

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ternevej 26

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2014

Til den 18. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311059956

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



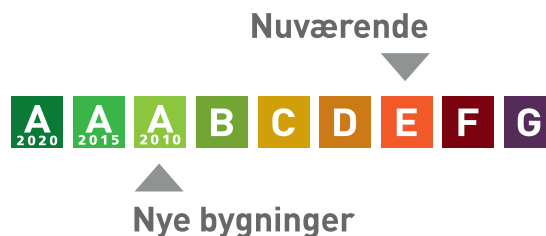
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

66,32 MWh fjernvarme 46.775 kr

Samlet energiudgift 46.775 kr

Samlet CO₂ udledning 9,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i tegltag på undertag. Loftet er træ profilbrædder eller lette pladelofter. Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	62.100 kr.	2.600 kr. 0,59 ton CO ₂
LOFT I køkken/alrum er spærfag ombygget til nye med skråvægge og gipspladelofter til kip. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem ved øvrigt loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	35.400 kr.	1.200 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

2.800 kr.
0,65 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Tagrem under tagkant på facade i massiv træ.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering.

38.300 kr.

2.600 kr.
0,59 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge ved vinduesbånd mod vest og øst er med træ beklædning udvendigt og gips indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

200 kr.
0,03 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme

143.200 kr.

3.800 kr.
0,86 ton CO₂

niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Glasbyggesten i stueplan facade mod øst.

FORBEDRING

Glasbyggesten i stueplan mod øst udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

5.500 kr.

400 kr.
0,08 ton CO₂

VINDUER

Fast vindue med flere ruder i facade mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet i facade mod nord udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

400 kr.
0,07 ton CO₂

VINDUER

Fast vindue med 4 glas i kælderydervæg mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet med 4 glas i kælderydervæg mod syd udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

1.200 kr.
0,28 ton CO₂

VINDUER

Fast vindue med et glas i gavl mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet i gavl mod vest udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energirude med varm kant og kryptongas.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i kælderydervæg mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kælderydervæg mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i stueplan facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueplan facade mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,35 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i stueplan mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder i stueplan mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i kælderydervæg mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kælderydervæg mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer i 4 fag i stueplan mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder i stueplan mod syd udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		1.100 kr. 0,24 ton CO ₂

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i kælderydervæg mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kælderydervæg mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vindue med et glas i gavl stueplan mod syd. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i gavl i stueplan mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer og altandør i stueplan mod vest. Vinduerne og dør er monteret med tolags energirudet. Faste vinduer i 4 fag i stueplan mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Faste vinduer i 4 fag i stueplan mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret i tagflade mod vest i køkken/alrum er med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas i facade mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i facade mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,15 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i kælderydervæg mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i kælderydervæg mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,07 ton CO ₂

YDERDØRE

Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termoruder i kælderydervæg mod vest.

FORBEDRING VED RENOVERING

Skydedørspartiet i kælderydervæg mod vest udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

900 kr.
0,21 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med 2 ruder af tolags energiglas i stueplan facade mod øst.

Gulve

Investering
Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af 10 cm beton med 1 cm pudslag. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Uden gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.200 kr.
0,26 ton CO₂

LINJETAB

Linietab kældergulv/fundament: Tunge kælderydervægge i beton på betonfundamenter. Kældergulv med 200 mm leca uden gulvvarme.

Linietab kældergulv/fundament: Tunge ydervægge i tegl på betonfundamenter. Kældergulv med 200 mm leca uden gulvvarme.

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Eventuelle mekanisk udsug i badeværelser og emhætte i køkken betjenes manuelt på kontakter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m² pr år for personer og 3,5 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i kælder.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af 2 stk ældre ikke certificeret lukkede pejseindsatser. Pejse er placeret i stuen. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solvarmeanlæg pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling i luftvarme system.		
AUTOMATIK Ældre luftvarmeanlæg manuelt styret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		6.100 kr. 1,41 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varme brugsvand med 1 stk Grundfos UP 20-07 180, 50 W aut trinstyret pumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W		500 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder mærke Quattro placeret i kælderen. Præisoleret beholder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.600 kr. 3,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et enfamiliehus i 1 plan med kælder opført i 1973 med i alt 336 m² bolig. Kælderen udgør en del af boligarealet.

Generelt er bygningen i oprindelige materiale og konstruktioner. Vinduer/døre i køkken/alrum og stue er udskiftet til nye med lavenergiruder.

Størstedelen af kælderen er opvarmet, herunder også en del af kælderen der ikke er registreret som beboelse. Ejendommens opvarmede areal er dermed stort og medfører ved fuld opvarmning et stort beregnet energiforbrug. Ejendommen opnår et beregnet energimærke der er sædvanligt i forhold til opførelsesåret.

Varmefordeling med luftvarme forringer energimærket / medfører forhøjet energiforbrug.

Der er flere rentable muligheder for at forbedre energimærket og reducere energiforbruget (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering.	62.100 kr.	4,19 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering.	35.400 kr.	1,97 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm.	38.300 kr.	4,19 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm.	143.200 kr.	6,13 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af glasbyggesten i stueplan mod øst til nye med 3 lags energiruder.	5.500 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.968 kWh Elektricitet 2.632 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.
-----------	---	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg på hulmure med 100 mm isolering.	4,62 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod nord til nyt med trelags energiruder	0,51 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 4 glas i kælderydervæg mod syd til nyt med trelags energiruder	1,97 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod vest til nyt med trelags energirude	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderydervæg mod vest til nye med trelags energiruder	0,99 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueplan facade mod øst til nye med trelags energiruder	2,46 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder i stueplan mod vest til nye med trelags energiruder	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderydervæg mod øst til nye med trelags energiruder	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af faste vinduer med termoruder i stueplan mod syd til nye med trelags energiruder	1,70 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderydervæg mod syd til nye med trelags energiruder	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl stueplan mod syd til nyt med trelags energirude	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i facade mod nord til ny med trelags energiruder	1,08 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i kælderydervæg mod vest til ny med trelags energirude	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af skydedørsparti i kælderydervæg mod vest til nyt med trelags energiruder	1,47 MWh Fjernvarme	900 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	1,85 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage radiatorersystem	9,99 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
-----------	--------------------------	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	186 kWh Elektricitet	500 kr.
------------------	---	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ternevej 26
BBR nr.....	265-104843-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Pejs
Boligareal i følge BBR	336 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	448 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	224 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger hos Roskilde Kommune. Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold i lukkede konstruktioner er forudsat iht tegningerne.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	605,94 kr. per MWh
	6.588 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Roskilde Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311059956

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ternevej 26
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. juni 2014 til den 18. juni 2024

Energimærkningsnummer 311059956