



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Udridervej 8  
 Postnr./by: 3400 Hillerød  
 BBR-nr.: 219-085648  
 Energimærkning nr.: 100085835  
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008  
 Energikonsulent: Michael Lium



Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 11.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loftet efterisoleres med 100 mm.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.	20000 kr.	50 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100085835  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008  
Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

Bygningen er fra 1967 og bedre isoleret end øvrige ejendomme med samme alder, da isoleringstykkelsen på loftet er større.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Gangbroen er isoleret med 100 mm samt yderligere 50-100 mm der er fladtrådt.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med 100 mm mineraluld. Isoleringen på gangbroen udskiftes med en trædefast isolering og afsluttet med plade. Alternativt hæves gangbroen og der isoleres nedenunder.

#### • Ydervægge

Status:  $\frac{1}{2}$  stens mur der indvendigt er isoleret med 100 mm og afsluttet med plader iflg. tegning. De lette partier er udvendigt beklædt med træplader.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre har energiruder "clima-plus" fra 1991.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bad og brygger er masiv beton. De øvrige er strøgulve der er isoleret med 75 mm iflg. tegning.

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

### Varme

#### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme.

#### • Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder på 160 liter fra 1987.

#### • Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100085835

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008

Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

Status: En-strengt anlæg med fordeling under gulvene.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges apparater der er mærket med et A, A+ eller A++, hvor A++ bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status:

Toilettet har dobbeltskyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 125 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100085835  
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008  
Energikonsulent: Michael Lium

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Lium  
Adresse: Brovænget 13 2830 Virum  
E-mail: Michael@Lium.dk

Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS  
Telefon: 45 85 00 25  
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2008

Energikonsulent nr.: 100480

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.