



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 8
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-005789
 Energimærkning nr.: 100170737
 Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010
 Energikonsulent: Karen Coulthard



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1399 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering foreslås isolering op til nugældende krav på 300 mm	21 m ³ Naturgas	170 kr.



Energimærkning nr.: 100170737

Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

2 Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder.

130 m³ Naturgas

1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er et C-mærke, hvilket betyder at bygningen fremstår i en god isoleringsmæssig stand og at forbruget af CO₂ er middel.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan
Bygningen er opført i 1984 iht. BBR-meddelelse af 21.07.2010.

Tegninger - Grundplan/1.sal plan 1:50 - tegn dateret 18.8.1983 rettet 6.10.1983 samt delsnit 1:20 forelå.
Tidligere energimærke E 835928 af 1. oktober 1998 forelå.

Da der ikke forelå yderligere tegninger eller oversigt over materialer er øvrige konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt ejers oplysninger.

Det beregnede forbrug svarer til ejers faktiske forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Bygningen er opført med hanebåndsspær og med tagdækning i betontegl.

1. sal fremstår udnyttet til stue og 2 værelser.

Skunkrum er ikke tilgængelige, men ifølge tegning er lodret og vanret skunk isoleret med 200 mm isolering.

Skråvægge er med ca. 150 mm isolering og hanebåndsløft er med 200 mm isolering.

Forslag 1:

Ved evt. renovering anbefales hanebåndsløft efterisoleret til ialt 300 mm udlagt isolering.

Det skønnes at skunke i forvejen er fyldt med isolering og der her ikke kan isoleres yderligere. Før efterisolering foretages bør eksisterende isolering samt spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.

Gangbro bør etableres så tilsyn af loftet nemt kan foretages.

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.



Energimærkning nr.: 100170737

Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i ca. 35 cm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Væg er med 125 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med almindelige termoruder.

Forslag 2: Ved naturlig udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes. Ved udskiftning til lavenergi vil "kuldeneffaldet" fra ruden mindskes betydeligt. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er ifølge tegninger under trægulve isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og yderligere 50 mm isolering under betonplade. Betongulve skønnes udført med 30 + 50 mm isolering under betonplader ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i badeværelset er med vandbåret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er velventileret med friskluftventiler i alle rum samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme via naturgas. I bryggers er installeret en nyere kondenserende gaskedel type Viessmann Vitodens 300 WB3B

I alrum mod vestgavl er placeret en lille brændeovn til suppleringsvarme. I loftet er monteret en ventil hvorved overskudsvarme ledes op i stue på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ligeledes med naturgas i preisoleret vandvarmer monteret ved siden af kedel. Størrelse skønnes til min. 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør i stueplan trækkes i gulve og i skunk til radiatorer på 1. sal.



Energimærkning nr.: 100170737

Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

• Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1. greb i badeværelse og køkken og er med termostatbatteri ved bruser.

• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostater og kedel er med centralstyring med udeføler for klimastyring.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med normalt / lavt skyl (vandforbrug) .

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitse-mæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100170737

Gyldigt 5 år fra: 25-07-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karen Coulthard

Adresse: Kalundborgvej 70 4300 Holbæk

E-mail: kco@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 23-07-2010

Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S

59 43 23 50

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.