



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egernvej 027
 Postnr./by: 3600 Frederikssund
 BBR-nr.: 250-004653
 Energimærkning nr.: 100197703
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnesteue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1719 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere tagrum	108 m ³ Naturgas	880 kr.	9165 kr.	10.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100197703
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	13600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100197703
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



2	Udskiftning af toilet	6 m ³ vand	210 kr.
3	Ny kondenserende gasunit	404 m ³ Naturgas , 25 kWh el	3280 kr.
4	Udskiftning til energiruder	118 m ³ Naturgas	960 kr.
5			0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1977 som rækkehus.

Bygningen er i to plan med sydvendt overdækket altan og terrasse. Lodrette lejlighedsskel. Hulmurs teglydervægge med lecablokke i bagmur i gavl og nordvendt facade. Den nordvendte facade har aflukket skur med opvarmet fyrrum opbygget af let trækonstruktion og som følger taget. Den lille gård er delvist overdækket af pergola af træ. Sydvendt facade er let trækonstruktion med bræddebeklædning udvendigt. Der er tegltagsten på taget.

Ejendommen opvarmes med naturgas i centralvarmeanlæg.

Bygningen er et rækkehus som er placeret for enden af en række andre opvarmede lejligheder. Varmetransmissionstab er derfor ikke så stort som ved en fritliggende ejendom, da en af gavlvæggene er mod opvarmede rum. Dette har betydning for varmekonsumet i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med teglsten på taget. Tagrum er isoleret med 100mm mineraluld og efterisoleret med 50mm vingemåtter. Tagrum over skur skønnes uisolert. Skråvæg er ligeledes isoleret med 150mm.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 200mm mineraluld i tagrum, oven på eksisterende isolering. Gangbro etableres og effektiv tagrumsventilation sikres i forbindelse med efterisoleringen.

• Ydervægge

Status: Ydermur på gavl og nordvendt facade er 300mm hulmur, med teglsten i formur, isolering og 100mm lecablokke i bagmur. På sydvendt facade er det 160mm let trækonstruktion med 100mm mineraluld og bræddebeklædning udvendigt. 110mm lecablokmur med 300mm isolering mod uisolert tagrum over skur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.



Energimærkning nr.: 100197703
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Forslag 4: Udskiftning af termoruder til nye energiruder monteret i de eksisterende rammer. Tætningslister i døre og vinduer efterses og udskiftes eventuelt i forbindelse med rudeudskiftningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinkebelægning og trægulve, isolering 60mm og 200mm løse letklinker.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgasfyr placeret i opvarmet fyrrum i skur på nordvendt facade. Junkers Gasunit 25W væghængt.

Forslag 3:

Forslag 5: Eksisterende naturgasunit udskiftes til ny kondenserende unit med styring af centralvarmeanlæggets fremløbstemperatur fra udeføler.

- Varmt vand

Status: 60L væghængt varmtvandsbeholder tilsluttet naturgasunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer på første sal og stueetagen. Gulvvarme på toilet i stueetagen.

- Armaturer

Status: Armatur i brus er lavt vandforbrugende, og andre armaturer er lavt vandforbrugende.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretrumbler, opvaskemaskine og kummefryser er alle lavenergi og de resterende hvidevarer er ældre modeller.
Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater og armaturer anbefales det at investere



Energimærkning nr.: 100197703
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

i modeller med minimum energimærke A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavt vandforbrugende 2-skyl og middel vandforbrugende et-skyl.

Forslag 2: Udskiftning af et-skyls toilet til lavt vandforbrugende to-skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100197703
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
3300 Frederiksværk
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 02-12-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.