



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndre Strandvej 60 D
Postnr./by: 3000 Helsingør
BBR-nr.: 217-115582
Energimærkning nr.: 100070425
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1425 m³ naturgas 3.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Varmeberegningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et enfamiliehus.



Energimærkning nr.: 100070425
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Enfamiliehus.

Der er ingen energibesparende foranstaltninger som er rentable i dette hus.

163m³ bolig + 30m² kælder = 193m² opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Skråvægge 250mm iflg. tegning.
- Ydervægge
Status: Lette ydervægge med 200mm isolering iflg. tegning.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Vinduer og døre med lavenergiruder, undtaget i ovenlys der er med almindelige termoruder.
- Gulve og terrændæk
Status: Gulvene er isoleret med 150mm leca + 100mm batts iflg. tegning.
- Kælder
Status: Kælderen er opvarmet.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Centralvarme med et væghængt naturgaskedel med lukket forbrænding Valiant fra 2002.
- Varmt vand
Status: Væghængt VVB på 60L gennemstrømning.
- Fordelingssystem
Status: Tostrengt centralvarmesystem.
- Armaturer
Status: Der er termostatbatterier i de to brusenicher.
- Automatik
Status: Der er automatik på anlægget og termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100070425
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer som følger med huset er noteret i salgsmaterialet og man kan der se hvornår det er en god investering af udskifte disse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	44.7 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100070425
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.