



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rølsvej 2B
 Postnr./by: 3000 Helsingør
 BBR-nr.: 217-101492
 Energimærkning nr.: 100135065
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1143 m³ naturgas
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag med 150 mm isolering+ gipsplade.	268 m ³ Naturgas , 1,2 kløvet rummeter Brænde , 24 kWh el	3340 kr.	26000 kr.	7.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100135065
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	26000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100135065
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termorude til energirude i eksisterende ramme gavlvindue.	9.1 m ³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1933 og frstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. hulfursisolering, afterisolering af tagkonstruktionen, nye vinduer og døre isat energiruder samt kondencerende gaskedel m.v.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Boligarealet holdes overalt opvarmet.
 Kælderen regnes som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm isolering og vandret loft er isoleret med ca. 200 mm isolering.
 Kvisttag og kvistflunk er isoleret med 145 mm isolering jfr. tegning

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 31 cm hul mur der er isoleret med Rockwool granulat, jfr. ejer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1-fags vinduer, 2 og 3 fags dannebroesvinduer isat energiruder. Enkelte ruder er med 1 lag + forsatsrude samt termorude.

Forslag 2: Udskifte termorude til energirude i eksisterende vinduesramme ved gavlvindue.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerinskud.

Forslag 1: Fjerne forskalling/rør/puds samt lerinskud mellem bjælkelaget og efterisolere med 150 mm isolering, forskalling+ gipsplade m.v.



Energimærkning nr.: 100135065
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



- Kælder

Status: Kælderen fremstår generelt i original stand. Der er træplade-beklædning ved ydervægge samt trægulv i kælderrum mod sydøst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset. Der mangler aftræk på gæstetoilet og toilet i kælder der p.t. ventileres via vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en væghængt kondenserende naturgaskedel mrk. Weishaupt Thermo Condens med vejrkompenseringsanlæg/udeføler fra 2007 jfr. ejer. Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde. Der er el-gulvvarme på badeværelset, jfr. ejer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 70 liters varmtvandsbeholder mrk. Weishaupt fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1- grebs armatur ved håndvask på gæstetoilet og køkkenvask og 2- grebs armatur ved håndvask og badekar på badeværelset. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne samt vejrkompenseringsanlæg/udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køle/frys er med lavenergi og 0-5 år. Tørretumbler og el-komfur er 5-15 år jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavt skylleforbrug.



Energimærkning nr.: 100135065
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til ca. 100 m² men angivet til 83 m² i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100135065
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk

Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for
bygningsgennemgang: 16-09-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.