

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Minibo - Børn & unge Center
Sofievej 3A
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2017
Til den 30. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311281128



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.802,7 m ³ naturgas	41.303 kr
Samlet energjudgift	41.303 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunkrum, da skunklemme er fastmonteret og tapetseret over. Loft mod uopvarmet skunk skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	30.000 kr.	1.800 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med reovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden reovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	35.000 kr.	1.800 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		800 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>		
<p>HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum (garage) består af ca. 30 cm teglmur med ca 75 mm hulrum. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af væg mod uopvarmet rum (garage) med 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.</p>		200 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum (høj krybekælder) består af ca. 24 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret kældervæg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.</p>	25.000 kr.	2.000 kr. 0,51 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.</p>		200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	85.000 kr.	2.700 kr. 0,68 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Hoveddør er monteret med 1 lag glas. Tagvindue over trappe. Vindue er monteret med 1 lag glas. Oplukkeligt vindue i kvist med 2 rammer. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Massiv kælderyderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Massiv dør mellem kælder og krybekælder er uisoleret. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	15.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør i kælder mod krybekælder til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		800 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på tagvinduer med 1 lag glas.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hoveddør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		600 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue i kvist med 2 lags termorude til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at isolere etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld under loft i etageadskillelsen. Der skal sikres effektiv dampspærre. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da dette giver problemer med højden og mulighed for effektiv ventilering af krybekælderen.</p>	20.000 kr.	1.900 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas med en ældre dårligt isoleret solokedel, fabrikat Tasso type T5, installeret i år 1978. Der er et stort røggastab og stilstandstab i kedlen. Kedlen er placeret i kælder og forsyner ejendommens radiatoranlæg og varmtvandsbeholder.</p>		
<p>FORBEDRING Den nuværende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en ydelse på 50 kW. Den nye kedel skal være med virkningsgrad på mindst 96 % ved fuldlast og mindst 104 % ved dellast. Der etableres vandbehandling og neutraliseringsanlæg ved installering af kedlen. Prisen er med balanceret aftræk. Før udskiftning af kedel, skal behovet for kedelstørrelse vurderes nærmere, så der vælges kedel efter det aktuelle behov. Såfremt der udføres andre energibesparelser før kedeludskiftningen, skal kedelstørrelsen revurderes efter det nye varmebehov. Det skal desuden vurderes, om skorsten, pumper, varmeregulering, rørisolering og varmtvandsbeholder er det mest energioptimale i forhold til den nye kedel.</p>	100.000 kr.	6.700 kr. 1,75 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmepumpe til delvis opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner fælles opholdsrum med varme.</p>	20.000 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>SOLVARME Der er ingen solvarme i bygningen.</p>		
<p style="color: #008000;">Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-40.</p>		<p>600 kr. 0,17 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK Der er ikke konstateret nogen form for automatik der styres efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING Der etableres automatik til styring af varmeanlæg efter udetemperatur.</p>	<p>10.000 kr.</p>	<p>3.000 kr. 0,77 ton CO₂</p>

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Kælder: Belysninger i kælder består af primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der loftarmaturer og -belysninger med almindelige glødepærer og enkelt lavenergilykilde. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Stueplan - fællesarealer: Belysningen i fællesarealer består primært af lavenergilykilder og enkelte almindelige glødepærer og halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>1. sal - fællesareal: Belysninger i gang og toiletter på 1. sal består primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover forefindes armaturer med lavenergilykilder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Udelys er monteret med lavenergilykilder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Kælder: Udskiftning af belysninger med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med elektroniske forkoblinger. Almindelige glødepærer skiftes til lavenergilykilder. Der etableres bevægelsesfølere i de enkelte rum.</p>	20.000 kr.	7.000 kr. 2,32 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Stueplan - fællesarealer: Udskiftning af almindelige glødepærer og halogenspot til lavenergilykilder. Etablering af bevægelsesfølere og dagslysstyring i de rum hvor dette er muligt.</p>	15.000 kr.	3.400 kr. 1,10 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>1. sal - fællesarealer: Belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger udskiftes til nye armaturer med elektroniske forkoblinger. Der etableres bevægelsesfølere i de enkelte rum.</p>	20.000 kr.	3.000 kr. 0,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Sofievej 3, 4300 Holbæk og omfatter 2 bygninger. Nærværende energimærke omfatter kun bygning nr 1.

Ejendommen/bygningen anvendes til døgninstitution.

Ejendommen/bygningen er opført i år 1900 og tilbygget / ombygget år 1960.

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende

foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergyniveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Til besigtigelsen blev indhentet tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm.	30.000 kr.	200,9 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 200 mm.	35.000 kr.	207,3 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum med 100 mm.	25.000 kr.	226,4 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	85.000 kr.	301,8 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	15.000 kr.	88,2 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	20.000 kr.	210,9 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel	100.000 kr.	775,5 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmepumper	Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	20.000 kr.	368,2 m ³ Naturgas -1.081 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturstyring på radiatoranlæg.	10.000 kr.	339,1 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	3.000 kr.

El

Belysning	Kælder: Udskiftning af belysninger	20.000 kr.	3.498 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Belysning	Stueplan - fællesarealer: Etablering af bevægelsesfølere på belysning	15.000 kr.	1.658 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	1. sal - fællesarealer: Udskiftning af belysninger	20.000 kr.	1.454 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 300 mm.	82,7 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	26,4 m ³ Naturgas	300 kr.
Hule vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod garage med 150 mm.	17,3 m ³ Naturgas	200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	13,6 m ³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisolereet dør i kældervæg	28,2 m ³ Naturgas	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	81,8 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på tagvinduer med 1 lag glas	1,8 m ³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af hoveddør med 1 lag glas	58,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist med 2 lags termorude - til nyt vindue.	27,3 m ³ Naturgas	300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	262 kWh Elektricitet	600 kr.
------------------------	---	----------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2,7 m ³ Naturgas	100 kr.
---------------	--	-----------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sofievej 3A, 4300 Holbæk
BBR nr	316-7433-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	151 m ²
Opvarmet bygningsareal	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et samlet boligareal på 285 m², og et areal som hverken benyttes til bolig eller erhverv på 146 m². Derudover er der 151 m² kælder, hvor loftet er mindre end 1,25 m. over terræn.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra opmålinger ved besigtigelsen, er det samlede opvarmede areal opgjort til 390 m² incl. opvarmet del af kælder (104 m²), og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 4.800 m³.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,60 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
 CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
 tlf. 70227715

Ved energikonsulent
 Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Minibo - Børn & unge Center
Sofievej 3A
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281128