



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bolværket 65  
Postnr./by: 3400 Hillerød  
BBR-nr.: 219-0130414  
Energimærkning nr.: 100040790  
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 8.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er et rækkehus fra 1988. Der forelå ikke tegninger med mål eller med oplysninger om isolering. Huset er rimeligt godt isoleret.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100040790

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum, skrålofter og væg mod uopvarmet loftsrum (skunk) er isoleret med 200 mm mineraluld.

### • Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet dels skalmur med ca. 200 mm indvendig isolering og dels letydervæg af træ med ca. 150 mm isolering.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre har almindelige 2 lags termoruder.

Såfremt der sker punktering eller nedbrydning anbefales det at udskifte til energiruder, men ellers er det ikke rentabelt.

### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Husets luftsskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i badeværelse og emhætte i køkken.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme på en fjernvarmeunit fra 1988 placeret i entre..

### • Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1988 placeret i entre.

### • Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke anden automatisk styring af varmeanlægget.

## EI

### • Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle, Ved udskiftning bør der vælges hvidevare med mærket A / A+ / A++.

### • Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.



Energimærkning nr.: 100040790  
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007  
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2 grebs batteri af ældre årgang med middelt vandforbrug.  
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.  
Armatur ved håndvask er med middelt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 98 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100040790

Gyldigt 5 år fra: 06-08-2007

Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød  
E-mail: [fbu@obh-gruppen.dk](mailto:fbu@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 31-07-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.