



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Århusvej 74
 Postnr. / by: 3000 Helsingør
 BBR-nr.: 217-163293
 Energimærkning nr.: 901917
 Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33700 kr./år
- Forbrug: 3960 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	562 m ³ Naturgas , 31 kWh el	4840 kr.	8305 kr.	1.7 år
2	0 m ³ vand	0 kr.	0 kr.	0 år
3	872 m ³ Naturgas , 48 kWh el	7510 kr.	2640 kr.	0.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 901917
 Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	162	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	10900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	802	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	11897	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1944 og er i nogen grad isoleringsmæssigt forbedret ved hulmursisolering og isolering mod uopvarmet tagrum, lavenenergitermoruder og installation af naturgasopvarmning.

Der er rentable forslag til efterisolering af varmeanlæg, omkring varmerør, etageadskillelse mod kælder, udskiftning



Energimærkning nr.: 901917
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

af enkeltlagsglas i hoveddør til energitermorude samt montage af termostatventil i køkken. Det kan anbefales at udskifte toilet til lavtskyllende toilet. Ved en større renovering af ejendommen må det også overvejes at efterisolere yderligere mod uopvarmet loftrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur, isoleret ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vindues- og dørpartier med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Traditionelt lukket bjælkelag skønnet med indskud fra opførelsestidspunktet.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere gasfyrte kedel med lukket forbrændingskammer.

Forslag 3:

- Varmt vand

Status: Separat isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmesystem med radiatorer.



Energimærkning nr.: 901917
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne med undtagelse af køkken.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køle/fryseskab er lavenergi og andre hårde hvidevarer er fra 5-15 år gamle. Ved fornyelse af hårde hvidevarer anbefales at anskaffe A+ mærkede hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Det ene toilet er højtforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er middel til lavtforbrugende.

Forslag 2:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

88 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

88 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 901917
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 901917
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2006

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.