

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Energimærkning  
Sct Hansgade 1  
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. september 2013  
Til den 27. september 2023.

Energimærkningsnummer 311019403

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bjarne Dickow

**Nielsen & Risager A/S**

Marskvej 29, 4700 Næstved

bjd@nielsen-risager.dk

tlf. 55720907

Mulighederne for Sct Hansgade 1, 4100 Ringsted

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Portrum vægge. Massiv ydervæg, 24 cm tegl, uisoleret</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af portrumsvægge med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	69.400 kr.	5.700 kr. 1,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Sydvest væghjørne mod torv. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Nordvæg mod gård (Sct.H.gade). Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Sydvæg mod gård. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Østvæg mod gård. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Sydvæg mod Sct. Hans gade. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Vestvæg mod torv. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Sydvest væghjørne mod torv. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Nordvæg mod gård (Sct.H.gade). Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Sydvæg mod gård. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Østvæg mod gård. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt</p>	392.900 kr.	13.900 kr. 3,47 ton CO <sub>2</sub>

beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Sydvestvæg mod Sct. Hans gade. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Vestvæg mod torv. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
<b>OVENLYS</b> Glassten i kælderskakte m. Sct.Hansgade Glassten i kælderskakte m. torv i terrænniveau		
<b>FORBEDRING</b> Montering af forsatsrammer med enkeltglas/acryl mod kælderskakte åbninger m. Sct.Hansgade Montering af forsatsrammer med enkeltglas/acryl mod kælderskakte åbninger m. torv	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug pr. år

152.290 kWh Fjernvarme  
117.141 kr.  
21,47 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft portrum mod 1.sal. Hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Loft portrum mod 1.sal. Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Skrå tagflade mod torv. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. 4 kviste mod torv. Isoleret med 100 mm mineraluld. Sydvest taghjørne mod torv Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. 1 kvist taghjørne mod torv. Isoleret med 100 mm mineraluld. Syd 3 kviste mod Sct.Hans gade. Isoleret med 100 mm mineraluld. Nord 1 kvist mod gård. Isoleret med 100 mm mineraluld. Nord 1 kvist mod gård. Isoleret med 100 mm mineraluld. Øst. Skrå tagflade mod gård (torv). Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Nord. Skrå tagflade mod gård. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Portrum vægge. Massiv ydervæg, 24 cm tegl, uisoleret		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering af portrumsvægge med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	69.400 kr.	5.700 kr. 1,41 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Sydvest væghjørne mod torv. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Nordvæg mod gård (Sct.H.gade). Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Sydvæg mod gård. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Østvæg mod gård. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Sydvæg mod Sct. Hans gade. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Vestvæg mod torv. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
<b>FORBEDRING</b> Sydvest væghjørne mod torv. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Nordvæg mod gård (Sct.H.gade). Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Sydvæg mod gård. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Østvæg mod gård. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Sydvæg mod Sct. Hans gade. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Vestvæg mod torv. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	392.900 kr.	13.900 kr. 3,47 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>		

Nord mod nabo. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Nord mod nabo gavlskabs. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Vestvæg mod torv. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Sydvest væghjørne mod torv. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Sydvest mod Sct. Hans gade. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Nordvæg mod gård (Sct.H.gade). Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Østvæg mod gård. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Nord mod nabo. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Østvæg mod nabo (Sct.H.gade). Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Sydvest mod gård. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Østvæg mod nabo (Sct.H.gade). Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  
 Øst gavlvæg mod gård.. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.

#### KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.  
 Kælderydervæg kælderskakte 3 stk mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Torv st.tv. Vindue mod gård. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Vinduer med skodder mod gård(sct.Hans). Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Flerfagsvindue kælderskakt med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
 Vindue mod gård t. værksted.. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.  
 Flerfagsvindue 1. mod værksted med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Flerfagsvindue 1. mod værksted med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Flerfagsvindue 1. mod værksted med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Flerfagsvindue 1. mod værksted med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
<b>OVENLYS</b> Glassten i kælderskakke m. Sct.Hansgade Glassten i kælderskakke m. torv i terrænniveau		
<b>FORBEDRING</b> Montering af forsatsrammer med enkeltglas/acryl mod kælderskakke åbninger m. Sct.Hansgade Montering af forsatsrammer med enkeltglas/acryl mod kælderskakke åbninger m. torv	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Torv st.tv. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Torv st.tv. Yderdør i portrum med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Hoveddør Torvet 2 med termorude. Facadeparti ZJ00S mod torvet monteret med tolags termorude. Facadeparti ZJ00S mod Sct.Hansgade monteret med tolags termorude. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadeparti ZJ00S mod Sct.Hansgade med indgangsdør monteret med tolags termorude. Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Kælderøre mod gård med en rude af tolags termoglas. Værksteddør mod gård med en rude af tolags termoglas. Facadeparti ZJ00S mod torvet med hoveddør monteret med tolags termorude.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Terrændæk portrum over kælder. Beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b>		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 37 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.  På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> Ejendommen har et meget stort vandforbrug på 491 L /m<sup>2</sup>. (År 2012 ialt 673 m<sup>3</sup>) Ejendommen har et meget stort vandforbrug på 491 L /m<sup>2</sup>. (År 2012 ialt 673 m<sup>3</sup>)</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.</p>		

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### BELYSNING

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig ved indvendig isolering af ydervægge mm. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til B.

Der findes 2 luft/luft varmepumper som anvendes til køleformål for ejendommens erhvervslejemål (Klint).

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Mellem lejligheder</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
1	Sct. Hansgade 1 tv, 2 tv, Torvet 2 2 th	75	3	14.057
<b>Store lejligheder ca 100 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
1	Sct. Hansgade 1 1 th, 2 th, Torvet 2 3.	100	2	18.742
<b>Store lejligheder</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
1	Sct. Hansgade 1	113	1	21.179
<b>Lille lejlighed</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
1	Torvet 2 2 tv	56	1	10.495

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyrt med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af portrumsvægge med 100 mm isolering	69.400 kr.	10.010 kWh Fjernvarme	5.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på alle ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	392.900 kr.	24.530 kWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Ovenlys	Montering af forsatsrammer med enkeltglas/acryl mod kælderskakte åbninger m. Sct.Hansgade og torvet.	1.300 kr.	240 kWh Fjernvarme	200 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Loft portrum mod 1.sal. Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	290 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Sct Hansgade 1, 4100 Ringsted

Adresse .....	Sct Hansgade 1
BBR nr .....	329-61485-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1900
År for væsentlig renovering .....	1987
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	700 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	670 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	700 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	670 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	1370 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	211 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	318 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	87.986 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	33.108 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	155,81 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-12-2011 til 31-12-2012

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	78.223 kr. pr. år
Fast afgift .....	33.108 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	111.331 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	138,52 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	19,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	31.097 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,32 kr. per kWh
Vand.....	58,00 kr. per m <sup>3</sup>

De anvendte priser for varme og el er de faktiske efter faktura 2011-2012.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Nielsen & Risager A/S

Marskvej 29, 4700 Næstved

[bjd@nielsen-risager.dk](mailto:bjd@nielsen-risager.dk)

tlf. 55720907

Ved energikonsulent

Bjarne Dickow

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Energimærkning  
Sct Hansgade 1  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. september 2013 til den 27. september 2023

Energimærkningsnummer 311019403