



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jespervej 16
Postnr./by: 3400 Hillerød
BBR-nr.: 219-042590
Energimærkning nr.: 918780
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 29.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at foretage nogle energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser og håndværker udgifter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hanebånd og skunke	1.2 MWh Fjernvarme	480 kr.
2 Udskiftning til lavenergi i vinduer.	1.1 MWh Fjernvarme	450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 918780

Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1920, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Hulmuren er ikke undersøgt grundet lukket konstruktion. Denne er ifølge tidligere varmesynsrapport efterisoleret i 1970. Det anbefales at der efterisoleres i toppen, idet isoleringen med tiden har det med at sætte sig lidt. Kældergulvet og gulv mod krybekælderen er kun enkelte steder synlig, og isolering her skønnes til 50 mm isoleringsmåtter.

Skunkrum og skråvægge er delvist i lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her skønnes til 100 mm måtter.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes beregnet til beboelse og opvarmet.

Tagrummet på de 22 kvm regnes ligeledes for opvarmet, da den er godkendt til beboelse, og der er opsat en radiator.

Det anbefales at der ved ombygninger flyttes indføringen af fjernvarmen og varmtvandsbeholderen til beboelsdelen for at mindske varmetabet.

Anneksbygningen og kælderen regnes ikke for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt at få fagfolk til at efterisolere i tagrum, dog er det rentabelt at øge isoleringen til min. 300 mm, hvis man selv kan efterisolere. Husk nok ventilation efter isoleringen er foretaget.

Forslag 1: Efterisolering i skunke og på hanebånd med yderligere 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hulmuren skønnes efterisoleret i 1970

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 2: Nye energivinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælderen skønnes isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 918780
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Hillerød fjernvarmeværk. Fjernvarmen er indført i udhus der er placeret ca. 3 meter fra beboelsen.

- Varmt vand

Status: Der er en ældre 250 liters varmtvandsbeholder i udhuset. Beholderen er isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er ført fjernvarmevand til radiatorsystem.
Der er pumpe med ur til cirkulation af det varme vand fra udhuset.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er udvendig føler med natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ældre end 5 år, dog er vaskemaskinen nyere og lavenergi.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Normalt forbrug ved toiletter. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 918780
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 400 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3000 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918780
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.