

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd.01-406

Svinget 2

4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2013

Til den 4. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311007283

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

www.danakon.dk

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Svinget 2, 4300 Holbæk

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolereet og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt vedtegningsmateriale Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	189.608 kr.	40.604 kr. 12,4 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på de fleste radiatorer.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	16.416 kr.	9.311 kr. 2,8 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Efterisolering af massiv kælderydervæg udvendigt med 200 mm isolering. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	428.992 kr.	28.973 kr. 8,8 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

21390 m³ naturgas

1936 kWh elvarme

184.997 kr.

56,34 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftlem skorsten opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	81.176 kr.	4.069 kr. 1,2 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved tegningsmateriale Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	189.608 kr.	40.604 kr. 12,4 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Efterisolering af massiv kælderydervæg udvendigt med 200 mm isolering. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	428.992 kr.	28.973 kr. 8,8 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i kælder er ca. 30 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved bygningsgennemgang. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er med 2-lags termorude. Dør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med almindelig termorude til nye vinduer med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse. Det anbefales at udskifte døre med 2 lags termorude til en nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		12.312 kr. 3,8 ton CO ₂
YDERDØRE Dør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		3.860 kr. 1,2 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Beton/jord		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolere kældergulv ved renovering med 300 mm.		6.403 kr. 1,9 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er lukket bjælkelag isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved lem til krybekælder. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført som uisolert betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning i nr.12-15 med oplukkelige vinduer samt udsugning ved bad i kælder og køkken.

Øvrige huse har naturlig ventilation med udsugning ved bad i kælder og køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Junkers gaskedel placeret i kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en Geminox ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	200.000 kr.	22.734 kr. 6,9 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på de fleste radiatorer.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	16.416 kr.	9.311 kr. 2,8 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 6 stk radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder udskiftes i forbindelse med udskiftning af gaskedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING		24 kr. 0,0 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolaret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kælder ved siden af gaskedlen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd eller øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	520.000 kr.	33.582 kr. 10,1 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Vinduer og døre kunne ved bygnings gennemgang konstateres nedslidte med en begrænset rest levetid. Vi gør opmærksomt på at reglerne for solceller, er lavet om, det betyder som tommelfinger regel, at tilbagebetalingstiden gøres ca. 3 år længere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	81.176 kr.	49,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 469,1 m ³ naturgas	4.069 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	189.608 kr.	469,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 4683,6 m ³ naturgas	40.604 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv kælderydervæg	428.992 kr.	336,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 3340,9 m ³ naturgas	28.973 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af gaskedel	200.000 kr.	448,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 2573,6 m ³ naturgas	22.734 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	16.416 kr.	109,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1073,6 m ³ naturgas	9.311 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

El

Solceller	Etablering af solceller	520.000 kr.	13572,0 kWh el 1694,0 kWh elvarme 0,0 m ³ naturgas	33.582 kr.
-----------	-------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nyt vindue med 3 lags energirude Ny dør med energirude	144,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1420,0 m ³ naturgas	12.312 kr.
Yderdøre	Ny dør med energirude	46,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 445,5 m ³ naturgas	3.860 kr.
Kældergulv	Isoler kældergulv ved renovering	75,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 738,2 m ³ naturgas	6.403 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder		-45,0 kWh el 1694,0 kWh elvarme -426,4 m ³ naturgas	24 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,45 kr. pr. m ³ naturgas
	2,2 kr. pr. kWh elvarme
El	2,2 kr. pr. kWh el
Vand.....	53 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for naturgas.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svinget 2 - 001

AdresseSvinget 2
 BBR nr.....316-008122-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svinget 12 - 002

AdresseSvinget 12
 BBR nr.....316-008122-002
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isefjordsvej 12 - 003

AdresseIsefjordsvej 12
 BBR nr.....316-008122-003
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus

Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isefjordsvej 13 - 004

AdresseIsefjordsvej 13
 BBR nr.....316-008122-004
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isefjordsvej 14 - 005

AdresseIsefjordsvej 14
 BBR nr.....316-008122-005
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isefjordsvej 15 - 006

AdresseIsefjordsvej 15
 BBR nr.....316-008122-006
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isefjordsvej 16 - 007

AdresseIsefjordsvej 16
 BBR nr.....316-008122-007
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

BYGNINGSBESKRIVELSE

Isefjordsvej 11 - 008

Energimærkningsnummer 311007283

AdresseIsefjordsvej 11
 BBR nr316-008122-008
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningNaturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med uudnyttet tagetage samt kælder, opført i 1949 med et boligareal på 73 m². Ejendommen har gennemgået lidt efterisoleringsarbejde.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
 tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent
 Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Svinget 2
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juli 2013 til den 4. juli 2020

Energimærkningsnummer 311007283