



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nymarksvej 29
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-077951
Energimærkning nr.: 100043381
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulv mod krybekælder med 100 mm. isol.	1.5 MWh Fjernvarme	960 kr.	12150 kr.	12.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100043381
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	897	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	102	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær; i skrålofter/skunke er isoleret med 200 mm.
 I bygn. B er ensidigt fald med bjælkespær, isoleret med 100 mm (generelt).



Energimærkning nr.: 100043381
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur i bygn. A; dog isolering af ældre type (Isoskum), som partielt kan være sunket.
I bygn. B er massiv formur i halvsten; indv. er i hovedsagen isoleret med 100 mm, men nogle få steder er formentlig træbeton/evt. Cellutexplader. Efterisolering må overvejes på steder med træbeton/Cellutexplader, men synes ikke umiddelbart rentabelt, da der er fjernvarme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i stue i bygn. A er formentlig uisolert.
Strøgulv i køkken i bygn. A er isoleret med 100 mm.
Gulve i bygn. B er variabelt isoleret: I nordvendt værelse er 100 mm isolering (oplyst ved ejer), i toilet/badeværelse er 100 mm Polystyren (skønnet), i bryggers vurderes at være 50 mm isolering, og i værelse i syd er mere eller mindre uisolert (dog er der i nogen grad udskummet under gulvpladen).

Forslag 1:

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved vekslerunit (1996), placeret i bygn. B.
Desuden brændeovn i bygn. A.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via veksler i vekslerunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100043381
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi kombi-/køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine.
Tørretumbler af nyere dato.
Keramiske kogeplader (ca. 2 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlægget formentlig ca. 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur til bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100043381
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 630.94 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2299 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100043381
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 22-08-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.