



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Esrumvej 28E
 Postnr./by: 3000 Helsingør
 BBR-nr.: 217-022703
 Energimærkning nr.: 100233755
 Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 2416 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerørene i kælderen md 40 mm rørskåle.	122 m ³ Naturgas	990 kr.	4448 kr.	4.5 år
2 Isolering af loftskonstruktionen med 300 mm på hanebånd, 250 mm i vandrette skunke, 150 mm på lodrette skunke og 100 mm på skråvægge.	658 m ³ Naturgas , 36 kWh el	5340 kr.	27316 kr.	5.1 år
3 Isolering af gulve mod kælderen i den oprindelige beboelse. med 100 mm mineraluld.	268 m ³ Naturgas	2170 kr.	26100 kr.	12 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100233755
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	57860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100233755
 Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Løbende udskiftning af ældre termoruder til energiruder.	13 m ³ Naturgas	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen A2. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1935, med senere om- og tilbygning.

Huset er opført i et plan med kælder og tag-etage.

Opmålt er: Bebygget areal 62 m², 1.sals areal 36 m², og beboelsesarealet er således 98 m².

i det opvarmede areal er også havestuen opført i 2003 med 23 m², således at det samlede opvarmede areal er 121 m².

Ifølge BBR er beboelsesarealet 83 m².

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er oplyst/målt og skønnet ud fra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Huset har uisolerede bygningsdele.

Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer.

Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100233755
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er uisoleret. Skunkvægge, skunkgulve, skråvægge og hanebånd er træforskallede konstruktioner med puds og indskuds-ler i de vandrette konstruktioner.

Forslag 2: Isolering af loftskonstruktionen med 300 mm på hanebånd, 250 mm i vandrette skunke, 150 mm på lodrette skunke og 100 mm på skråvægge.

• Ydervægge

Status: Ydervægge hult mure med formur af tegl og bagvæg af pudset murværk. Muren er oplyst at være isoleret med polystyrén-kugler.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med dels energi-termoruder og almindelige termoruder. Hoveddøren er massiv og isoleret.

Forslag 4: Løbende udskiftning af ældre termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnede isolerede efter de lovkrav, der var gældende på husets og havestuens opførelsestidspunkter.

Forslag 3: Isolering af gulve mod kælderen i den oprindelige beboelse. med 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: I kælder er der mulighed for opvarmning af enkelte rum. Varmeforbruget er ikke medtaget ved beregning, da rummene overvejende vurderes som opvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgasfyr Vaillant, kondenserende kedel fra 2003 med varmtvandsbeholder på skønnet 100 liter.
Anlægget er placeret i kælderen.
I havestuen er en brændeovn.
I badeværelsets gulv i stueetagen er el-gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100233755
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



• Fordelingssystem

Status: Fordelningssystemet er skønnet at være 2-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af varmerørene i kælderen md 40 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Naturgasfyret er forsynet med temperaturstyring fra udeføler og radiatorer har termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Huset har 2 toiletter, der har mulighed for lav vand-skyllemængde.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Husets tagflader er orienteret på en sådan måde at de ikke er egnede til opsætning af solvarme-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal er 83 m².
Boliqarealet er groft opmålt til 98 m².



Energimærkning nr.: 100233755
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100233755
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2011

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.