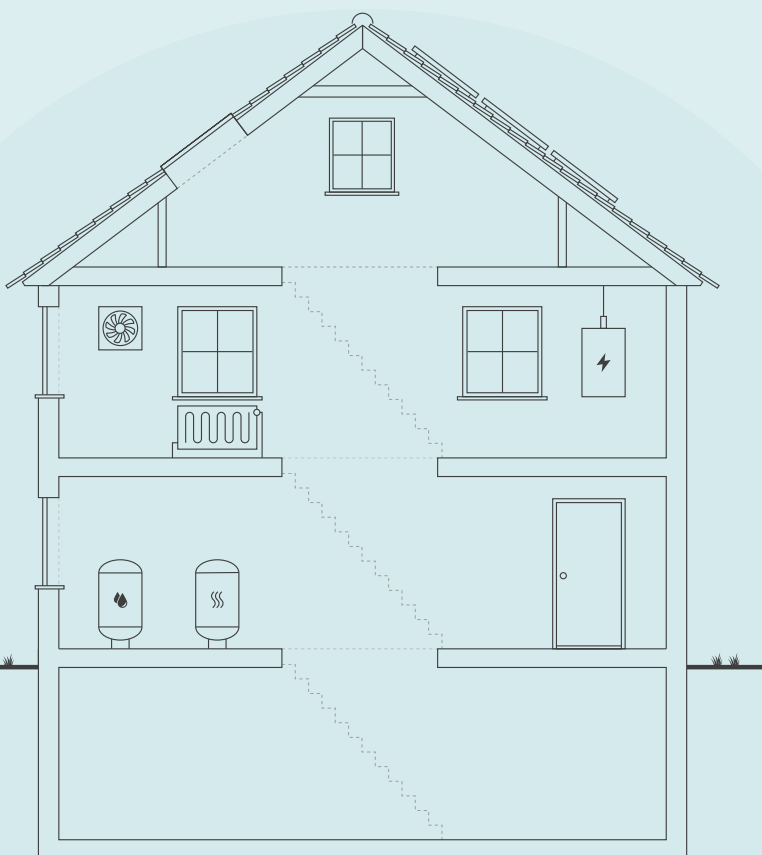


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Nybyg
Asylgade 11B
4000 Roskilde



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	15.000 kr.
El til andet	14.800 kr.
Samlet energjudgift	29.800 kr
Samlet CO ₂ -udledning	2,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af Rosilde kommune 21. januar 2020..

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 29,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 33,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 12,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,4 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

BRYGGERS D1, POS 40 er udført med U-værdi 1,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Ingen kommentar

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Asylgade 11B
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311674892

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Asylgade 11B, 4000 Roskilde			BBR NR. 265-2803-3	BFE NR. 5304780
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 340 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 270 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 68 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 101 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.890	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 7,89 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	640
El til forbrug	7.356

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

504 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.930 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,84 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600571

CVR-nummer: 40013296

Norca ApS

Transportbuen 5

4700 Næstved

Csm@norca.dk

tlf. 30701449

Ved energikonsulent

Eva Kovacevic

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. april 2023 til den 20. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Asylgade 11B
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311674892

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsoppgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Baggrund for energimærkets beregning er følgende energiramme.

Bygningen beregnes og ansøges efter BR18 - Be18 v10.19.7.22. Der er ansøgt om byggetilladelse den 21. januar 2020.

Det opvarmede bygningsareal er 270 m², fordelt på Kælder, stue og 1. sal.

Bygningen er roteret 30° positivt med gavle nærmest nord/sydvendte.

Beregningen har desuden baggrund i følgende dokumenter med dato/revision:

- Ordreoversigt af vinduer fra Rationel.

Bygningsdele:

Gulv, kælder. 350 mm XPS KL. 33 er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.

Kældervægge. RC-Beton Kælderblok 50 x 20 x 50 cm. 0-2 m er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.

Kældervægge. RC-Beton Kælderblok 50 x 20 x 50 cm. Mere end 2 m er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.

Ydervæg. Skalmur af tegl / 35-50 mm hulrum, 245 mm stolper / 245 mm KL. 32 mineraluld. Indv. 45 mm KL. 32 mineraluld / X-finier og gips er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.

Tag. Vingetegl / 50 mm hulrum 315 (4,5 % træ)+45 mm (7,5 % træ) KL. 32 mineraluld er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Kvistflunke. 45+170 mm KL.32 mineraluld. Konstruktionstykkelse målt på tegn. A. 22 er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.

Kvisttag. 100+120+25 mm KL. 32 mineraluld er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.

Kældervægge, frie. RC-Beton Kælderblok 50 x 20 x 50 cm er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.

Karnap sider. 150 mm kl 32 isolering er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.

Karnap tag. Mindst 200 mm kl 32 isolering er udført med U-værdi 0,19 W/m² K.

Varmeanlæg:

- Fj-varme. Danfoss XB06L-1-20.

Varmt brugsvand:

- Brugsvandsveksler placeret i kælder.

- Ingen Cirkulation på VBV.

Ventilation:

- Mekanisk ventilation. Nilan COMFORT 450,

- Lufttætheden forudsat maks 0,5 l/s m². Dette skal eftervises med blowerdoor test af hele bygningen inkl. kælder.

- SEL forudsat til 0,8 KJ/m³.

Adresse

Asylgade 11B
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311674892

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

Vedvarende energi:

- Ingen

Generelt:

Alle installationer, rør, kanaler etc. der ikke er benævnt her ovenfor er regnet som værende placeret i opvarmet zone.

Øvrige bemærkninger:

Det forudsættes, at indholdet i denne beregning følges, for at det endelige udførte byggeri kan overholde de beregningsmæssige krav i gældende bygningsreglement.

Det bør sikres, at eventuelle ændringer herfra, også vil kunne overholde de på ansøgningstidspunktet gældende BR-krav, hvorved en endelig energimærkning af bygningen vil kunne gennemføres, inden endelig ibrugtagelse.

Afviigelser fra denne beregning, vil kunne forværre energirammeberegningens resultat og dermed afvige fra krav til overholdelsen.

Ved energimærkning af nyopførte bygninger skal bygherre/rådgiver udlevere en ajourført XML-beregningsfil til energikonsulenten, der skal svare overens med det færdige byggeri.

Beregningen tilrettes af energirammeberegneren, ud fra en konkret bygningsgennemgang og ajourføres med data fra tekniske anlægs indreguleringer o. lign.

Det påhviler bygherre at sikre, at eventuelle projektændringer fortsat overholder energirammekravene, når energimærket skal udføres, inden bygningen endeligt kan tages i brug.

Adresse

Asylgade 11B
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311674892

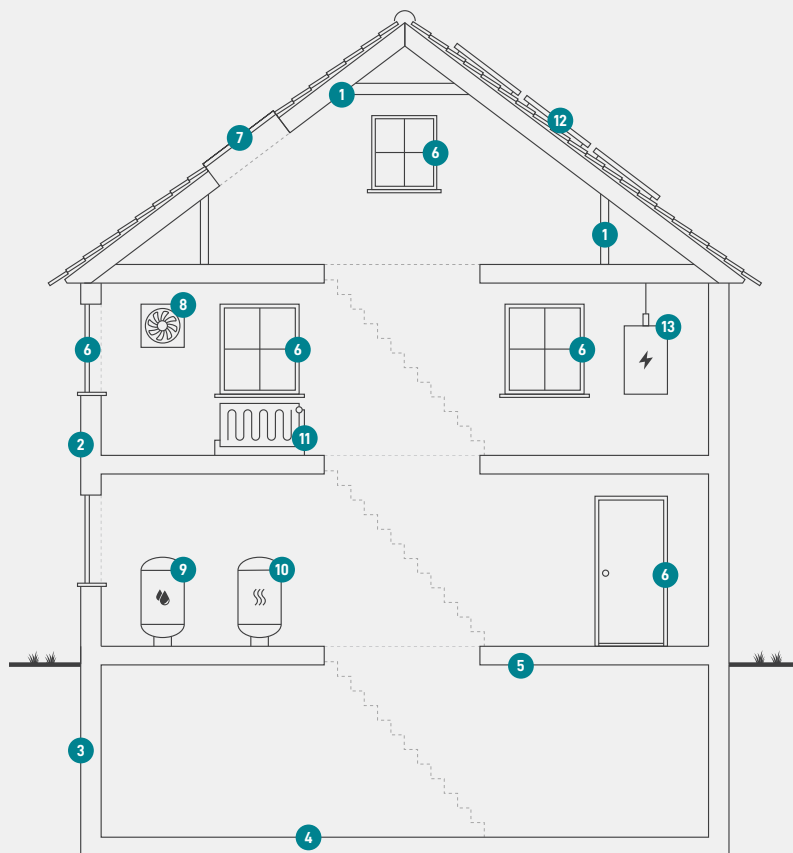
Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Asylgade 11B
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer

311674892

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Nybyg
Asylgade 11B
4000 Roskilde**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2023 til den 20. april 2033
Energimærkningsnummer: 311674892