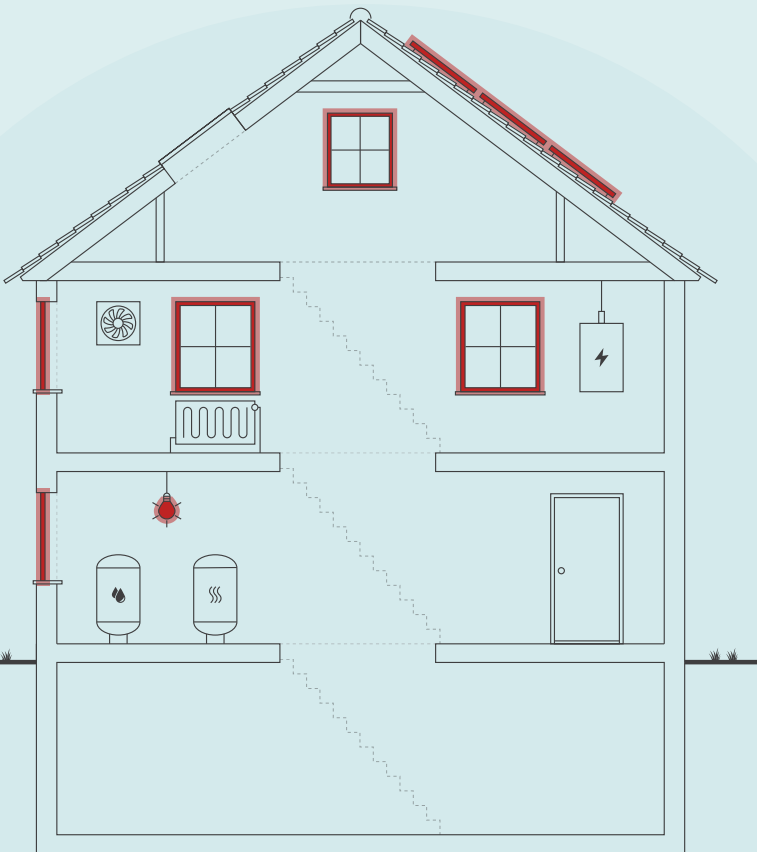
Årlig besparelse: 27.500 kr.
Investering: 300.000 kr.

2 Erhverv: Installation af LED med bevægelsesmelder.

Årlig besparelse: 48.000 kr.
Investering: 400.000 kr.

3 Udskift alle vinduer og yerdøre med etlags glas til nye som energiklasse A.

Årlig besparelse: 10.300 kr.
Investering: 200.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	235.400 kr.	223.200 kr.	12.200 kr.
El til andet	342.500 kr.	237.000 kr.	105.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	577.900 kr.	460.200 kr.	117.700 kr.
Samlet CO2-udledning	45,37 ton	33,74 ton	11,63 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311752996

Gyldighedsperiode
18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af
LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NYT 20 KW SOLCELLEANLÆG MED FLERE INVERTERE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
27.500 kr./årligt



CO2-reduktion
3.634 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ERHVERV: INSTALLATION AF LED MED BEVÆGELSESMELDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Installation af LED med bevægelsesmelder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
48.000 kr./årligt



CO2-reduktion
4.034 kg./årligt



Investering
400.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFT ALLE VINDUER OG YDERDØRE MED ETLAGS GLAS TIL NYE SOM ENERGIKLASSE A.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.065 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACAEVINDUER Udskift alle vinduer og yderdøre med etlags glas til nye som energiklasse A.	10.300 kr.	200.000 kr.	1.065 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende massive yderdøre mod gården til nye med isolerede fyldinger med maks U-værdi 0,6 W/m ² K.	1.400 kr.	40.000 kr.	144 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	1.100 kr.	20.000 kr.	106 kg CO ₂
VENTILATION Store Gråbrødrestreæde 1B Ældre aggregat udskiftes eller veksler udskiftes til moderne modstrømsveksler, kanaler og blandesøjfe bibeholdes.	21.900 kr.	85.000 kr.	1.993 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Fælles varmecentral Hersegade 4: Udskift varmfordelingspumper Grundfos UPED 65-120F til nye som Grundfos Magna3.	6.400 kr.	63.000 kr.	550 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv: Installation af LED med bevægelsesmelder.	48.000 kr.	400.000 kr.	4.034 kg CO ₂
SOLCELLER Nyt 20 kW solcelleanlæg med flere inverttere.	27.500 kr.	300.000 kr.	3.634 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Store Gråbrødrestreæde 1B: Efterisolering af alle ydervægge med 250 mm eller 145 mm varmeledningsevne 0,022 eller mindre, så ydervæggene får samme bredde. Alle vinduer og yderdøre udskiftes samtidig til nye trelags energiruder, som energiklasse A.	10.700 kr.		1.122 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Mod opvarmede kældre: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering.	6.300 kr.		653 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags ruder til nye med trelags energiruder, som energiklasse A.	13.100 kr.		1.360 kg CO ₂
OVENLYS Udskift ældre ovenlys til nye med trelags energiruder.	700 kr.		68 kg CO ₂

YDERDØRE Algade 18, mod vest - Massiv yderdør er uisoleret. Hvis denne er med bæredygtigt træ (bevaringsværdi eller godt træ, som stadig har lang levetid) foreslås det at efterisolere denne monteret med indvendig træplade af samme type som øvrige dør, bør udføres af bygningsnedker eller anden specialist.	400 kr.		35 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nye med 400 mm isolering.	2.800 kr.		289 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Algade 18, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 5303347	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 265 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1378 m ²
OPFØRELSEÅR 1890	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1888 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 271 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 27 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 503 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2024	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 144.980	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 144,98 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 19.265
El til forbrug	51.023

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE

Store Gråbrødrestreæde 1A, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 265	BFE NR. 5303347	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 478 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1027 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1624 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 227 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2024	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 97.810	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 97,81 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	46.775
El til forbrug	33.132

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

626 kr. pr. MWh

Fast afgift: 83.345 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,28 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er efter Fors Varme Roskilde A/S - 500 - 10000 m² takstblad 2024. For korrekt medregning af de første 500 m², tillægges et ekstrabeløb på kr. 3.139,50 som abonnementsbidrag, oveni selve abonnementsbidraget på kr. 625,-. Det reelle beregning kendes dog ikke da der er hovedmåler på anden ejendom.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.

Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 08-04-2024

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172
1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. april 2024 til den 18. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Ejendommen består af 2 bygninger.

Ejendommens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærkerne er beregnede som blandet erhverv og flerfamiliehus.

Driftstiderne for de forskellige butikker svarer til ca. 60 timer pr. uge. Mandag til fredag fra 9-19 og lørdag ca. 9-16 med dertil rengøring og andre gøremål uden for den reelle åbningstid. Tomme lokaler er der anvendt en standard brugstid på 45 timer pr. uge.

Der var adgang til flere lejligheder, erhverv og fællesarealer ved bygningsgennemgangen. Hovedvarmecentral med hovedmålere er placeret på anden matrikel under ejendommen Algade 14-16 - Hersegade 4 - 6.

Kælderen er delvist opvarmet. Varmemesterkontor og kælder under Store Gråbrødrestgade 1B er beregnet som opvarmede, øvrige kælderloakler er beregnet som uopvarmede. Alle trappeopgange er beregnede som opvarmede i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 548 af 15/05/2023.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug kan være mindre eller større end det beregnede, hvilket også vil give en mindre/større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle boliger hver anden time, og erhverv ca. 1,5 gange i timen.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra Roskilde Kommunes byggesagsarkiv. Der er anvendt plan og snittegning samt opmålinger og registreringer ved bygningsgennemgangen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på huset. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes, at der på nuværende tidspunkt ikke er en opdateret BBR-ejermeddelelse for ejendommen.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Store Gråbrødrestæde 1B: Loft mod uopvarmet tagrum er vægtet isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Kvisttag er isoleret med 250 mm. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

FLADT TAG

STATUS

Hersegade 1 D+E og Store Gråbrødrestæde 1A: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsfører og entreprenørs oplysninger. Konstruktionstykkelser er endvidere kontrolmålt ved loftlem.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Algade 18: Skråvægge er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på varmemesterens oplysninger.

Hersegade 1A-C: Skråvægge er isoleret med 450 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hersegade 1 D+E: Skråvægge er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsfører og entreprenørs oplysninger.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hersegade 1 D+E:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge på 1. og 2. sal er indvendigt efterisoleret med ca. 150 mm isolering, ligesom brystningspartier er efterisoleret med 300 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Algade 18: Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2 sten i de nederste etager, til 1½ sten i den øverste etage.

Konstruktions- og isoleringsforhold er efter daværende byggelov.

Hersegade 1A-C Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2 sten i de to nederste etager, konstruktions- og isoleringsforhold er kontrolmålt ved bygningsgennemgangen.

2.sal på Hersegade 1A-1C: Består af skalmur med indvendig 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Store Gråbrødrestreæde 1A : Ydervægge i stuen og mod altgang består af massiv og uisolert letbetonvægge.

Store Gråbrødrestreæde 1A: Ydervægge på 1. og 2.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Store Gråbrødrestreæde 1B: Efterisolering af alle ydervægge med 250 mm, eller 145 mm varmeledningsevne 0,022 W/mK

Alle vinduer og yderdøre udskiftes samtidig til nye trelags energiruder med maks U-værdi på 0,9 W/m²K, som energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

STATUS

2.sal på Hersegade 1A-1C: Består af skalmur med indvendig 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Store Gråbrødrestreæde 1B: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Algade 18: Kælderydervægge mod jord består af 2 ½ sten massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Store Gråbrødrestreæde 1B : Kælderydervægge mod jord består af massiv betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Isoleringen anbringes mellem beton og et lag på minimum 75 mm tykt stenlag eller andet materiale med mindste kornstørrelse på 4 mm. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Der bør etableres omfangsdræn i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Hersegade 1DE & Store Gråbrødrestreæde:

Nye boliger er med trelags energiruder, energiklasse A.
Øvrige vinduer og yderdøre er med ældre tolags energiruder med kolde kanter.

Algade 18 & Hersegade 1AC:

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Vinduer i butikkerne er generelt monteret med etlags glas.
Vinduer og yderdøre i Lili Marleen er med ældre tolags energiruder mod gaden og blandet med tolags termoruder og ældre tolags energiruder med kolde kanter.
Vinduer i boliger er bl.a. med etlags glas med forsatsruder, tolags termoruder og ældre tolags energiruder med kolde kanter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre og vinduer med etlags glas udskiftes til nye trelags energiruder, energiklasse A med maks U-værdi på 0,9 W/m ² K.	10.300 kr.	200.000 kr.
Øvrige vinduer og yderdøre med tolags ruder udskiftes til nye trelags energiruder, energiklasse A med maks U-værdi på 0,9 W/m ² K.	13.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Hersegade 1A-C: Nye ovenlys er alle med trelags energiruder, energiklasse A.

Algade 18: Alle ovenlysvinduerne er ældre, hvor gasart er vurderet ikke at have en virkning mere, element ovenlyset svarer således til en tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ældre ovenlys til nye energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m ² K svarende til energiklasse A.	700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Algade 18: Indgangsdøre til butikkerne er med etlags ruder. Yderdør mod gården er med tolags termorude eller med etlags rude og uisoleret fyldning.

Algade 18, mod vest er massiv yderdør skønnet at være uisoleret.

Hersegade 1A-C: Yderdøre mod gaden er med enkeltfagsvindue med trelags termoruder eller tolag energiruder. Yderdør mod gården er med etlags rude og uisoleret fyldning.

Hersegade 1D-E: Yderdørene mod gården er massive uisolerede yderdøre.

Store Gråbrødrestæde 1A - Yderdøre er med isoleret fyldning og/eller med 2 lags energirude med kolde kanter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskift alle tynde uisolerede massive yderdøre til nye med isolerede fyldinger, maks U-værdi med 0,6 W/m ² K.	1.400 kr.	40.000 kr.
Yderdøre med glas udskiftes sammen med vinduer samlet som en entreprise for at holde prisen nede.		

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Algade 18, mod vest - Massiv yderdør er uisoleret. Hvis denne er med bæredygtigt træ (bevaringsværdi eller godt træ, som stadig har lang levetid) foreslås det at efterisolere denne med 45 mm PUR (kl.18) monteret med indvendig træplade af samme type som øvrige dør, bør udføres af bygningsnedker eller anden specialist.</p> <p>Ellers udskiftes denne sammen med øvrige uisolerede massive yderdøre, maks U-værdi med 0,6 W/m²K.</p> <p>Yderdøre med glas udskiftes sammen med vinduer samlet som en entreprise for at holde prisen nede.</p>	400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50-125 mm mineraluld.

Enkelt sted under trappen ved Algade 18 er der ingen isolering. Øvrige kælderlofter er med nedsænket loft med 50 mm mineraluld, flere steder er der op til 75 mm isolering i bjælkelaget. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen sammenholdt med tegningsmaterialet.

Store Gråbrødrestgade 1A: Etageadskillelse mod altangang består af beton med strøgulve. Etageadskillelsen skønnet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra mål af konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering eller 150 PUR (kl.18-22). Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	1.100 kr.	20.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Algade 18, varmemesterkontor: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Store Gråbrødrestgade 1B (Lili Marleen): Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.800 kr.	

<p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Isoleringen anbringes mellem beton og et lag på minimum 75 mm tykt stenlag eller andet materiale med mindste kornstørrelse på 4 mm. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Der installeres gulvvarme samtidig, nu hvor alle gulve er alligevel er brudt op.</p>		
--	--	--

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Nye boliger på Hersegade og Store Gråbrødrestreæde er med decentrale ventilationsaggregater fabr. Dantherm med indblæsning og udsugning.

Derudover er Store Gråbrødrestreæde 1B med ældre ventilationsaanlæg fabr. Novenco og ældre Exhausto udsugningsanlæg monteret på 2.sal i facade mod gården. Anlæggene var ikke i drift, da det er planlagt at rive bygningen ned.

Øvrige områder er med naturlig ventilation.

Hvis en zone, hus eller bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

RENOVERINGSFORSLAG

Store Gråbrødrestreæde 1B (ved renovering eller udlejning): Aggregat udskiftes eller veksler udskiftes til moderne modstrømsveksler, kanaler og blandesøjfe bibeholdes, udføres med styring efter CO2, fugt og temp. Derudover udskiftes Exhausto i facader til små DOKU enheder eller sløjfes og tilpasses nyt aggregat, evt huller i ydervæggen efterisoleres med PUR ved lukning af facaden.

Alternativt udføres helt nyt aggregat med styring og kanaler. Dette er vurderet ikke, at være rentabelt.

ÅRLIG BESPARELSE

21.900 kr.

INVESTERING

85.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Store Gråbrødrestreæde 1B: Der er registreret isolerede ventilationskanaler på uopvarmet loft.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

KØLING

STATUS

Store Gråbrødrestræde 1B: Der er monteret køl på loftsrum til tidligere mødelokale i stueetagen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der findes en hovedcentral i anden bygning i varmecentral under Hersegade 4. Varmør løber herfra i terræn til hhv. blandesløjfe med fjernvarmeunit i kælder på hjørnet af Hersegade og Store Gråbrødrestræde, som føres videre gennem kælder til blandesløjfe med fjernvarmeveksler fabr. ELGE under Algade 18.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Terræn mellem Hersegade 4 og ejendommen: Varmør er udført som isolerede rør fremført under jorden antaget i præisoleret kappe.

Uopvarmet kælder: Varmør er udført som isolerede stålrør. Varmørerne er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte strækninger, ventiler og pumper mangler isolering.

Store Gråbrødrestræde 1B: Varmør tilknyttet ventilationsanlæg Novenco på uopvarmet loft er udført som isolerede stålrør. Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

STATUS

Fælles varmecentral under Hersegade 4 (areal fordelt med Algade 14-16 - Hersegade 4 - 6, ejendommen): I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPED 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 1.150 Watt.

Algade 18 i varmecentral, kælder - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-100F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Hjørnet Hersegade og Store Gråbrødrestræde: Er der i fjernvarmeunit monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPML 25-105 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Store Gråbrødrestræde 1B: Loftsrums er der monteret en cirkulationspumpe til varmeplade til ventilationsaggregat, pumpen fab. Grundfos UPE 25-.40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fælles varmecentral Hersegade 4: Udsift varmefordelingspumper Grundfos UPED 65-120F til nye som Grundfos Magna3, det skal dog undersøges om pumpen er kompatibel, da Magna3 kun findes som en fasepumpe. Pris og besparelse er arealfordelt, så pris og besparelse er større end fremført i denne rapport.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

63.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på hhv. 250 og 100 liter pr. m² hhv. opvarmet bolig og erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte strækninger og ventiler ved hovedcentral mangler isolering, dette er ikke medtaget i denne rapport, men kan udmærkes beregnes for Algade 14-16 - Hersegade 4 - 6.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 10-30 mm isolering.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I varmecentralen, Algade 18, Kælderen - I brugsvandsanlægget til Algade 18 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

På fjernvarmeunit på hjørnet af Hersegade og Store Gråbrødrestræde er monteret en cirkulationspumpe Grundfos UPM3 Auto 15-50 CIL3ZZZ med en maksimal effekt på 53 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I varmecentralen, Algade 18, Kælderen - Varmt brugsvand til Algade 18 produceres i 138 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro om forsyner Algade 18.

På fjernvarmeunit på hjørnet af Hersegade og Store Gråbrødrestræde er monteret en brugsvandsveksler, som forsyner Store Gråbrødrestræde og Hersegade 1DE med varmtvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Algade 18, Hersegade 1A-E: Belysning i lokalerne består af traditionelle spots og lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Enkelte armaturer er belysningen udskiftet til LED.

Belysningen i Chokoladebutik er vurderet at være med LED.

Store Gråbrødrestræde 1A og 1B:

Belysning i lokalerne består af traditionelle spots og lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Enkelte armaturer er belysningen udskiftet til LED, f.eks. lager i kælder under Store Gråbrødrestræde 1B.

Fælles belysningen på trapper og opvarmet kælder består af LED belysning med bevægelsesmeldere.

Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturerne er oplyst med LED alle steder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

48.000 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tage mod syd, i forslaget er anvendt et 20 kW anlæg, ca 100 kvm.</p> <p>Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal pr. lejlighed/erhvervsenhed som er interesseret.</p> <p>Der bør installeres summationsmålere, således at den fulde elproduktion fratrækkes inden afregning. Der investeres i et solcelleanlæg med flere invertere, f.eks. samme antal som enheder i ejendommen. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt hvornår taget står overfor en evt. udskiftning. Det skal endvidere undersøges om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller, derudover skal projektet godkendes af rette myndigheder før igangsættelse samt det skal undersøges om der er fordelagtige afregnings- og tilskudsordninger som fremmer projektets rentabilitet.</p> <p>Forslaget er antaget med at alle enheder får installeret solceller til produktion af strøm.</p>	27.500 kr.	300.000 kr.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

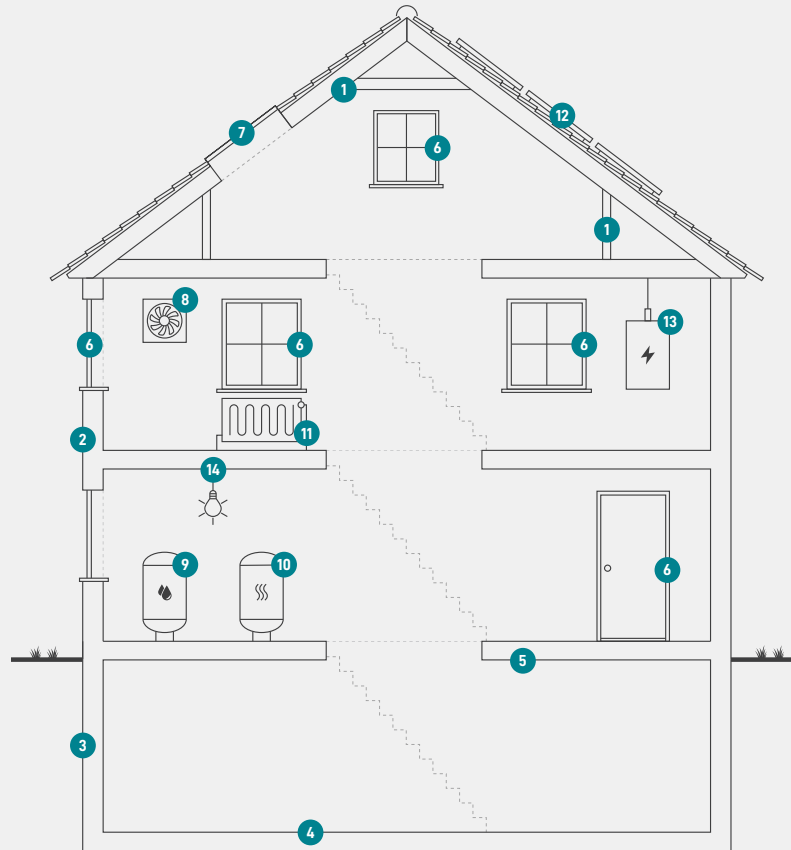
Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Algade 18
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311752996

Gyldighedsperiode

18. april 2024 - 18. april 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Algade 18, Hersegade 1A-E og Store Gråbrødrestræde 1 A
Bygning 1
Algade 18
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2024 til den 18. april 2034
Energimærkningsnummer: 311752996

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Algade 18, Hersegade 1A-E og Store Gråbrødrestræde 1 A
Bygning 2
Store Gråbrødrestræde 1A
4000 Roskilde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2024 til den 18. april 2034
Energimærkningsnummer: 311752996