



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eget Bo 26 C-
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-183204
Energimærkning nr.: 100016238
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 7.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Lejligheden har en udmærket energikøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Ensiddigt fald.
På loftet/skråloftet er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100016238
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Ydermur i nord består af 30 cm gasbeton; på indv. side er isoleret med 75 mm mineraluld. Nordvendt facade består af en let konstruktion med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved fælles fjernvarmecentral.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via fælles nyere varmtvandsbeholder, placeret i fælles boiler-rum.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi- /køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler er lavenergi.



Energimærkning nr.: 100016238
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Keramiske kogeplader af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur med sparepalator på køkkenvask.
Étgrebsbruser i badeværelse.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Oplyst varmekonsum

• Udgifter inkl. moms og afgift:	5400 kr./år
• Forbrug:	6055 kWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	01-06-2005 - 30-09-2006

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	88 m ²



Energimærkning nr.: 100016238
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1672 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100016238
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.