



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mads Holms Vej 61
 Postnr./by: 3000 Helsingør
 BBR-nr.: 217-078423
 Energimærkning nr.: 100229014
 Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Beregnet besparelse ved ekstraisolering på loft og i skunkrum.	1 MWh Fjernvarme	590 kr.



Energimærkning nr.: 100229014
 Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



2 Beregnet besparelse ved lavenergiruder i samtlige vinduer og døre.

2.1 MWh Fjernvarme

1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og opvarmet.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmemeforbrug urentable.

Besparelsesforslagene bringer ikke bygningen på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at de her nævnte forslag er mere rentable end energibesparelse svarende til BR 10. Ved yderligere besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

For yderligere information henvises til BYG-ERFA blade samt til energi-tjenestens hjemmesider.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1925. Den er nu fjernvarmeopvarmet. Ejendommen er udlejet og der har ikke været nogen kommunikation med ejer, hvorfor der ikke er givet nogen oplysninger til energikonsulenten.

Det er oplyst, at der er et anneks i baghaven, som er elopvarmet. Det medregnes ikke i energimærket, da det dels ikke er BBR registreret eller godkendt, og især fordi der ikke blev givet adgang hertil for energikonsulenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I østvendt skunkrum er isoleret med 100 mm, og der er ikke adgang til vestvendt skunkrum, men det antages, at i soleringstykkelsen er den samme. På hanebåndsloftet ses tilsvarende 100 mm isolering og det gælder også i skråvæggene.

Forslag 1: Ekstraisolering på loft og i skunkrum vil ud over nogen varmebesparelse give en forbedret komfort i især tagetagen, da denne vil føles varmere. Besparelsen er beskeden grundet fjernvarmens afregningssystem med stort fast bidrag.

• Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm hulmure og ved besigtigelse udvendig ses mulige spor efter pudsreparationer, der kan skyldes hulmursisolering. Der regnes hermed, selvom det ikke er bekræftet af ejer. Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terrassedøre synes at have lavenergi termoruder, Kælderyderdør har enkeltglasrude og hoveddør har 2 lags glas. Resten af vinduerne og dørene har almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 100229014
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved lavenergi termoruder i samtlige vinduer og døre er beregnet. Besparelsen er beskeden grundet fjernvarmens afregningssystem med stort fast bidrag. Hvis vinduer ønskes skiftet til en anden type end de nuværende vinduer, bliver der installeret lavenergi termoruder, og besparelsen kommer derfor huset til gode.

- Gulve og terrændæk

Status: Kælder medregnes i opvarmet areal, og kældergulvet synes alene at være beton på jord med et trægulv. Det vurderes, at der ikke er plads til ekstrasolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er beton mod jord. Der ses ikke indvendig eller udvendig isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeopvarmet med egen centralvarme. Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Metro 110 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmevandet opvarmes i en Metro veksler. Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha+ 25-40W

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering på fjernvarmen, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 100229014
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100229014
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for
bygningsgennemgang: 15-06-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.