

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



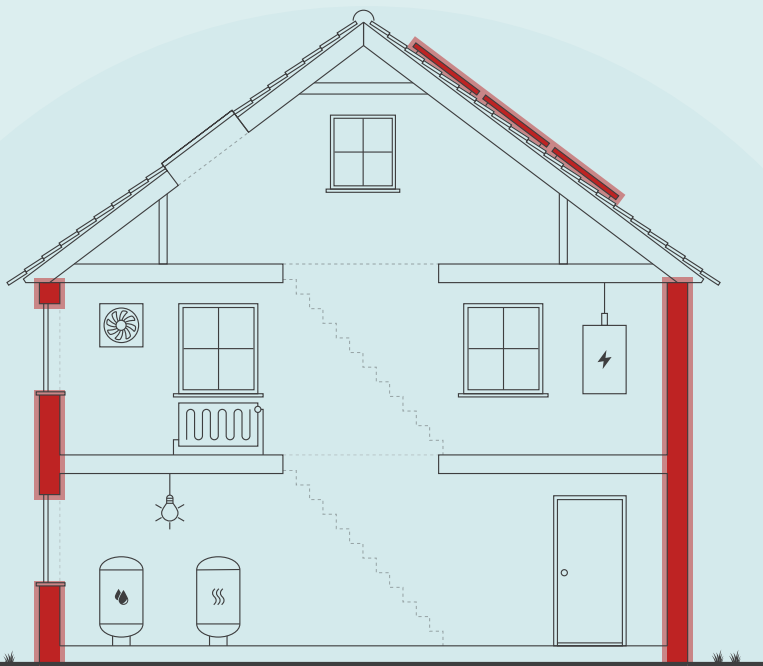
Du betaler hvert år **25.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Solcelleanlæg med flere invertere.
Årlig besparelse: 6.300 kr.
Investering: 55.000 kr.

2 Udvendig efterisolering af massive
gavle mod det fri med 150 mm
isolering med va...
Årlig besparelse: 10.600 kr.
Investering: 350.000 kr.

3 Udvendig efterisolering af massiv
facader mod det fri med 150 mm
isolering med v...
Årlig besparelse: 8.100 kr.
Investering: 300.000 kr.



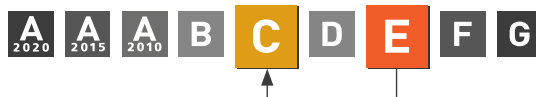
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	44.300 kr.	25.000 kr.	19.300 kr.
El til andet	25.300 kr.	18.700 kr.	6.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	69.600 kr.	43.700 kr.	25.900 kr.
Samlet CO2-udledning	9,85 ton	5,58 ton	4,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

SOLCELLEANLÆG MED FLERE INVERTERE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO2-reduktion
581 kg./årligt



Investering
55.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE GAVLE MOD DET FRI MED 150 MM ISOLERING MED VA...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.996 kg./årligt



Investering
350.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIV FACADER MOD DET FRI MED 150 MM ISOLERING MED V...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.534 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive gavle mod det fri med 150 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 W/mK.	10.600 kr.	350.000 kr.	1.996 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massiv facader mod det fri med 150 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 W/mK.	8.100 kr.	300.000 kr.	1.534 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende etlags ruder mod gården til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	500 kr.	9.500 kr.	92 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsrør efter normen for termisk isolering.	400 kr.	1.500 kr.	65 kg CO ₂
BELYSNING Baglokale: Installation bevægelsesmelder (PIR føler).	300 kr.	1.800 kr.	6 kg CO ₂
SOLCELLER Solcelleanlæg med flere invertere.	6.300 kr.	55.000 kr.	581 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af kviste (tag/flunke) med 200 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 W/mK.	700 kr.		123 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge mod jord med 200 mm	2.700 kr.		494 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskift vinduer og yderdøre med tolags glas til nye med trelags energiruder.	3.400 kr.		642 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med trelags energiruder.	700 kr.		114 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	2.700 kr.		511 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Roskildevvej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Roskildevej 19, 3600 Frederikssund

ADRESSE

Roskildevej 19, 3600 Frederikssund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 250	BFE NR. 5313946	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 183 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 104 m ²
OPFØRELSESÅR 1910	OPVARMET BYGNINGSAREAL 212 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 81 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		

E

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 41.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 3.754,5 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.056
El til forbrug	5.167

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Naturgaspris er efter nuværende markedspris. Prisen er beregnet som gennemsnit af variable priser fundet på gasprisindeks.dk for Aalborg, Esbjerg, Køge, Odense og Odder. Der er pålagt kr. 0,14 i gennemsnit som anbonnement til forsyningselskab og Evida.. Prisen er sidst opdateret d. 11-12-2024

Elpriser er efter nuværende markedspris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414
CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172
1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. december 2024 til den 16. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Bygningen består af blandet erhverv og bolig, således er energimærket beregnet som blandet erhverv/bolig.

Erhverv ved Salon Garbo og Fodklinik er oplyst at være gennemsnitlig i drift ca. 45 timer pr. uge.

Der var adgang til hele bygningen ved bygningsgennemgangen. Alle trappeopgange er beregnede som opvarmede i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 548 af 15/05/2023.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 14 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra Kommunes byggesagsarkiv. Der er anvendt plan og snittegning samt opmålinger og registreringer ved bygningsgennemgangen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på huset. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer nogenlunde overens med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma, der kan udføre en gyldig opmåling.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kviste:

Tage og flunker på kviste er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af kviste (tag/flunke) med 200 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 W/mK.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft i tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Skråvægge i tagetagen er antaget isoleret med 200 mm mineraluld.

Renoveringstidspunkt er baseret på ejers oplysninger, konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Lodrette skunkvægge og lofter mod skunke i taglejligheder er antaget isoleret med 200 mm mineraluld.

Utilgængelige arealer ved skunke er skønnet udført efter samme forhold som for skråvægge, set i forhold til både renoveringstidspunkt og byggeskik.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 1½ sten til 1 sten i den øverste etage. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved bygningsgennemgangen i stueplan, 1.sal's facader og gavl ved tagetagen. Det bør undersøges om facader på 1.sal er hulmur og ikke massive sten, da vil det være rentabelt at efterisolere hulrummet med granulat, isolatør skal før igangsættelse sikre at det fugtmæssigt er sikkert er udføre.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af massive gavle mod det fri med 150 mm isolering med varmeledningsevne på 0,018-0,020 W/mK.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

350.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af massiv facade mod det fri med 150 mm isolering med varmeledningsevne på 0,018-0,020 W/mK.

ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller anden løsning, som f.eks. teglskal. Vinduerne og yderdøre flyttes med ud i isolering og anbefales at udskiftes til trelags energiruder i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Selvom ydervæggene evt. er bevaringsværdige, bør de efterisoleres i almenvellets interesse, så klimamålene kan indfries. Der bør derfor tilknyttes en dygtig arkitekt for at sikre en fremtidssikret arkitektur f.eks. i kombination med at nuværende udtryk bevares, og dermed mulighed for en merværdi for ejerne af ejendommen, der endvidere fremadrettet vil gøre bygningen mere bevaringsværdi end bygningens nuværende udtryk. Der skal foretages en LCA beregning der godtgøre at den ekstra efterisolering er bæredygtig, således skal den nye efterisolering og evt. skalmur være med lang levetid.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge mod jord.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Brystningspartier under vinudepartier i erhvervslokaler mod gaden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antaget isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i fodklinik er monteret med tolags energiruder. Frisør er med tolags termoruder mod gaden og med etlags ruder mod gården, der står til udskiftning.

Vinduerne i boligerne består af tolags termoruder og tolags energiruder.

Ovenlys er ældre tolags ruder oprindeligt med gasart, som er vurderet ikke at have isolerende virkning mere, således svarer ruden til tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende etlags ruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

9.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer og døre med tolags glas udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er ældre tolags ruder vurderet oprindelige som med gasart, det er skønnet ikke at have isolerende virkning mere, således svarer ruden til tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

De massive yderdøre er skønnet isoleret mellem pladebeklædningerne.
Yderdøre i erhvervslokalerne er hhv. med tolags termorude og tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Når gulvet er alligevel er udgravet kan der installeres gulvvarme samtidig, forslaget er således givet med gulvvarme.	2.700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er med naturlig ventilation.

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er vurderet tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Proces ventilation er ikke en del af energimærket.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 25,2 kW Weishaupt WTC 25-A. Gaskedlen er placeret i teknikrum på repos i stueplan på hovedtrappen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra år 2003.

Det er undersøgt ikke rentabelt at installere varmepumpe luft/vand i stedet for gaskedel.

Der er ikke fjernvarme i området, men ifølge kommunen bliver det etableret indenfor de næste 5 år.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMEFORDDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over termostat på radiatorer i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på hhv. 250 og 100 liter pr. m² opvarmet bolig- og hhv. erhvervsareal pr. år, som er standard for denne type ejendomme.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisolerede rør i teknikrum, øvrige er vurderet isoleret efter daværende normen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede rør i teknikrum efter normen for termisk isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt. Beholderen er placeret i teknikrum på trapperespos i stueplan.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhvervs lokalerne består af forskellige armaturer med både nyere LED, ældre halogen og konventionel lysstofrør. Der er ingen styring, kun sluk/tænd.

Belysningen på trappeopgangene er skønnet med LED og enkelte ældre energipærer. Lyset styres ved tidstyret kontakter. Det anbefales at belysningen løbende udskiftes til LED, hvis de ikke allerede er udskiftet til dette.

Udebelysning er styret ved skumringsrelæ.

Armaturerne kunne ikke vurderes.

Det anbefales at belysningen løbende udskiftes til LED, hvis de ikke allerede er udskiftet til dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Baglokale fodklinik: Installation bevægelsesmelder (PIR føler).

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tage mod syd, i forslaget er anvendt et areal på ca. 14 kvm og ca. 3 kW anlæg.

Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal pr. lejlighed/erhvervsenhed som er interesseret.

Der bør installeres summationsmålere, således at den fulde elproduktion fratrækkes inden afregning. Der investeres i et solcelleanlæg med flere invertere, f.eks. samme antal som enheder der ønsker tilslutning i ejendommen. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt hvornår taget står overfor en evt. udskiftning. Det skal endvidere undersøges om der er lokale bestemmelser som forbyder opsætning af solceller, derudover skal projektet godkendes af rette myndigheder før igangsættelse samt det skal undersøges om der er fordelagtige afregnings- og tilskudsordninger som fremmer projektets rentabilitet.

Forslaget er antaget med at alle enheder erhverv/bolig får installeret solceller til produktion af strøm.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

55.000 kr.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE

Roskildevej 19, 3600 Frederikssund

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

250-2654-1

BFE NR

5313946

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 112.493 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 9.432,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 38.586 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 38.586 pr. år

Varmeforbrug 3.235,3 m³ naturgas

CO2 udledning 7,26 ton CO2 pr. år

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

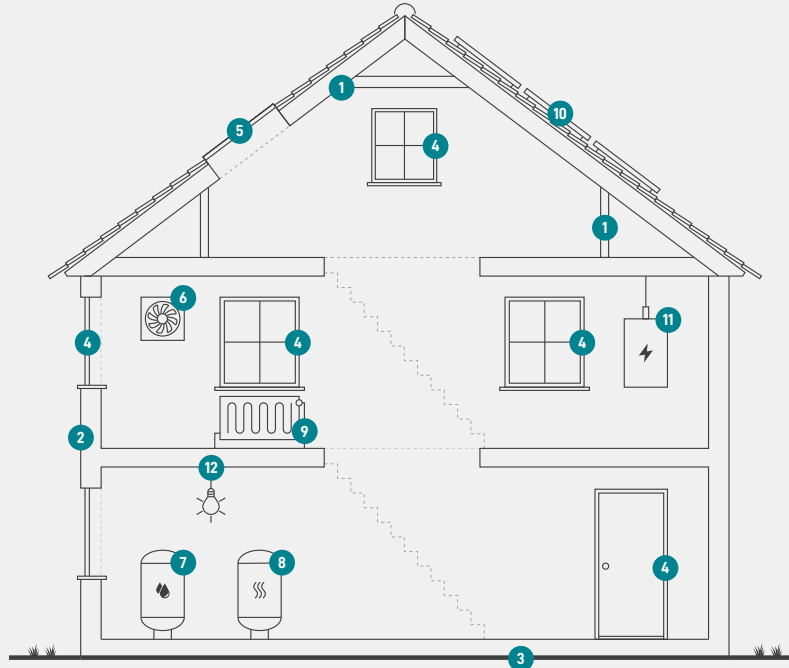
Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Roskildevej 19
3600 Frederikssund

Energimærkningsnummer

311802792

Gyldighedsperiode

16. december 2024 - 16. december 2034

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Roskildevej 19
3600 Frederikssund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2024 til den 16. december 2034
Energimærkningsnummer: 311802792