

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rampelyset
Rampelyset 53
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2020
Til den 7. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311448356



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-08-16.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 43,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 63,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Fjernvarmeanlægget er et indirekte anlæg med veksler og brugsvandsveksler til opvarmning af det varme brugsvand fabrikat Gemina Termix type VVX 2-2.

Automatik Danfoss ECL 110.

Opvarmning via gulvvarme.

Boligen ventileres med mekanisk decentral ventilationsanlæg med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort 300.

Andre kommentarer

El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

5,64 MWh fjernvarme 8.132 kr

Samlet energiudgift 8.132 kr

Samlet CO₂ udledning 0,37 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

Adresse	Rampelyset 53, 4000 Roskilde
BBR nr.....	265-1617-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	153 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	153 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke er gældende for ny opført rækkehus, som er en del af boligbebyggelsen Rampelyset. Boligbebyggelsen består af 8 blokke, der er beliggende på Rampelyset 3-71.

Boligen er opført i 2018 og er på 153 m².

Ydervæggene består af letvægs elementer med 240 mm isolering kl. 37.

Terrændæk er isoleret med 350 mm polystyren G80.

Tag er isoleret med 365 mm isolering kl. 37.

Isoleringsforhold er baseret på gældende tegningsmateriale og besigtigelsen på ejendommen.

Alle vinduer, døre og facadepartier er monterede med 3 lags energirude.

Opvarmning af boligen og brugsvand sker via indirekte fjernvarme og en 150 l varmtvandsbeholder. Opvarmning sker via gulvvarme.

Boligen ventileres med mekanisk decentral ventilationsanlæg med varmegenvinding. Fjernvarmeanlægget er et indirekte anlæg med veksler og brugsvandsveksler til opvarmning af det varme brugsvand fabrikat Gemina Termix type VVX 2-2.

Automatik Danfoss ECL 110.

Opvarmning via gulvvarme.

Boligen ventileres med mekanisk decentral ventilationsanlæg med varmegenvinding fabrikat Nilan type Comfort 300.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig i henhold til gældende bygningstegninger.

Der er udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af husene med et gennemsnitsresultat på 1,41 l/s m².

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

FIRMA

Firmanummer 600115

CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent

Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311448356

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rampelyset
Rampelyset 53
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2020 til den 7. juli 2030

Energimærkningsnummer 311448356