



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovhegnet 23
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-070748
 Energimærkning nr.: 100238658
 Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
 Energikonsulent: Tue Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet med normalt skyl til toilet med 2 skyl.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100238658
 Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
 Energikonsulent: Tue Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

2 Opsætning af et solvarmeanlæg, samt en 200 liters varmtvandsbeholder.	1.6 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	560 kr.
3 Udskiftning af de koblede ruder med nye lavenergiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1968 og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermuren, skråvægge og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er fundet ud fra tegningsmateriale, samt skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug. Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på. Dette er en politisk bestemt beregningsformel. Det er ikke muligt at foretage nogen rentable energimæssige forbedringer.

Det opvarmet areal er fremkommet fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegningsmateriale isoleret med 100 mm isolering i skråvæggene.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegningsmateriale isoleret med 75 mm isolering i hule ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i vinduer isat koblede ruder. Der er i døre isat lavenergiruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte koblede ruder alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes f.eks. revnet glas, råd i vinduer eller lign..

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegningsmateriale isoleret med 50 mm i gulvene.



Energimærkning nr.: 100238658
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Tue Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt direkte fjernvarme fra Hillerød Forsyning.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en varmtvandsbeholder på ca. 100 liter.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at opsætte solvarme samt en ny 200 liters solvarmebeholder til varmtvands produktionen.
Der er regnet med opsætning af 4 m² på sydsiden af taget.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatsstyring (lavt forbrug) på bruser og buserhoved er med perlatorer. (lavt forbrugende)
Der er 2 greb (normalt forbrug) på vandhane både i begge badeværelser samt i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termorstatstyring, samt tidsstyring på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat 2 toiletter hvor det ene er med normalt forbrug ved toiletter, og det andet toilet er med 2 skyl / lavt forbrugende.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte toilettet med normalt skyl til et nyt lavtskylende toilet alene for at spare penge til vand. (der regnes med at man kan spare 6 m³ vand om året ved et lavtskylende toilet).

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100238658
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Tue Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100238658
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2011
Energikonsulent: Tue Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Tue Hansen
Adresse: Valbyvej 73
3200 Helsingør
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2011

Energikonsulent nr.: 251603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.