

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Algade 63A

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. februar 2021

Til den 11. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311495454



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

454,63 MWh fjernvarme 343.275 kr

Samlet energiudbetaling 343.275 kr

Samlet CO₂ udledning 29,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i tagetage er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Tag under tagterrasser er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tag på kviste er isoleret med 245 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod Algade består af ca. 10 cm massiv beton med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmåling ved vindue. Frontispicer mod Algade består af ca. 10 cm massiv beton med 350 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmåling ved vindue. Brystninger mod Algade består af ca. 10 cm massiv beton med 225 mm udvendig		

isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmåling ved vindue.

Ydervægge mod gård består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve og tegningsmateriale.

Ydervægge i skunkrum består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm isolering indvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.084.500
kr.

55.800 kr.
6,81 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke mod gård og gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags energirude med hhv. varm og kold kant.

OVENLYS

Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdøre i trappeopgange er monteret med etlags glastruder.		
Terrassedøre i tagetage er monteret med tolags energirude med varm kant.		
Massiv yderdøre i erhverv mod gård er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Yderdøre i erhverv mod gade er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre i trappeopgange foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	108.000 kr.	3.700 kr. 0,45 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod det fri i porte er isoleret med 250-400 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved port. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, da isoleringstykkelsen ikke er angivet i tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	245.600 kr.	8.300 kr. 1,01 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen, i både boliger og erhverv. Der er herudover etableret mekanisk udsugning fra køkken og bad i boliger. Udsugningen er etableret i forbindelse med renovering. Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BESB31541FC, der er placeret i loftsrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Beboelsesrum ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og ventiler i vinduer.

Der er herudover etableret mekanisk udsugning fra køkken og bad i forbindelse med renovering i 2008-2009.

Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BESB31541FC, der er placeret i loftsrum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmepumper er typisk mest relevant i ejendomme hvor varmepumpen kan erstatte eksisterende varmforsyning baseret på olie og gas samt opvarmning med elpaneler/elradiatorer.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solfangeranlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Solfangeranlæg til eksempelvis opvarmning af varmt brugsvand vil typisk være mest relevant hvor opvarmningen er baseret på olie og gas samt opvarmning med el.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boligerne er der desuden gulvarme i de fleste badeværelser, hvilket er oplyst af vicevært ifm. besigtigelsen.		
VARMERØR Varmerør i kælder er udført som hhv. stålør og rustfri stålør. Varmerørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	55.500 kr.	2.600 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 1297 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er delvist uisolerede og delvist isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	2.800 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	1.300 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret 2 stk cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 45 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper med tidsstyring.	16.600 kr.	13.600 kr. 1,64 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Størrelsen er skønnet, da beholderen er uden mærkeplade.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Fællesbelysning i boliger:

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper.

Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i erhverv:

Belysningen i de forskellige erhvervslejemål er en blanding af alm. glødepærer, 2-rørs armaturer og LED-belysning.

Da belysningen består af blandede lyskilder, så er der i beregningen antaget en installeret effekt på 10 W/m².

Der er ikke stillet forslag til udskiftning af belysningen eller montering af sensorer, da belysningen ikke kan generaliseres, pga. den forskellige indretning og brug af erhvervslokalerne.

Ved evt. udskiftning af lyskilder, kan man dog med forskel udskifte til LED-belysning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Belysning i nedgravet garageanlæg på samme matrikel er ikke medtaget i denne rapport, da der er ikke er direkte adgang til anlægget fra ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Algade 63A Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63A, 4000 Roskilde	m² 67	Antal 1	Kr./år 5.667
Algade 63A, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63A, 4000 Roskilde	m² 149	Antal 1	Kr./år 12.603
Algade 63A, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63A, 4000 Roskilde	m² 88	Antal 2	Kr./år 7.443
Algade 63A, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63A, 4000 Roskilde	m² 61	Antal 2	Kr./år 5.159
Algade 63A, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63A, 4000 Roskilde	m² 79	Antal 1	Kr./år 6.682
Algade 63A, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63A, 4000 Roskilde	m² 55	Antal 1	Kr./år 4.652
Algade 63B, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63B, 4000 Roskilde	m² 81	Antal 3	Kr./år 6.851
Algade 63B, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63B, 4000 Roskilde	m² 61	Antal 4	Kr./år 5.159
Algade 63B, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63B, 4000 Roskilde	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.836
Algade 63B, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63B, 4000 Roskilde	m² 51	Antal 1	Kr./år 4.313

Algade 63C Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 40	Antal 1	Kr./år 3.383
Algade 63C, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 59	Antal 1	Kr./år 4.990
Algade 63C, 1. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 79	Antal 1	Kr./år 6.682
Algade 63C, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 61	Antal 2	Kr./år 5.159
Algade 63C, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 81	Antal 2	Kr./år 6.851
Algade 63C, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 52	Antal 1	Kr./år 4.398
Algade 63C, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63C, 4000 Roskilde	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.751
Algade 63E Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63E, 4000 Roskilde	m² 113	Antal 1	Kr./år 9.558
Algade 63F Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 63F, 4000 Roskilde	m² 82	Antal 1	Kr./år 6.935
Algade 65A Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 65A, 4000 Roskilde	m² 50	Antal 1	Kr./år 4.229
Algade 65A, 1. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 65A, 4000 Roskilde	m² 64	Antal 1	Kr./år 5.413

Algade 65A, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65A, 4000 Roskilde	61	3	5.159
Algade 65A, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65A, 4000 Roskilde	80	2	6.766
Algade 65A, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65A, 4000 Roskilde	66	1	5.582
Algade 65A, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65A, 4000 Roskilde	52	1	4.398
Algade 65B, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65B, 4000 Roskilde	61	4	5.159
Algade 65B, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65B, 4000 Roskilde	81	3	6.851
Algade 65B, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65B, 4000 Roskilde	52	1	4.398
Algade 65B, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65B, 4000 Roskilde	68	1	5.751
Algade 65C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65C, 4000 Roskilde	38	1	3.214
Algade 65C, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65C, 4000 Roskilde	50	3	4.229
Algade 65C, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Algade 65C, 4000 Roskilde	103	3	8.712

Algade 65C, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 65C, 4000 Roskilde	m² 52	Antal 1	Kr./år 4.398
Algade 65C, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 65C, 4000 Roskilde	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.428
Algade 65D Bygning Byg.nr: 1	Adresse Algade 65D, 4000 Roskilde	m² 78	Antal 1	Kr./år 6.597

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.084.500 kr.	104,14 MWh Fjernvarme 200 kWh Elektricitet	55.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	108.000 kr.	6,87 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	245.600 kr.	15,57 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	55.500 kr.	4,79 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.500 kr.	5,22 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.700 kr.	2,38 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe	16.600 kr.	24,45 MWh Fjernvarme 276 kWh Elektricitet	13.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 63A, 4000 Roskilde

Adresse	Algade 63A, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-1254-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2983 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1029 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4960 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	732 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1299 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	305.888 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	371,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	331.316 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	331.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	401,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	26,13 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	531,25 kr. per MWh
	101.752 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Thomas Skov, afd.: factum2 kgs. lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 63A
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311495454