



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ladegårdsalleen 6
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-011686
 Energimærkning nr.: 920381
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 4424 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af krybekælder med 100 mm.	360 liter Fyringsgasolie	2700 kr.	15900 kr.	5.9 år
2 Indvendig isolering af ydermur med 125 mm.	1570 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	11760 kr.	95418 kr.	8.1 år
3 Isolering af skunk med 100 - 250 mm og hanebåndsloft med 100 mm.	372 liter Fyringsgasolie	2790 kr.	10029 kr.	3.6 år
5 Udskifte til ny oliekedel, ny varmtvandsbeholder, påmontere termostatventil + isolere rør.	1241 liter Fyringsgasolie	8670 kr.	57792 kr.	6.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 920381
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
 Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	23200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-341	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	179100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13178	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9721	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Huset er mindre godt isoleret.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskifte til nyt toilet med lavt skyl.	10 m3 vand	324 kr.



Energimærkning nr.: 920381
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1887.
Der forelå ingen tegninger eller oplysninger om isoleringer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G1, hvilket betyder at forbruget er højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 100 mm. Skunk er dels uisoleret (50%) og dels isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Isolering af skunk med 100 - 250 mm og hanebåndsloft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede massive mure med celotex/bløde plader indvendigt på ydermur.

Forslag 2: Indvendig isolering af ydermur med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer og glasdøre er almindelige 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod lav ventileret krybekælder er uisoleret, dog med lidt filt, og gulv mod terrændæk er skønt isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Isolering af krybekælder med 100 mm, hvis det er muligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 920381
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på olieopvarmning, et oliefyrringsanlæg af mærket Scanunit fra cirka 1985 placeret i køkken.

Forslag 5: Udskiftning til ny kondenserende oliekedel og ny 60 liter varmtvandsbeholder, påmontering af 1 stk. termostatventil på radiator i køkken og efterisolering af varmerør med 30 mm isolering.

• Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse forsynes fra cirka 100 liter varmtvandsbeholder i køkken.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strengt anlæg.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer på nær i køkken. Der er ingen anden automatisk styring af varmeanlægget.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine og komfur er af nyere dato - under 5 år gamle - og med lavt el-forbrug. Vaskemaskine, køleskab med frostboks og kummefryser er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt el-forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvask har vandarmatur med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandsparearmaturer.

Forslag 4: Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1887



Energimærkning nr.: 920381
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal (96 m²) oplyst i BBR-oversigten stemmer ikke overens med de faktiske forhold (124 m²).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7806 kr./kWh
Vand:	32.4 kr./m ³



Energimærkning nr.: 920381
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2007
Energikonsulent: Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.