



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lokesvej 21  
 Postnr./by: 3600 Frederikssund  
 BBR-nr.: 250-1948  
 Energimærkning nr.: 100043787  
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007  
 Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33000 kr./år
- Forbrug: 29.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1970, isoleringstykkelser er typisk for perioden.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke forslag til forbedringer på ejendommen.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.



Energimærkning nr.: 100043787  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.  
Fuger er i mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket under ejendommen er med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder under en del af ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandbeholderen er indbygget i fjernvarmeenheten.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengssystem. Rørene er 1" med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i ejendommen.

### El



Energimærkning nr.: 100043787  
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007  
 Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

## • Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frost, ovn og emhætte er mindre end 5 år gamle.  
 Kummefryser er 5-15 år gammel.  
 El-kogeplader er mere end 15 år gamle.

Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## • Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med lavt vandforbrug.

## Vand

### • Vand

Status: Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 183 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Varme:                | 817.2 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 8601 kr./år   |
| El:                   | 2 kr./kWh     |



Energimærkning nr.: 100043787  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100043787  
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                    |                              |             |
|------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Energikonsulent: | Michael Nordlien Brüel                             | Firma:                       | RIOS A/S    |
| Adresse:         | Willemoesgade 47 2100 København Ø                  | Telefon:                     | 35 38 79 88 |
| E-mail:          | <a href="mailto:energi@rios.dk">energi@rios.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 05-07-2007  |

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.