

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **5.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

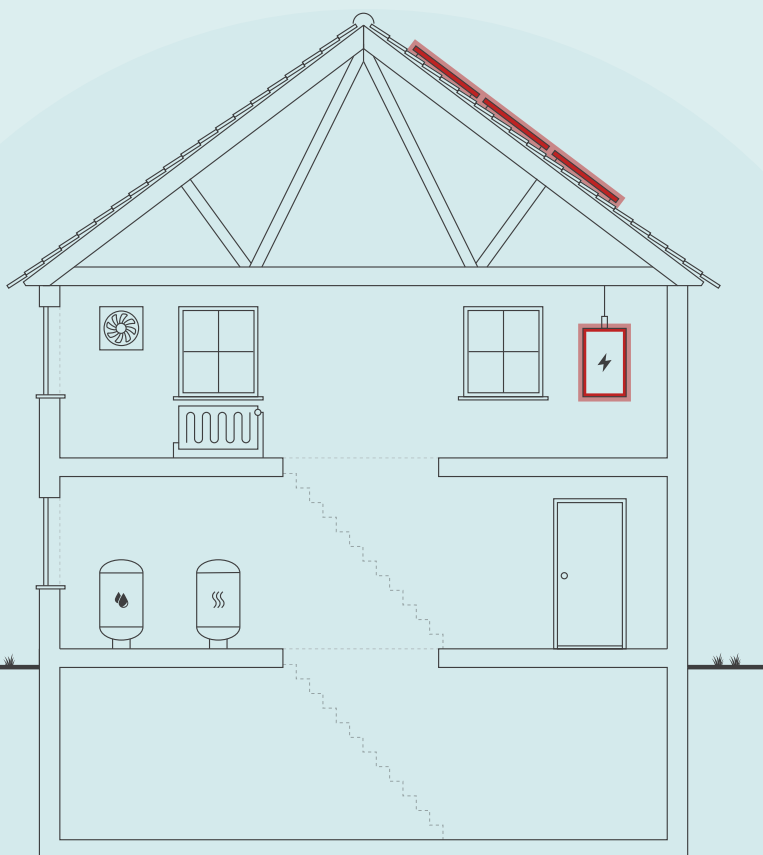
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montering af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse: 1.600 kr.  
Investering: 6.000 kr.

#### 2 Montering af solceller på tagflade mod syd-vest

Årlig besparelse: 4.100 kr.  
Investering: 36.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	30.400 kr.	29.700 kr.	700 kr.
El til opvarmning	7.500 kr.	6.600 kr.	900 kr.
El til andet	22.200 kr.	17.700 kr.	4.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	500 kr.	-500 kr.
Samlet energjudgift	60.100 kr.	54.500 kr.	5.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	4,61 ton	3,98 ton	0,63 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Digemestervej 3  
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer  
311874982

Gyldighedsperiode  
29. december 2025 - 29. december 2035

Udarbejdet af  
FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTERNG AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
108 kg./årligt



**Investering**  
6.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### MONTERING AF SOLCELLER PÅ TAGFLADE MOD SYD-VEST

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
521 kg./årligt



**Investering**  
36.400 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Monterng af ny cirkulationspumpe	1.600 kr.	6.000 kr.	108 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solceller på tagflade mod syd-vest	4.100 kr.	36.400 kr.	521 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af få vinduer med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.		126 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

**Energimærkningsnummer**

311874982

**Gyldighedsperiode**

29. december 2025 - 29. december 2035

**Udarbejdet af**

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311874982

#### Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

#### Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Digemestervej 3, 3400 Hillerød

## ADRESSE

Digemestervej 3, 3400 Hillerød

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 219	BFE NR. 5332380	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 170 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 47 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 324 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 162 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Pejs		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 35.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 35,10 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.905	3.905 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	561
El til forbrug	7.351

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

## Energimærkningsnummer

311874982

## Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

## Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

750 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.993 kr. pr. år

### Elektricitet til opvarmning

1,91 kr. pr. kWh

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600548

CVR-nummer: 34505489

FGA.DK - Byggeteknisk rådgivning

Valmuevej 6

3000 Helsingør

Frederik@fga.dk

tlf. 28768959

Ved energikonsulent  
Frederik Garbrecht Andersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. december 2025 til den 29. december 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

### Energimærkningsnummer

311874982

### Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

### Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

Bygningen:

- er udmærket til godt isoleret
- bygningen anvendes som helårsbolig
- er beboet af ca 4 personer.

### FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

### VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

### VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret 2 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas), 2 lags (ældre) termoruder, og 2 lags forsatsruder.

### VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).

Der udføres ikke energiforbedrende forslag for 3 lags termoruder og 2 lags forsatsruder, da dette ikke er energioekonomisk optimalt.

### PEJS

Varme fra pejs indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

### KÆLDER

Kælder er forudsat som opvarmet, da kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

### TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere ca varmeforbrug er nævnt på side ca 15.

### BEREGNET VARMEFORBRUG

Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 5.

Oplysning om nuværende varme/ stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

#### Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311874982

#### Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

#### Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på:

- en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C
- 4-5 personer
- ingen brug af pejs.

Ejer oplyser, at pejs kun bruges hygge, svarende til 1,5-2,0 m3 brænde pr år.

NB!

Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.

Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

#### UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmingskilde, når en bygning opvarmes med fjernvarme, da fjernvarme i sig selv normalt er en vedvarende grøn energikilde.

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det fremgår af BBR, at der er 170 m2 boligareal, heraf 8 m2 boligareal i kælder; det fremgår ikke umiddelbart af weblager.dk, at der er 8 m2 boligareal i kælder. Kontakt til kommunen kan afklare dette.

**Adresse**

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

**Energimærkningsnummer**

311874982

**Gyldighedsperiode**

29. december 2025 - 29. december 2035

**Udarbejdet af**

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld, og efterfølgende isoleret med ca 200 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge stueplan og mindre del af kælder udført som 30 cm hulmur består udvendigt og indvendigt af tegl er isoleret med 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge mod jord af 10 cm massiv beton er indvendigt isoleret med 110 mm letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord af 10 cm massiv beton er indvendigt isoleret med 110 mm letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311874982

#### Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

#### Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Få vinduer er med 2 forsatsruder.

Få vinduer er med 2 lags termoruder.

Vinduer og 1 dør er primært med 2 lags energiruder med varm kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af få vinduer med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.400 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre af træ skønnes let isoleret med 15 mm isolering.

## GULVE

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv udført af beton mod jord er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LINJETAB VED FUNDAMENT

**STATUS**

Linjetab ved fundament.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.  
Der er ikke naturlig eller mekanisk ventilation i kælder-badeværelse.  
Der er naturlig ventilation i stueplan-badeværelse  
Der er emhætte.  
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

**STATUS**

Internt varmetilskud, beboelse.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Det forudsættes i henhold til Energistyrelsens beregningsregler, at der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i den nord-østlige del af kælder.  
El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

## FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.  
Anlægget er placeret i kælder.

## OVNE

**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af en åben pejs.  
Pejsen er placeret i stue.  
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer primært i alle opvarmede rum.

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør er placeret i opvarmede rum.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 185 liter pr m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering af ukendt fabrikat

### RENOVERINGSFORSLAG

Monterng af ny cirkulationspumpe til brugsvand som Grundfos

### ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

### INVESTERING

6.000 kr.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk ca 150 liters isolerede med 30 mm varmtvandsbeholdere placeret i kælder.

## EL

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd-vest.  
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca 14 m<sup>2</sup>.  
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.  
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.  
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

### ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

### INVESTERING

36.400 kr.

### Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

### Energimærkningsnummer

311874982

### Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

### Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

#### Energimærkningsnummer

311874982

#### Gyldighedsperiode

29. december 2025 - 29. december 2035

#### Udarbejdet af

FGA.DK - Byggeteknisk  
rådgivning  
CVR-nr.: 34505489

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Digemestervej 3  
3400 Hillerød

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. december 2025 til den 29. december 2035  
Energimærkningsnummer: 311874982