



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkekammen 11  
Postnr./by: 4300 Holbæk  
BBR-nr.: 316-000466  
Energimærkning nr.: 100046851  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1469 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1956 og er blevet reoveret i 2007.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 147 m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100046851

Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007

Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm iflg sælger. Skrålofter er isoleret med 250 mm iflg. sælger.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg (ca. 1,0 m i højden hele vejen rundt) er isoleret med 100 mm iflg. sælger. Lette ydervægge er isoleret med 150 mm iflg. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og monteret med termoruder/lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker/beton med 125 mm polystyren iflg sælger. Der er gulvvarme i bygningen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i bygningen er naturgas.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 L varmtvandsbeholder i bygningen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs anlæg.

### El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med 3-6 L skyl i bygningen.

### Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100046851  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig reovering: 2007
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 147 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100046851  
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2007  
Energikonsulent: Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Rohde Copenhagen A/S
Adresse:	Strandboulevarden 122 2100 København Ø	Telefon:	35557440
E-mail:	<a href="mailto:jr@rohdecopenhagen.dk">jr@rohdecopenhagen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2007

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.