



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerled 2
Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj.
BBR-nr.: 306-014327
Energimærkning nr.: 100136732
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard

Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende sommerhus i 1 plan.
Bygningen er opført og færdigmeldt i 2009.

Bygningen er opført som en U-bygning og har et mindre isoleret depotrum i midtersektion.

Hovedindgangsdør er trukket ca. 210 cm tilbage fra facade, og der opstår dermed et mindre udvendigt overdækket areal.

Der forelå relevante bygningstegninger fra opførelsen i form af div. plantegninger, snit med materialetekst og facader. Tegninger primært i mål 1:50 samt knudepunktsdetaljer mål 1:5.

Herudover forelå eftervisning for U-værdiberegning af 10. oktober 2007 fra Rådgivende ingeniør A/S Damgaard, 4000 Roskilde samt ejers skriftlige oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført i U-form.
Taghældningen er primært 49 grader, på nær i midterbygning mod terrassesiden, hvor taget er



Energimærkning nr.: 100136732
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Firma: Andersen A/S

med 37 graders taghældning.

Tagdækningen er i røde betontegl med undertag.

I midterfløj er udført et isoleret depotrum i tagplanet og med adgang fra midtergang.

Loft i stuedel mod vej er ført til kip.

Alle skråvægge og plane lofter i tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Herudover er ilagt 100 mm i etagedæk under isoleret depotrum.

Isoleringstykkelsen i tagkonstruktionen er øget i forhold til gældende krav til U-værdi for at udligne isoleringstykkelsen i væggene, som er lidt under gældende isoleringskrav.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let vægkonstruktion med træbeklædning udvendig og gipsplade indvendig.

Vægge er med 120 mm isolering.

For at U-værdikravet overholdes, skal vægge være isoleret med 140 mm isolering.

Som kompensation herfor er isoleringstykkelse i tagkonstruktion og i gulvkonstruktion øget tilsvarende.

Langs fundamentskant er i ca. 35 cm højde fastgjort 50 mm polystyren udvendig på letklinkerblokke til ekstra varmeisolering af sokkel.

Polystyren er afskærmet med 6 mm Rockvit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i trægulve på strøer og med klinkegulve.

Der forefindes el-gulvvarme i toilet og badeværelse.

Gulve er med øget isoleringstykkelse i forhold til tegning, ifølge ejer.

Gulve er med yderligere 150 mm + de på tegningen angivne 100 mm.

Hermed ialt 250 mm.

Isoleringstykkelsen i gulvkonstruktionen er øget i forhold til gældende krav til U-værdi for at udligne isoleringstykkelsen i væggene, som er lidt under gældende isoleringskrav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer er forsynet med friskluftindstilling i deres beslag.

Badeværelser er forsynet med mekanisk udsugning og køkken har monteret emhætteaftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme. Radiatorer er af typen Zibro med digital termostat med timer.

Varmepumpe type Anders med air-condition A-mærket monteret på gavl i mellemgang.

Brændeovn type Varde med stålskorsten placeret i stuedel.



Energimærkning nr.: 100136732
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el i preisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Air-condition styres med termostat og fjernbetjening.
Radiorer styres med termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Nyopført sommerhus.

Bygningen er opmålt til ca. 100 m² bebygget areal og ca. 97 m² boligareal.
Over midterfløj er udført isoleret depotrum med adgang fra mellemgang.



Energimærkning nr.: 100136732
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karen Coulthard
Adresse: Kalundborgvej 70 4300 Holbæk
E-mail: kco@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.